

From: Rikke Søndergaard
Sent: Thu, 11 Apr 2019 10:21:01 +0200
To: 'Claus Madsen'
Subject: SV: SV: Fwd: VS: Ekspropriation regnvandsbassin v. Hølm

Kære Claus

Når der i en lokalplan er fastsat nærmere regler for placering af et spildevandsanlæg, vil kommunen efter omstændighederne kunne ekspropriere med hjemmel i såvel planlovens § 47 som miljøbeskyttelseslovens § 58. Hvis betingelserne for at ekspropriere efter begge hjemler i sådanne tilfælde er opfyldt, gælder der ikke noget krav om, at ekspropriationen skal gennemføres med hjemmel i den ene lov frem for den anden. Bassinet er nævnt i både lokalplan men også i spildevandsplanen.

Ledningsanlæg vil kun kunne eksproprieres i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

Hvorfor ønsker I egentlig at ændre lovgrundlaget for ekspropriationen, hvis vi er enige om, at Taksationskommissionen er en uvildig kommission, der tager stilling til egne kompetencer og takseringer?

Som nævnt vil I få mulighed for at påklage en eventuel beslutning om ekspropriation, når den har været i Byrådet, og derved afprøvet lovligheden heraf.

Og så lader vi Taksationskommissionen tage sig af erstatningsspørgsmålet, såfremt det ønskes.

Med venlig hilsen

Rikke Søndergaard
Miljøsagsbehandler

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Natur og Miljø

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626300 · Dir.: 57626376

www.ringsted.dk
EAN: 5798007643157

Fra: Claus Madsen <skovmadsen@mail.dk>

Sendt: 10. april 2019 10:05

Til: Rikke Søndergaard <RSF@ringsted.dk>

Cc: npc@hoemgaarden.dk; npc@hoemgaarden.dk; ivc@hoemgaarden.dk; ivc@hoemgaarden.dk; shv@ringstedforsyning.dk; shv@ringstedforsyning.dk
Emne: Re: SV: Fwd: VS: Ekspropriation regnvandsbassin v. Høm

Kære Rikke

Tak for svar på mail.

Nu mener jeg ikke, man kan frit kan vælge lovgivning, når men gennemfører en ekspropriation af ejendom.

Er det en realisering af en lokalplan Ringsted Kommune vil ekspropriere til, skal det ske efter Planlovens § 47. hvor der står... Når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af en lokalplan.

Bassinet er en del af lokalplan nr. 203 Høm.

Tager Ringsted Kommune afvandingsledningen med ved samme ekspropriation efter planloven, vil vi ikke klage denne afgørelse.

Vedr. frit valg af lovgivning til ekspropriation, vil jeg blot henlede opmærksomheden på Højesterets afgørelse i Lund Madsen sagen fra Vejen. Hvor Højesteret præciserer, at man skal vælge den lov, der giver ekspropriationskompetance i hver enkel sag ved ekspropriation.

Hvad taksationsmyndighederne forholder sig til, er vel alene op til dem at afgøre. Ringsted Kommune kan da godt have en mening og overbevisning, men det er sagen uvedkommen i forhold til lovlighed. Taksationskommissionen er jo ikke Ringsted Kommunes kommission, men en uvildig kommission, der tager stilling til egne kompetancer og takseringer.

Med venlig hilsen

Claus S. Madsen
Ejendomsretten.dk
tlf. 21 30 41 93

----- Original meddelelse -----

Fra: Rikke Søndergaard <RSF@ringsted.dk>

Til: Claus Madsen <skovmadsen@mail.dk>

Cc: npc@hoemgaarden.dk <npc@hoemgaarden.dk>, ivc@hoemgaarden.dk <ivc@hoemgaarden.dk>, shv@ringstedforsyning.dk <shv@ringstedforsyning.dk>

Dato: Ons, 10. apr 2019 08:46

Emne: SV: Fwd: VS: Ekspropriation regnvandsbassin v. Høm

Kære Claus

Tak for din mail.

I er i jeres fulde ret til at påklage en eventuel beslutning om ekspropriation. I vil få adgang til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Den fulde klagevejledning vil følge med beslutningen.

Beslutningen om at ekspropriere skyldes dels, at Planlov og Miljøbeskyttelseslov har hver sit klagenævn, og det ønskes, at når der også eksproprieres til ledningsanlæg at gøre det efter samme lovgivning som bassinet, idet I også vil kunne påklage ekspropriation af ledningen.

Vi er som før nævnt af den overbevisning, at Taksationsmyndighederne forholder sig til den erstatning, som følger af ekspropriationsindgrebet uafhængig af, hvilken lovgivning der er eksproprieret efter.

Med venlig hilsen

Rikke Søndergaard
Miljøsagsbehandler

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Natur og Miljø

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626300 · Dir.: 57626376

www.ringsted.dk
EAN: 5798007643157

Fra: Claus Madsen <skovmadsen@mail.dk>
Sendt: 9. april 2019 19:32
Til: Rikke Søndergaard <RSF@ringsted.dk>
Emne: Fwd: Fwd: VS: Ekspropriation regnvandsbassin v. Høm

----- Original meddelelse -----

Fra: Claus Madsen <skovmadsen@mail.dk>
Til: rfs@ringsted.dk
Cc: npc@hoemgaarden.dk
Dato: Tir, 09. apr 2019 17:38
Emne: Fwd: VS: Ekspropriation regnvandsbassin v. Høm

Kære Rikke

Jeg har fået nærværende mail fra dig af Niels Peder Christiansen, som du har sendt ham.

Hvis det er lige meget for Jer hvilken lovhjemmel i vil ekspropriere efter, så gør det efter planloven ved bassinet og miljøbeskyttelsesloven for ledningen.

Indstiller I at bruge miljøbeskyttelsesloven som lovhjemmel for opsamlingsbassinet og byrådet vedtager det, vil I efterfølgende få en klage fra lodsejer for ulovlig ekspropriation, enten til Nævnet eller Vejdirektoratet alt efter klageadgangen

Med venlig hilsen
Claus S. Madsen
Sagkyndig bistand
21 30 41 93

----- Original meddelelse -----

Fra: Niels Peder Christiansen <npc@hoemgaarden.dk>

Til: 'Claus Madsen' <skovmadsen@mail.dk>

Dato: Tir, 09. apr 2019 13:15

Emne: VS: Ekspropriation regnvandsbassin v. Høm

Fra: Rikke Søndergaard [<mailto:RSF@ringsted.dk>]

Sendt: 9. april 2019 10:42

Til: npc@hoemgaarden.dk; ivc@hoemgaarden.dk

Emne: Ekspropriation regnvandsbassin v. Høm

Hej Niels Peder og Ingrid Vallentin

Jeg vil blot orientere om, at det er besluttet, at vi indstiller til Byrådet at ekspropriere regnvandsbassinet i Høm efter Miljøbeskyttelsesloven, idet der ikke gælder noget krav om, at ekspropriationen skal gennemføres med hjemmel i den ene lov frem for den anden. Begge lovgivninger giver også 4 ugers klageadgang efter der er taget beslutning i sagen.

Såfremt det ønskes at sende sagen videre til Taksationskommissionen, har denne kompetencen til at tage stilling til erstatningsspørgsmålet uanset om ekspropriationen foretages med hjemmel i planlovens § 47 eller miljøbeskyttelseslovens § 58, stk. 1.

Erstatningsudmålingen sker på grundlag af dansk rets almindelige erstatningsregler, og de eventuelle fordele, som måtte være forbundet med ekspropriationen og ekspropriationsformålet skal fradrages i erstatningen, som herved også helt kan bortfalde, jf. vejlovens § 103, stk. 1 og 2.

Taksationsmyndighederne forholder sig til den erstatning, som følger af ekspropriationsindgrebet uanset om ekspropriationen er hjemlet i Planloven eller Miljøbeskyttelsesloven.

Har I spørgsmål eller lignende er I velkomne til at kontakte mig. Det er desuden stadig muligt at komme med bemærkninger til åstedsforretningen indtil d. 22. april 2019.

Med venlig hilsen

Rikke Søndergaard
Miljøsagsbehandler



Ringsted
Kommune

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Natur og Miljø

Rønnedevej 9 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626300 · Dir.: 57626376

www.ringsted.dk
EAN: 5798007643157