



Ringsted
Kommune

Dato: 29. oktober 2018

Høring om Mulstrup Møllevejs fremtid

Ringsted kommune vil meget gerne høre, hvad borgerne i lokalområdet mener om de fremtidige vejforhold omkring Mulstrup Møllevej. Har du bemærkninger til de fremtidige vejforhold og de herunder tre skitserede løsningsforslag beder vi dig derfor om at sende disse bemærkninger til os pr. mail krwe@ringsted.dk senest fredag den 7. december 2018.

Der er tale om disse tre forslag:

- 1) Mulstrup Møllevej overgår til privat fællesvej og holdes åben for gennemkørende trafik
- 2) Mulstrup Møllevej overgår til privat fællesvej og lukkes for gennemkørende trafik
- 3) Mulstrup Møllevej forbliver offentlig vej og der forsøges indgået en aftale med biogasanlægget om delvis finansiering

De tre løsningsforslag

1) Mulstrup Møllevej overgår til privat fællesvej og holdes åben for gennemkørende trafik

Dette forslag indebærer, at Mulstrup Møllevej overgår til privat fællesvej, som skal vedligeholdes af de vejberettigede, men at der samtidig indgås en aftale om, at vejen holdes åben for den almene trafik. På denne måde vil vejen stadig kunne bruges af offentligheden og f.eks. fungere som en genvej mellem Havbyrd og Mulstrup.

Når vejen holdes åben for offentligheden, vil Ringsted Kommune være indstillet på at bidrage til vejens vedligeholdelse, fordi det vil være i offentlighedens interesse, at vejen fortsat kan bruges. Denne interesse vurderer vi, at Ringsted Kommune kan varetage som kommune.

2) Mulstrup Møllevej overgår til privat fællesvej og lukkes for gennemkørende trafik

Dette forslag indebærer, at Mulstrup Møllevej overgår til privat fællesvej, som skal vedligeholdes af de vejberettigede. De vejberettigede vil herefter kunne beslutte, at lukke vejen for gennemkørende biltrafik, men ikke for gående og cyklende. Lukningen vil f.eks. kunne gennemføres ved at opsætte en bom ved åen, der løber vest for det planlagte biogasanlæg.

Hvis det besluttes at lukke vejen for gennemkørende trafik, vil kommunen som udgangspunkt ikke skulle bidrage til vedligeholdelsen af vejen.

3) Mulstrup Møllevej fortsætter med at være offentlig vej

Dette forslag indebærer, at Mulstrup Møllevej fortsat vil være offentlig vej. Den vil dog stadig være klassificeret som en lokalvej, da vejen ikke har en overordnet betydning. Når vejen er offentlig vej, er det Ringsted Kommunes opgave som vejmyndighed at vedligeholde vejen, så vejen er i god og forsvarlig stand.

Ringsted Kommune
Vej- og Ejendomscenter

Vej og Parker - Anlæg
Rønnedevej 9
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 50
Dir.: +45 57 62 63 59
Mail: krwe@ringsted.dk

vejogejendom@ringsted.dk
www.ringsted.dk
EAN: 5798007642495
CVR-nr.: 18957981

Åbningstid:
Man.-Torsdag 11-15
Fredag 11-13
Telefontid:
Man.-Torsdag 10-15
Fredag 10-13

Det vil være nødvendigt at gennemføre forskellige arbejder på vejen med henblik på at forberede den til nye trafik til biogasanlægget. Det vurderes, at disse arbejder ikke vil være omfattet af kommunens forpligtelse som vejmyndighed, og der kan derfor indgås aftale om, at udgifterne til disse arbejder og vedligeholdelsen af foranstaltninger, der er nødvendige af hensyn til biogasanlægget, afholdes af biogasanlægget.

Der er dog en vis usikkerhed forbundet med denne aftalemulighed. Det skyldes, at der er tale om en ny hjemmel i lov om offentlige veje, og at der derfor endnu ikke findes praksis om, hvornår og i hvilket omfang denne hjemmel kan bruges.

I forbindelse med det videre arbejde om vejens fremtid, vil vi meget gerne høre, hvad borgerne i lokalområdet mener. Hvis du har bemærkninger til vejens fremtid og til de tre forslag, beder vi dig derfor sende disse bemærkninger til os.

Privat fællesvej

Hvad betyder det, at en vej er privat fællesvej

Private fællesveje på landet vedligeholdes af de vejberettigede. De grundejere, der har brug for at bruge vejen, vil kunne få vejret til vejen. Får man en vejret til vejen, vil man som vejberettiget også skulle deltage i vejens vedligeholdelse. En privat fællesvej er netop en privat vej, som de vejberettigede har en særlig interesse i. De vejberettigede kan derfor som udgangspunkt også træffe mange beslutninger om vejen, f.eks. om vedligeholdelse og eventuel afspærring af vejen.

Hvis en ejendom ligger langs vejen og har adgang fra vejen, vil det være naturligt, at ejeren får vejret til vejen. Er vejen den eneste mulighed for at komme til ejendommen, vil det være nødvendigt at have vejret til vejen. Biogasanlægget vil naturligvis skulle have vejret til vejen. Det samme gælder Ringsted Forsyning, der bruger vejen som adgang til selskabets ejendom i den østlige ende af vejen. Derudover vil vejen muligvis også være adgangsvej til nogle af markerne langs vejen.

Overgang til privat fællesvej

Skal Mulstrup Møllevej overgå til at være privat fællesvej, vil der være tale om en såkaldt nedklassificering af vejen. En beslutning om nedklassificering kan først træffes, når der er gået 4 år fra offentliggørelsen af, at der er planer om at nedklassificere vejen. Kan der indgås en aftale med de berørte grundejere, vil beslutningen dog kunne træffes tidligere.

Indgås der ikke en aftale, skal kommunen i forbindelse med den procedure, der går forud for beslutningen, blandt andet træffe bestemmelse om, hvilke grundejere der skal have vejret til vejen, og hvem der efterfølgende skal eje vejarealet. Desuden skal der udarbejdes en tilstandsrapport til dokumentation for, at vejen er god og forsvarlig stand i forhold til den fremtidige trafik på vejen.

Baggrund for høring

Byrådet i Ringsted Kommune godkendte den 5. februar 2018 lokalplan 297 for et biogasanlæg ved Mulstrup Møllevej. Den kommende etablering af biogasanlægget forventes at medføre ændringer i brugen af Mulstrup Møllevej, som vil være adgangsvej til anlægget.

Mulstrup Møllevej er klassificeret som en lokalvej, som er den laveste kategori blandt de kommunale vejklasser. Det er en ældre vej med en ukendt opbygning, og det kan derfor ikke forventes, at vejen kan holde til den øgede trafikmængde, især af tung trafik. Samtidig

er vejen så smal, at køretøjer, der skal passere hinanden på vejen, må trække ud i rabatten. Det kan føre til skader på asfaltkant og rabat.

Ringsted Kommune forventer, at der vil være et behov for at udføre arbejder på vejen – både for at opgradere vejen og gøre den klar til den øgede trafik og for at udføre vedligeholdelse på vejen. Dette vil indebære merudgifter, som skal dækkes af Ringsted Kommunes budget.

På den baggrund har der været gennemført en politisk behandling af vejforholdene ved det kommende biogasanlæg. Klima- og Miljøudvalget har fået præsenteret forskellige scenarier for vejens fremtid, og udvalget har herefter godkendt, at administrationen arbejder videre med tre løsningsforslag, men dog med særligt fokus på de to forslag, hvor Mulstrup Møllevej nedklassificeres til privat fællesvej.

Informere andre om høringen

Dette brev er udsendt til borgere i lokalområdet omkring Mulstrup Møllevej, der er udsendt information om høringen i lokalavisen ligesom høringsmaterialet kan findes på kommunens hjemmeside <https://ringsted.dk/hoeringer>

Selvom det er forsøgt at informere bredt ud omkring høringen vil kommunen alligevel opfordre til at du informerer andre borgere og brugere der kunne have interesse i sagen omkring den igangværende høring.

Hvis du har spørgsmål til dette brev, er du velkommen til at kontakte undertegnede

Med venlig hilsen

Kristoffer Sterner Weile

Ingeniør