

Thomas Ørnemose Peetz

Fra: Henning Scharstein <henningscharstein@gmail.com>
Sendt: 3. januar 2019 12:21
Til: Ekstern Post - Landzonetilladelse; Thomas Peetz; Henning Scharstein
Emne: Ansøgning om Landzonetilladelse / helhedsplan for min ejendom på Nebsmøllevej 88, 4174 Jystrup - Ejendomsnummer 49248

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Hej Ringsted kommune - Landzone udvalg og Thomas Peetz

Jeg gør mig en masse tanker og har behov for et møde med en eller flere der kan guide mig lidt på vej så jeg griber tingene rigtigt an vedr. mit projekt jf. kommunens Administrationsgrundlag for Landzone.

Mine tanker:

Jeg drømmer om at starte 1) Midtsjællands Fodboldgolf 2) Ombygge en eksisterende staldbygning (kostald overfor stuehus) til to formål.

Midtsjællands Fodboldgolf

Jeg har ca. 250 meter nord for mit hus et stykke jord som ikke rigtig egner sig til konventionel landbrugsdrift. De større landmænd vil nødigt forpagte arealet da det er for lille et areal, samt for kuperet hvilket fremmer tørke pletter. Det drejer sig om to matrikler: Høed By, Valsøllille 1aa (1431 m2), og Jystrup By, Jystrup 10q (37.181 m2)

Tanken er at skabe et smukt sted hvor naturen respekteres og forskønnes med naturlige materialer som træer, buske og sten. Jeg drømmer om at stedet skal blive kendt for at være danmark's flotteste bane til fodboldgolf, samt en udfordrende bane hvor de der går op i at spille fodboldgolf får mulighed for at teste sig selv. Selve anlægget vil blive indrettet på en måde hvor det nemt vil kunne bringes tilbage til det oprindelige udseende med landbrugsmarker ved evt. ophør.

Fodboldgolf er for mange mere en fritidsaktivitet på linje med hvad de laver i ferier, end en sport. Det spilles fra ca. 1. maj og frem til starten af oktober. Dog er mange af dem der jævnligt spiller fodboldgolf fodboldspillere der ønsker at udfordre hinanden og bygge på deres sociale fællesskab. En anden stor gruppe bruger er arbejdskollegaer der skal rystes sammen på en årlig tur sammen.

Parkering, udlevering af bolde, og "cafehygge" på terrassen foregår på Nebsmøllevej 88 hvor også toiletter vil forefindes. Disse forhold indrettes i og omkring en eksisterende gl. kostald.

Der er fra Ringsted kommune langt til andre udbydere af Fodboldgolf. Så som Hårlev, Frederiksund og København.

På facebook siden herunder vil der kunne findes en video der viser arealet:

<https://www.facebook.com/Midtsjællands-Fodboldgolf>

<https://sn.dk/Ringsted/Fodboldgolf>

Udnyttelse af eksisterende staldbygning

A: Servicebygning for fodboldgolven med mulighed for at brugerne kan blive og hygge med evt. medbragt mad. B: Bed and Breakfast. Synergien skal opstå da faciliteter som toilet og bad vil kunne udnyttes bedre med flere anvendelser af bygningen. Den sidste del blev til en ide via den tekst der ligeledes står i Administrationsgrundlaget vedr. "*Op til 10 ferielejligheder i landzone*". Bed and Breakfast delen vil være et step to da den kræver en større investering. Men det er tanken at den gamle kostald vil kunne ombygges således at den opfylder krav til isolering og brandudgange mm.

Med tanke på det positive værk kommunalbestyrelsen har udgivet i form af ovennævnte Administrationsgrundlag giver punkt jf. 6.1 "*Erhvervsvirksomhed og byggeri Ringsted Kommune har fokus på udvikling af landdistrikterne. Som skrevet i kommuneplanen er hovedformålet med landdistriktsprogrammet, at skabe mere liv på landet, flere arbejdspladser og bedre forhold for den del af den danske befolkning, der bor i landdistrikterne, mens der stadig holdes fokus på natur og miljø*". håber jeg på at mine tanker kan blive til planer der kan sættes igang fra forår / sommer 2019.

Jeg ser frem til at hører fra Ringsted kommune, og samarbejde om udvikling af området.

Med venlig hilsen
Henning Scharstein

Nebsmøllevej 88 - 4174 Jystrup
Telefon privat: 60 89 90 10