

Aftale

mellem

Ringsted Spildevand A/S

Bragesvej 18

4100 Ringsted

(i det følgende kaldet "Forsyningen")

og

Niels Peder Christiansen og Ingrid Vallentin Christiansen

Hømgården

Hømvej 22

4100 Ringsted

(i det følgende kaldet "Ejeren")

om at etablere

regnvandsbassin med tilhørende brønde og ledninger

på ejendommen

matr.nr. 4af Høm By, Høm

Ejerlavskode: 210951

Beliggenhedsadresse: Mark syd for Østergade

I forbindelse med etablering af nyt kloakanlæg ønsker Ringsted Spildevand at etablere regnvandsbassin/grønt område, tilhørende ind- og udløbsbygværker og adgang for servicevogn på ovenstående ejendom.

Arealet med regnvandsbassin mv. ønskes fraskilt ejendommen og overdraget til Ringsted Spildevand A/S.

Arealet er udlagt til bassin og grønt område i lokalplan 203, og på vedlagte tegning, er arealet indtegnet efter grænserne i lokalplanen fratrukket en adgangsvej til markarealet mod øst. Arealet er ca. 12.791 m², og der tilbydes hermed følgende erstatning for erhvervelse af areal til regnvandsbassin:

Bassin - permanent arealerhvervelse.

Areal til etablering af regnvandsbassin = ca. 12.791 m ² x 20 kr/m ²	kr.	255.820,-
Kompensation for sagkyndig bistand	kr.	5.000,00
I alt erstatning	kr.	260.820,-

Erstatningerne er fastlagt efter hvad almindelig landbrugsjord handles for pt.

Erstatningsaftale er indgået på ekspropriationslignende vilkår med henvisning til Miljøbeskyttelseslovens § 58, stk. 1 og principiel byrådsbeslutning d. 16.04.2012.

Udbetaling af erstatningsbeløbet sker i forbindelse fremsendelse af den af Ringsted Kommune godkendte udstykningsansøgning til Matrikelstyrelsen. Ringsted Spildevand betaler og foranlediger de matrikulære ændringer ved underskrift af aftalen.

Størrelsen på det erhvervede areal til regnvandsbassin er angivet som planlagt. Hvis det ved den endelige afmærkning af skel og opmåling af arealet konstateres, at det erhvervede areal afviger fra ovenstående reguleres erstatningen i henhold til opmålingen.

Det er ejers/forpagters pligt at framelde EU-støtte på det pågældende areal i overensstemmelse med gældende regler.

Ovenstående tiltrædes hermed:

Ejerne:	
Dato	_____
	<i>Ingrid Vallentin Christiansen/ CPR-nr.</i>
Dato	_____
	<i>Niels Peder Christiansen/ CPR-nr.</i>

For Ringsted Spildevand A/S:

<i>18/2-19</i>	<i>JANNE HANSEN</i>	RINGSTED FORSYNING A/S Brogesvej 18 4100 Ringsted Tlf. nr. 69 89 80 00 Fax. nr. 29 77 73 73
Dato	Janne Hansen / Direktør	

Ejers bankoplysninger:

Reg.nr.: _____

Kontonr.: _____