

R I N G S T E D K O M M U N E

TEKNISK FORVALTNING

24/09/96

J. nr. : 13.01.00924

Sagsbehandler: ERIC LAURIDSEN

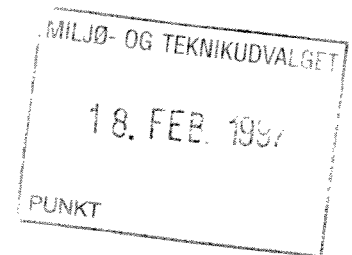
Sagsident. : 1996-00014

Henvisning :

Sagsberedelse:

NORMALREGULATIV FOR PRIVATE VANDFORSYNINGER.

Dokumenter:



Bevaring/kassation:

R

Normalregulativ for private vandforsyninger

1 Indledende bestemmelser

1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov nr. 299 af 8. juni 1978 om vandforsyning mv. (vandforsyningsloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 337 af 4. juli 1985, som senest ændret ved lov nr. 402 af 14. juni 1995 af kommunalbestyrelse efter forhandling med vandforsyning.

1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1. Anlægsbidrag omfatter bidrag til hovedanlæg, bidrag til forsyningsledningsnet og bidrag til stikledning. Driftsbidrag omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt et fast årligt bidrag. Bidragene fremgår af vandforsyningens takstblad.

1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau, jf. § 55 stk. 6.

1.4 Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger har hjemmel i lov nr. 1054 af 23. december 1992 om civilt beredskab som senest ændret ved lov nr. 380 af 14. juni 1995.

1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede vandmestre har hjemmel i lov nr. 250 af 8. juni 1978 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger som senest ændret ved lov nr. 936 af 29. december 1991.

1.6 Når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold, angiver betegnelsen ejer i dette regulativ grundejeren. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Betegnelsen bruger omfatter lejeren af en lejlighed herunder beboere af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer og beboeren af en tjenestebolig.

Der henvises iøvrigt til den i 1.3 nævnte bekendtgørelse § 1, stk. 1.

1.7 Ved en vandforsynings hovedanlæg forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved vandforsyningens forsyningsledningsnet forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendommene gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved en stikledning forstås ledningen fra en forsyningsledning til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.

Ved en jordledning på privat grund forstås stikledningens forlængelse fra grundens grænse til bebyggelsen på ejendommen.

1.8 Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen.

2 Vandforsyningens styrelse

..... ejes og drives af

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet. Vandforsyningen kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.

Takster for anlægsbidrag og driftsbidrag mv. fastsættes af vandforsyningen og skal godkendes af kommunalbestyrelsen, i den kommune, hvor vandet forbruges, jf. vandforsyningslovens

§ 53. Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres af vandforsyningen.

Om vandforsyningens styrelse gælder i øvrigt bestemmelserne i selskabets vedtægter.

3 Ret til forsyning med vand

3.1 Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningens naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsbrug, til almindeligt landbrug (herunder ikke markvanding), til institutioner og anden erhvervsvirksomhed, når denne anden virksomhed benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og selskabets vedtægter, og mod betaling efter godkendt takstblad.

3.2 Vandforsyningen bestemmer, i hvilket omfang den kan levere vand til erhvervsvirksomhed, som benytter vand i større omfang og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

3.3 Etablering af vandindlæg fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg kan normalt ikke ventes tilladt.

Vandforsyningen kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

3.4 Hvis forudsætningerne for de fastsatte og betalte anlægsbidrag ændres ved senere om- eller tilbygning eller ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidragene, der svarer til ændringen. For at ovennævnte ændringer kan medføre forhøjelse af anlægsbidraget, skal de forårsage en væsentlig stigning i vandforbruget. Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, at lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder. Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget, medmindre andet fremgår af selskabets vedtægter.

4 Forsyningsledninger

4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens §§, 29 og 45-48.

Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med vedtagne vandforsyningsplaner.

4.2 I forbindelse med at en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, slutes til en forsyningsledning, skal ejendommens ejer betale anlægsbidrag til vandforsyningens hovedanlæg og til dens forsyningsledningsnet efter satsene i vandforsyningens takstblad. Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, slutes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, med mindre andet følger af punkt 3.4, 3 punktum.

Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde efter indstilling fra vandforsyningen bestemme, at omlægning af en forsyningsledning som følge af en vejregulering skal betales af de ejere, der er tilsluttet ledningen, eller de der har ønsket vejreguleringen.

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.

4.3 Brandhaner på forsyningsledninger anbringes efter kommunalbestyrelsens anvisning og betales af kommunen. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt; meromkostningerne herved afholdes af kommunen.

I forbindelse med omlægning af vandledninger afholder brandmyndigheden omkostningerne til flytning af brandhaner/brandbrønde med tilhørende ledninger og tilslutning til vandledning.

4.4 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved en deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5 Stikledninger

5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen.

5.2 I forbindelse med tilslutningen af en ejendom til vandforsyningen skal ejendommens ejer betale bidrag til stikledning efter satserne i vandforsyningens takstblad.

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.

5.3 Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning, og der vil i almindelighed kun blive tilladt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen og skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning. Tilsvarende gælder, hvis en stikledning af nødvendighed eller efter de interesseredes ønske føres over tredjemands ejendom.

5.4 Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis der sker udstykning, ændringer i forbruget, foretages ombygningsarbejder på ejendommen eller lignende. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne for omlægningen. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde efter indstilling fra vandforsyningen bestemme, at omkostninger ved omlægning af en stikledning som følge af en vejregulering skal afholdes af de pågældende ejendommens ejere, eller de som har ønsket vejreguleringen.

5.5 Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens bekostning.

6 Jordledninger

6.1 Jordledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren.

6.2 Alt arbejde med jordledning skal udføres af autoriserede vandmestre eller af vandforsyningen og skal overholde gældende forskrifter. Udførte arbejder skal, bl.a. med henblik på besigtigelse færdigmeldes til vandforsyningen, der underretter bygningsmyndigheden.

6.3 Jordledningen skal anlægges og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet eller findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at installationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden for hans bekostning.

Vandforsyningen kan ligeledes på baggrund af konstaterede eller formodede fejl forlange de nævnte aktiviteter - herunder den fornødne udbedring - udført ved ejerens foranstaltning og for hans bekostning.

6.4 Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange udskiftning af jordledningen ved ejerens foranstaltning, når dette skønnes af betydning for det kommende vandforbrug.

6.5 Omkostninger til omlægning af jordledning som følge af nødvendige omlægninger af forsynings- og/eller stikledning afholdes af grundejeren.

6.6 Når en ejer forsømmer de forpligtelser, som efter ovenstående påhviler ham kan kommunalbestyrelsen efter indstilling fra vandforsyningen lade arbejdet udføre for hans bekostning.

7 Installationer i bygninger

7.1 Alt arbejde ved vandinstallationer skal udføres af autoriserede vandmestre eller af vandforsyningen og skal overholde gældende forskrifter. Udførte arbejder skal bl.a. med henblik på eventuel besigtigelse færdigmeldes til vandforsyningen, der underretter bygningsmyndigheden.

7.2 Apparater, filtre og armaturer mv., der tilsluttes vandledningsnettet, skal være godkendt af Boligministeriet, Bygge- og Boligstyrelsen (VA-godkendelse eller eventuel EU-godkendelse).

7.3 Hvis vandforsyningen finder, at trykforholdene i en ejendom kan ventes at blive utilfredsstillende og at dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange, at der opstilles trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens ledningsnet efter vandforsyningens nærmere forskrifter, men ved ejerens foranstaltning og for hans bekostning.

7.4 Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at vandinstallationerne ændres ved ejerens foranstaltning og for hans bekostning, når dette skønnes af betydning for det kommende vandforbrug.

7.5 Vandinstallationerne skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet eller findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper. Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at installationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden for hans bekostning.

Brugeren af en vandinstallation skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

Hvis en fejl har haft betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren straks underrette vandforsyningen om forholdet.

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således at pludselige, kraftige og unødvendige variationer undgås.

Ejeren er forpligtet til at holde ubenyttede installationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange installationer i ubenyttede bygninger afbrudt på forskriftsmæssig måde på grundejerens bekostning.

7.6 Når en ejer forsømmer de forpligtelser, som efter ovenstående påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan kommunalbestyrelsen efter indstilling fra vandforsyningen lade arbejdet udføre for dennes bekostning.

8 Hovedmålere (afregningsmålere)

8.1 Der anbringes vandmåler i enhver ejendom, hvortil der leveres vand. Der må normalt kun anbringes én måler i hver ejendom.

8.2 Måleren anbringes for ejerens bekostning. Den stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Anbringelsen skal foretages af vandforsyningen eller af en autoriseret vandmester på et sted, der er godkendt af vandforsyningen.

Måleren skal til stadighed være let tilgængelig, let udskiftelig og bekvem at aflæse.

Vandforsyningen kan i særlige tilfælde af hensyn til installation, aflæsning og vedligeholdelse af vandmålerne kræve etablering af målerbrønd for ejerens bekostning.

Målerbrønde skal være forsynet med forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes rene og så vidt muligt tørre.

8.3 Vandmålerens størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om omfanget af installationen, vandforbruget til erhvervsvirksomhed mv.

8.4 Hvis forbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 8.3 således, at måleren ikke længere er tilpasset forbruget, kan vandforsyningen kræve målerinstallationen ændret og måleren erstattet med en måler af passende størrelse for ejerens bekostning.

8.5 Vandmålere vedligeholdes af vandforsyningen for dennes regning. Ejeren er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor måleren bortkommer eller beskadiges, f.eks. ved vold, brand, frost mv., alene med undtagelse af beskadigelser, som skyldes slid og ælde. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at foretage udskiftning af måleren.

Ejeren må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved målerudskiftning.

8.6 Plomberinger, der er anbragt på måleren, må kun brydes af vandforsyningen. Hvis plomberingen brydes af uvedkommende, og måleren i den anledning efterses og istandsættes, skal omkostninger herved afholdes af ejeren, ligesom vandforsyningen kan ansætte et skønnet merforbrug.

8.7 Opdager ejeren, at der er utætheder eller andre fejl ved en vandmåler, skal han snarest give vandforsyningen meddelelse om det. Brugeren af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

8.8 Hvis ejeren ikke efterkommer vandforsyningens anmodning om at installere vandmåler, kan kommunalbestyrelsen efter indstilling fra vandforsyningen lade arbejdet udføre for hans bekostning. Indtil vandmåler er installeret sker en skønsmæssig fastsættelse af forbruget.

8.9 Vandforsyningen kan forlange afprøvning af en hovedmåler. Ejendommens ejer kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få måleren prøvet.

Måleren regnes at vise rigtigt, når dens visning ved 1/2 og 1/4 belastning ikke afviger mere end 5% fra den virkelige gennemløbsmængde, og prøveomkostningerne afholdes i så fald af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis fejlen er større end 5%, afholdes prøveomkostningerne af vandforsyningen, og vandforsyningen foretager efter forhandling med ejeren skønsmæssig nedsættelse eller forøgelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at målerens fejlvisning har fundet sted.

8.10 Viser det sig uden for de afprøvningstilfælde, som er nævnt i 8.9, at en måler er kommet i uorden, fastsætter vandforsyningen efter forhandling med ejeren forbruget ud fra et skøn over det tidsrum, hvor fejlen antages at have foreligget, og over fejlvisningens størrelse.

9 Bimålere (fordelingsmålere)

9.1 Vandforsyningen kan tillade opsætning af bimålere.

9.2 Sådanne bimålere aflæses normalt ved ejerens foranstaltning, og eventuelle uoverensstemmelser mellem ejer og lejer om bimålerens aflæsning og visning er vandforsyningen uvedkommende. Vandforsyningen har dog til enhver tid ret til at aflæse bimåleren.

9.3 Bimålere kan udlånes fra vandforsyningen i det omfang, vandforsyningen råder over det fornødne antal bimålere af passende størrelse.

8.2-7 finder tilsvarende anvendelse for udlånte bimålere.

9.4 Hvis bimåleren ikke udlånes fra vandforsyningen, må ejeren selv anskaffe den, og bimåleren tilhører da ejeren. Om disse bimålere gælder følgende:

8.2-4 finder tilsvarende anvendelse med hensyn til bimålerens anbringelse, størrelse og type.

Ejeren skal sørge for, at bimåleren til enhver tid er vedligeholdt på forsvarlig måde. Opstår der utætheder eller andre fejl ved bimåleren, skal ejeren straks give vandforsyningen meddelelse om det.

De plomber, der er anbragt på bimåleren, må kun brydes af vandforsyningen.

Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen bimåler.

10. Ansøgning

Forinden noget arbejde vedrørende nye installationer eller ændringer i eller udvidelser af bestående installationer påbegyndes, skal vandforsyningens og kommunalbestyrelsens tilladelse være indhentet. Ansøgning herom samt om indlægning, afbrydelse eller ændring af stikledninger indgives enten på Danske Vandværkers Forenings normalblanketter eller på kommunens eller vandforsyningens særlige blanketter, der udleveres vederlagsfrit. Ansøgningen skal blandt andet indeholde oplysning om vandforbrugets størrelse og art, f.eks. husholdningsbrug eller erhvervsbrug. Ansøgningen skal være bilagt relevant materiale.

Vandforsyningen kan forlange supplerende oplysninger om vandinstallationerne, dersom det ikke findes tilstrækkeligt belyst ved ansøgningen.

11 Opretholdelse af tryk og forsyning

11.1 Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og bør opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, der ikke er omfattet af pkt. 7.3. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at holde noget mindste tryk i vandledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

11.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejerne eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

11.3 Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af ledningsbrud, strømsvigt eller anden force majeure eller som følge af ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.m.

11.4 Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, når den finder, at vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt, herunder indskrænkninger med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder. Amtsrådet kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

12 Vandspild

12.1 Vandet fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte installationer. Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, med mindre der er givet særlig tilladelse fra vandforsyningen.

12.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra ledning uden måler, kan forbruget forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige vandbidrag.

Forbruget vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

13 Brug af vand fra brandhaner

Bortset fra indsats ved brand- og andre nødstilfælde må ingen uden forud indhentet tilladelse fra vandforsyningen bruge vand fra brandhaner.

14 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

14.1 For at kunne kontrollere forbruget og efterse, at vandinstallationerne holdes i god og forskriftsmæssig stand, og at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse eller udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningens personale - mod forevisning af legitimation - have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

14.2 Enhver ejer eller bruger af en ejendom, hvori vand er indlagt, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

15 Driftsbidrag

15.1 For alt vandforbrug fra vandforsyningens ledningsnet, bortset fra vand til brandslukningsformål under indsats og de 2 årlige afprøvninger af brandhanerne, betales driftsbidrag, der omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt et fast årligt bidrag.

Vandforsyningen kan forlange oplysning fra kommunalbestyrelsen om den forbrugte vandmængde ved brandslukning.

15.2 For vand leveret til midlertidig brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter stk. 1. Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag, og at bidraget pr. m³ aftaget vand betales efter et forbrug, der anslås af vandforsyningen.

15.3 For sprinkleranlæg og overrislingsanlæg til brandslukningsformål, brandhaner på privat grund og lignende, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

16 Betaling af anlægs- og driftsbidrag mv.

16.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen eller kommunalbestyrelsen har foretaget eller ladet foretage efter pkt. 5.4, 5.5, 6.5, 6.6, 7.6 eller 8.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst til vedkommende ejendom.

16.2 Betales driftsbidrag ikke inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter, beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. og/eller gebyr jf. takstbladet, er betalt. Vandværket har pligt til at åbne for vandet ved ejerskifte, med mindre den ny ejer har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen enten ved tinglyst deklaration eller ved aftale. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.

16.3 Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte frist, kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen. Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen, hvis lukningen sker inden 6 måneder efter seneste påkrav. 16.2, 2. og 3. pkt. finder i så fald tilsvarende anvendelse. Er der ikke foretaget aflukning, og ejendommen overdrages til ny ejer kan aflukning ikke ske, med mindre den ny ejer har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen enten ved tinglyst deklaration eller ved aftale.

16.4 Betales forskudsvis afholdte omkostninger jf. 16.1 ikke inden for den fastsatte frist gælder tilsvarende regler, som nævnt i 16.2 og 3.

17 Straffebestemmelser

17.1 Den, der overtræder vandforsyningslovens § 50 ved ikke at udføre, benytte eller vedligeholde vandindlæg på forsvarlig måde, § 51, stk. 1, ved vandspild, § 52 ved ikke at efterkomme påbud om indskrænkning i vandforbruget eller § 64 ved at modvirke den adgang, som vandforsyningens personale har til en ejendom, jf. regulativets pkt. 6.2, 7.1, 7.5, 11.4, 12.1 og 14.1 straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

17.2 Den, der uden autorisation udfører arbejde ved installationer og ledninger mv., som er omfattet af bestemmelserne i gældende autorisationslov, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som ikke efter loven er berettiget til det.

18 Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den, og samtidig ophæves det tidligere regulativ af

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes.

Miljø- og Teknikudvalget

Møde nr. 3/97

18. februar 1997 Kl. 16.30 i Mødelokale 9, TF

Sagsark

Ringsted Kommune

13. Nyt regulativ for de private vandværker

Miljøstyrelsen har i 1996 udarbejdet et nyt normalregulativ for private vandværker. Normalregulativet, som erstatter det tidligere fra 1981, tænkes anvendt som grundlag for udarbejdelse af nye regulativer for alle private vandværker. "Normalregulativ for private vandforsyninger" er vedlagt som bilag 28/97.

Vandforsyningslovens § 55 giver reglerne for udarbejdelse af regulativer for almene vandforsyningsanlæg. For private vandforsyningsanlæg skal regulativet udarbejdes af kommunen efter forudgående forhandlinger med anlæggets ejer.

De fleste af vandværkernes nuværende regulativer trådte i kraft i 1993, men selv om det kun er 4 år siden, de trådte i kraft, er det nu nødvendigt at revidere regulativerne igen. Især spørgsmålet om afregningsmålere er ændret, men der er også foretaget flere justeringer, så regulativet passer med den nugældende lovgivning. Normalregulativet angiver den generelt bedste løsning for regulering af forholdene mellem vandværket og dets forbrugere.

De private vandværker, der skal have nyt regulativ, er

Benløse Rundings Vandværk
Fjellebro (Kværkeby Station) Vandværk
Gyrstinge Vandværk
Høm Vandværk
Jystrup Vandværk
Kværkeby Vandværk
Nebs Mølle Vandværk
Nordrup Vandværk
Præstbro Vandværk
Skee Vandværk
Snekkerup Vandværk
Sneslev Vandværk
Søbjerg Vandværk
Sørup Gods Vandværk
Vetterslev Sandby Vandværk
Ørslev Vandværk
Aavang Vandværk

fortsættes

Miljø- og Teknikudvalget

Møde nr. 3/97

18. februar 1997 Kl. 16.30 i Mødelokale 9, TF

Alle de berørte private vandværker har været hørt i forbindelse med revideringen af regulativerne og har accepteret udformningen. Enkelte vandværker har haft mindre bemærkninger, som nu er indarbejdet i de pågældende regulativer.

Administrationen indstiller, at normalregulativet godkendes for de private almene vandværker.

13.02.00P24 1996-00914/el

Afgørelse:

Indstillingen tiltrådt.

Ej tilstede:

Sagsark

Ringsted Kommune



RINGSTED KOMMUNALE VÆRKER

EL-, VARME- OG VANDFORSYNING

Rønnedevej 7, 4100 Ringsted . Telefon (03) *61 01 64

Ringsted, den 15. februar 1985.

SAG nr. 13.02.00.P21/KV058/85.

Udvalget for Kommunale
værker

Vandforsyningen

Vedr.: Bemyndigelse til udvalget for Kommunale værker.

I lighed med tidligere praksis indstiller forvaltningen, at udvalget for De kommunale værker bemyndiges til at behandle sager som i henhold til vandforsyningsloven, lov nr. 299 af 8. juni 1978, er henlagt til byrådet. Dog således at byrådet stadig behandler de overordnede sager.

Det vil i praksis sige følgende: *Ø*

1. Godkendelse af vandforsyningsplan jvf. kap. 3, §14.
2. Træffer beslutning om ekspropriation, jvf. kap. 7, §40.
3. Godkender anlægs- og driftsbidrag for den kommunale vandforsyning.
4. Godkender regulativ for kommunale vandforsyningsanlæg, jvf. kap. 9, §55. *Ø*

Udvalget for De kommunale Værker behandler sager omhandlende:

1. Tilladelse til vandindvinding og vandindvindingsanlæg af grundvand for så vidt angår anlæg med en indvinding på højst 3.000 m³ årligt, dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder.
Endvidere til anlæg for mindre bebyggelser på landet med en indvinding på højst 6.000 m³ årligt, jvf. kap. 4 §19 og §21.

Pkt. 366 udvalget for Kommunale værkers møde den 18.02.1985.

Der forelå: Bemyndigelse til udvalget for Kommunale værker.

Det foreslås, at udvalget for Kommunale værker bemyndiges til at foretage/administrere de beføjelser der er tillagt Byrådet i vandforsyningsloven.

Det vedtoges: Godkendt, sendes til Øk og byråd.

Vandforsyningsloven - bemyndigelse til udvalget for kommunale værker.

Udvalget for de kommunale værker, indstiller at udvalget i lighed med tidligere praksis bemyndiges til at behandle sager som i henhold til vandforsyningsloven, lov nr. 299 af 8. juni 1978, er henlagt til byrådet. Dog således at byrådet stadig behandler de overordnede sager:

Det vil i praksis sige følgende:

1. Godkendelse af vandforsyningsplan jfr. kap. 3, § 14.
2. Træffer beslutning om ekspropriation, jfr. kap. 7. 7, § 40.
3. Godkender anlægs- og driftsbidrag for den kommunale vandforsyning.
4. Godkender regulativ for kommunale vandforsyningsanlæg, jfr. kap. 9 § 55.

Øvrige afgørelser indstillet henlagt til udvalget for de kommunale værker.

Byrådets møde den 11. marts 1985 pkt. 77

Indstillingen tiltrådt.

Pkt. 12A Udvalget for Kommunale værkers møde den 12.2.1986.

Der forelå: Orientering om vandforsyningen.

Beføjelser.

Udvalget for Kommunale værker er tillagt en række beføjelser, som iflg. vandforsyningsloven foretages af Byrådet.

Det vedtoges: Til efterretning.

Pkt. 366 udvalget for Kommunale værkers møde den 18.02.1985.

Der forelå: Bemyndigelse til udvalget for Kommunale værker.

Det foreslås, at udvalget for Kommunale værker bemyndiges til at foretage/administrere de beføjelser der er tillagt Byrådet i vandforsyningsloven.

Det vedtoges: Godkendt, sendes til Øk og byråd.

Vandforsyningsloven - bemyndigelse til udvalget for kommunale værker.

Udvalget for de kommunale værker, indstiller at udvalget i lighed med tidligere praksis bemyndiges til at behandle sager som i henhold til vandforsyningsloven, lov nr. 299 af 8. juni 1978, er henlagt til byrådet. Dog således at byrådet stadig behandler de overordnede sager:

Det vil i praksis sige følgende:

1. Godkendelse af vandforsyningsplan jfr. kap. 3, § 14.
2. Træffer beslutning om ekspropriation, jfr. kap. 7. 7, § 40.
3. Godkender anlægs- og driftsbidrag for den kommunale vandforsyning.
4. Godkender regulativ for kommunale vandforsyningsanlæg, jfr. kap. 9 § 55.

Øvrige afgørelser indstillet henlagt til udvalget for de kommunale værker.

Byrådets møde den 11. marts 1985 pkt. 77

Indstillingen tiltrådt.

Pkt. 12A Udvalget for Kommunale værkers møde den 12.2.1986.

Der forelå: Orientering om vandforsyningen.

Beføjelser.

Udvalget for Kommunale værker er tillagt en række beføjelser, som iflg. vandforsyningsloven foretages af Byrådet.

Det vedtoges: Til efterretning.



RINGSTED KOMMUNALE VÆRKER

EL-, VARME- OG VANDFORSYNING

Rønnedevej 7, 4100 Ringsted . Telefon (03) *61 01 64

Ringsted, den 15. februar 1985.

Udvalget for Kommunale
værker

SAG nr. 13.02.00.P21/KV058/85.

Vandforsyningen

Vedr.: Bemyndigelse til udvalget for Kommunale værker.

I lighed med tidligere praksis indstiller forvaltningen, at udvalget for De kommunale værker ^pbemyndiges til at behandle sager som i henhold til vandforsyningsloven, lov nr. 299 af 8. juni 1978, er henlagt til byrådet. Dog således at byrådet stadig behandler de overordnede sager.

Det vil i praksis sige følgende: ^{td}

1. Godkendelse af vandforsyningsplan jvf. kap. 3, §14.
2. Træffer beslutning om ekspropriation, jvf. kap. 7, §40.
3. Godkender anlægs- og driftsbidrag for den kommunale vandforsyning.
4. Godkender regulativ for kommunale vandforsyningsanlæg, jvf. kap. 9, §55. ^o

Udvalget for De kommunale Værker behandler sager omhandlende:

1. Tilladelse til vandindvinding og vandindvindingsanlæg af grundvand for så vidt angår anlæg med en indvinding på højst 3.000 m³ årligt, dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder.
Endvidere til anlæg for mindre bebyggelser på landet med en indvinding på højst 6.000 m³ årligt, jvf. kap. 4 §19 og §21.

«Vandværk»
«Formand»
«Adresse»
DK-«Postnummer»

Anlægs- & Driftsafdelingen

Lokal tlf. nr. 3241

19. marts 1997

Nyt regulativ for «Vandværk»

Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 18. februar 1997 et nyt regulativ for «Vandværk». Miljø- og Teknikudvalget har bemyndigelse til, på kommunalbestyrelsens vegne, at godkende regulativer for de private vandværker i Ringsted Kommune. Det nye regulativ erstatter vandværkets tidligere regulativ af «Tidligere_regulativ».

Eneste ændring i det nye regulativ i forhold til normalregulativet er at sidste sætning i afsnit 1.7 er indføjet. Denne tilføjelse skulle tage højde for jeres nugældende regler og vedtægter.

Afsnittet om hovedmålere (afsnit 8) vil for «Vandværk» først træde i kraft når der installeres vandmålere ved de enkelte forbrugere. Det skal være installeret målere hos alle forbrugere fra 1. januar 1999 og afsnit 8 skal derfor være gældende senest fra denne dato.

Hvis vandværket ønsker det kan teksten for det nye regulativ leveres i digitalformat på en diskette. Ring hvis I er interesseret i dette.

Med venlig hilsen



Eric Lauridsen
ingeniør

} *hvert vandværk
og best. nr.*

} *hvert vandværk
og best. nr.*

Regulativ

Alle landtjen : Normatregulativ



Giesegird : Brev om at de ikke skal have
normatregulativ (se bogen?)

Shee }
Somp } : Andring til vinterfællet
(Tale først i list 11/199)

Snaslev }
Bendase } : Stedgrænse ændres?

Nærværelse
Regulativ:

Accept

Brev sendt
11.11.96
Mikela
i Reg. 10

RINGSTED KOMMUNALE VÆRKER
MD/lb /PRJV-VA1/formel

12. september 1996

Private vandværker

11/93	Benløse Rundings Vandværk	18/11/96 (i bil)	Formand Holger Sørensen Vænget 6, 4100 Ringsted telf. 53 61 66 11 telf.svarer 53 61 87 37	✓	✓
11/93	Fjellebro (Kværkeby Stationsbys vandværk)	21/11/96	Jørgen Gym Køgevej 206, 4100 Ringsted telf. 53 62 54 17	✓	(i bil)
11/93	Giesegård Vandværk Bogedegårdens Vandværk, Klippede	11/11/96	Giesegård Godskontor Giesegårdsvej 65, 4100 Ringsted telf. 53 64 00 06	✓	✓
11/93	Gyrstinge Vandværk	5/12/96 (i bil accept af Finn)	Finn Thomsen St. Bogeskovvej 7, 4100 Ringsted telf. 53 64 52 56	✓	✓
11/93 (11/93)	Hom Vandværk	12/12/96 (i bil accept af Erik)	Erik Schaumann Ellehoj 37, 4100 Ringsted tlf. 53 64 36 02 (i bil 30 70 38 28)	✓	✓
11/93	Jystrup ny Vandværk Jystrup Vandværk, Slettebjerg	Månedlig accept 31/1/97 i bil 30 70 38 28 i bil tilbage	Verner Ottosen Høedvej 20, 4174 Jystrup telf. 5 628411 pr5 3628325 tlf. bil 30 54 08 11 (i bil 30 50 25 25)	✓	✓
11/93	Kværkeby Vandværk	10-1-97 (i bil tilbage til bestyrelsesmedlem 10/1/97)	Mogens Rasmussen Kværkebyvej 35, 4100 Ringsted telf. 53 62 52 13 (i bil 30 50 25 25)	✓	(i bil)
11/93	Nebbs Mølle Vandværk	1/2/97 (Månedlig accept fra Preben)	Preben Ebbensgård Madsen Nebbs Møllevvej 106, 4174 Jystrup telf. 53 62 85 12 (i bil 30 50 25 25)	✓	(i bil)
11/93	Nordrup Vandværk	12/12/96 (Månedlig accept fra Ole)	Ole Sørensen Nordrup By 2, 4100 Ringsted telf. 53 64 03 17	✓	✓
11/93	Præstbro Vandværk	5/12/96 (i bil accept af Erik)	Karl Erik Jensen Sandtoften 15, 4100 Ringsted telf. 53 64 01 37 Vandværkspasser Chr. Kjærgård telf. 53 64 00 08		(i bil)

Accept

Mundtlig Accept 21/1/97
vender tilbage med
11/12/97

2 Skee Vandværk

Flemming Bülov
Oldenvej 14, 4370 St. Merlose
telf. 53 60 01 68

✓
(11/1/96) ✓

Mundtlig Accept 4/12/97
vender tilbage med
(vender tilbage med
h.s.)

1/1/93 Snekkerup Vandværk

Henrik Espersen
Snekkerupvej 66, 4140 Borup
telf. 53 62 90 36

✓
16. febr. 1997

1/1/93 Sneselev Vandværk

1/12/96
(delvis)

bybureau Arne Sørensen
Hastevvej 288, 4100 Ringsted
telf. 53 64 12 38
Kasserer Bente Johansen
Sneselev Sognevej 45, Ringsted
tlf. 53 64 11 60

lillevej 33
6:30
11/1/96 ✓

1/1/93 Sobjerg Vandværk

5/12/96
(Mundtlig accept fra
h.s.)

Karlo Andersen
Sobjergvej 6, 4100 Ringsted
telf. 53 62 83 65

✓ ✓

1/1/93 Sorup Gods Vandværk

2/1/97
(Mundtlig accept fra
Jk, dog ændret undervejs til
til at gælde fra 1/1/97)

O.C. Huse (56 31 14 40)
Sorupvej 28, 4100 Ringsted
telf. 53 64 31 73
Ole Christiansen
kontor 53 70 01 22

✓
11/1/96 ✓

Vetterslev Vandværk
Det nye og det gamle
✓ vender et bet. beløb

1/1/93

Peter Plougmann
Lærkevej 2, 4100 Ringsted
telf. 53 64 36 61
Kasserer Sv. Dalgård (SEAS)
Arbejde 56 31 27 00

✓
(16. febr. 1997)

1/1/93 Ørslev Vandværk

29/10/96

Arne Christensen
Ørslevgade 77 A, 4100 Ringsted
telf. 53 68 11 34

✓ ✓

1/1/93 Aavang Vandværk

27/11/96
(telefonisk fra
Mogens Pedersen)

Mogens Pedersen
Nobs Mollevej 18, 4100 Ringsted
telf. 53 62 86 20
Driftleder Herman Knudsen
tlf. 53 62 83 34

✓
16. febr. 1997

Kommunale Vandværker

Ortved Vandværk (kun bygning)

Ringsted/Havemolleværket Tystevad, Vigersted

Valsomagle (kun bygning)

Vandrørk	Formand	Adresse	Postnummer	Bemærkninger	Tidligere regulativ	Tillæg
Benløse Rundings Vandværk	Holger Sørensen	Vængel 6	4100 Ringsted	Skelgrænse	1. januar 1993	Tillæg til afsnit 1.7: "Hvis afspæringsanordnin
Fiellebro (Kværkeby Stationsbys) Vandværk	Jørgen Gyrn	Køgevej 206	4100 Ringsted		1. januar 1993	
Giesegård Vandværk - Bøgedegårdens Vandværk	Giesegård Godskontor	Giesegårdsvej 65	4100 Ringsted	ikke godkendt	1. januar 1993	
Gyrstinge Vandværk	Finn Thomsen	St. Bøgeskovvej 7	4100 Ringsted		1. januar 1993	
Høm Vandværk	Erik Schaumann	Ellehøj 37	4100 Ringsted		1. januar 1995	
Jystrup Vandværk	Verner Ottosen	Høedvej 20	4174 Jystrup		1. januar 1993	
Kværkeby Vandværk	Mogens Rasmussen	Kværkebyvej 35	4100 Ringsted		1. januar 1993	
Nebs Mølle Vandværk	Preben Ebbensgård Madsen	Nebs Møllevvej 106	4174 Jystrup		1. januar 1993	
Nordrup Vandværk	Ole Sørensen	Nordrup By 2	4100 Ringsted		1. januar 1993	
Præstbro Vandværk	Karl Erik Jensen	Sandtoften 15	4100 Ringsted		1. januar 1993	
Skee Vandværk	Flemming Bülov	Oldenvej 14	4370 St. Merløse	Målfafsnit fra 1/1/	1. januar 1993	
Snekkerup Vandværk	Henrik Espersen	Snekkerupvej 66	4140 Borup		1. januar 1993	
Sheslev Vandværk	Erik Larsen	Lillevang 38	4690 Haslev	Skelgrænse	1. januar 1993	
Søbjerg Vandværk	Karlo Andersen	Søbjergvej 6	4100 Ringsted		1. januar 1993	
Sørup Gods Vandværk	O.C. Huse - Ole Christianse	Sørupvej 28	4100 Ringsted	Målfafsnit fra 1/1/	1. januar 1993	
Vetterslev Sandby Vandværk	Peter Plougmann	Lærkevej 2	4100 Ringsted		1. april 1992	
Ørslev Vandværk	Arne Christensen	Ørslevgade 77 A	4100 Ringsted		1. januar 1993	
Aavang Vandværk	Mogens Pedersen	Nebs Møllevvej 18	4100 Ringsted		1. januar 1993	

Karl Karne, Sølvvej 20, Rydled.

Sneslev Vandværk
Erik Larsen
Lillevang 38
4690 Haslev

RINGSTED KOMMUNE				
TEKNISK FORVALTNING				
13.02.1998				
Arlev nr. 110.366/92-261				
Modtaget den 3. DEC. 1996				
TD	SEK	BM	AD	BILAG
			X	

1. december 1996

Ringsted Kommune
Att.: Ingeniør Eric Lauridsen
Teknisk Forvaltning

RINGSTED KOMMUNE				
DEN 3. DEC. 1996				
BY				
BY				
BY				
BY				

Se hos Eric

Nyt regulativ

Angående nyt normregulativ, har bestyrelsen på et møde 7. nov 1996 behandlet emnet, og kan tilslutte sig dette som grundlag for et nyt regulativ med følgende kommentarer:

* Vandværkets vedtægters §9 anfører, at alle hoved- og stikledninger til og med stophane - indtil 1 meter inde på andelshavers ejendom - anlægges, ejes og vedligeholdes af selskabet.

Denne bestemmelse skal fastholdes og bedes indarbejdet i normregulativet. Det vedrører dels pkt 1.7 og pkt 5.1.

Gældende vedtægter for Sneslev Vandværk vedlægges.

Når endelig formulering foreligger bedes denne fremsendt.

Med venlig hilsen

p.b.v.



Erik Larsen

Modtaget

19 NOV. 1996

Ringsted Kommune

Benløse Rundings Vandværk.

18. nov. 1996.

Ringsted Kommune
Anlægs - & Driftafdelingen.
Ole Hansens Vej 8.
4100. Ringsted.

Vedr.: Nyt regulativ for Benløse Rundings Vandværk.

Bestyrelsen for Benløse Rundings Vandværk, har behandlet det fremsendte forslag til nyt regulativ.

Bestyrelsen kan godkende det nye regulativ, hvis der under afsnittet stikledninger / jordledninger tilføjes følgende. *af 16.11*

Ved nye indføringer anbringer vandværket en jordstopbane ca. 1. m inde på andels - haverens grund.

Ved opståede fejl på ældre indføringer bekoster vandværket en jordstopbane, som anbringes som ovenfor nævnt.

Eventuelle fejl mellem den af vandværket opsatte jordstopbane og ejendommen bekostes af ejeren.

Når bestyrelsen vil have denne tilføjelse med i det nye regulativ er det fordi, det står i LOVE for ANDELSSKABET BENLØSE RUNDINGS VANDVÆRK.

Disse love er tinglyst og kan kun ændres på en generalforsamling, hvilket bestyrelsen ikke finder anledning til på nuværende tidspunkt.

Med venlig hilsen

Holger Sørensen
Holger Sørensen

Vænget 6.

4100 Ringsted.

RINGSTED KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING				
J.nr. _____				
Arkiv nr. _____				
Modtaget den 19. NOV. 1996				
TD	SEK	BM	AD	BILAG

*- ikke i gamle vandværk med
- ikke med i tidligere vedtægter 1*

Giesegaard & Juellund

Giesegaard Godskontor · Giesegaardvej 65 · 4100 Ringsted · 53 64 00 33 · Telefax 53 64 02 57

Ringsted Kommune

Teknisk Forvaltning

Ole Hansens Vej 8

4100 Ringsted

13.02.08
710354/92-254

30. DEC. 1996

Modtaget

RINGSTED KOMMUNE

27. DEC. 1996

J. nr. _____

Arkiv Ringsted, Giesegaard, den _____

23. december 1996

DEN 27. DEC. 1996

att. ingeniør Eric Lauridsen.

Sag nos EPL

BY	BS	TF	<input checked="" type="checkbox"/>	BCF
Bor.	LP	SF		JUR
Dir.		SK		
Sek.	JA	SA		

Regulativer for private vandværker.

Foranlediget af forvaltningens skrivelse af 1. oktober 1996 vedrørende Giesegaard Vandværk og Bøgedegaardens Vandværk fremsatte vi forud for den deri anførte frist pr. 1. november 1996 pr. telefon vore bemærkninger til den foreslåede ændring af de gældende regulativer for de to private vandværker.

Vi oplyste, at ingen af vandværkerne er almene vandværker, jvf. §3. stk. 3. i lov om vandforsyning, lbk. nr. 337 af 4. juli 1985, med senere ændringer. Vi anser således ikke den forsyning, der finder sted fra de to vandværker, for omfattet af bestemmelserne i miljø- og energiministeriets bekendtgørelse af 14. juni 1996 om betaling af for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau.

Under henvisning hertil oplyste vi, at vi ikke ønsker at vedtage ændringer i de gældende regulativer for de to vandværker, og at vi heller ikke ser noget behov herfor under hensyn til, at vi ikke på indeværende tidspunkt vil træffe beslutning om indførelse af afregningsmålere.

Da vi ikke har hørt yderligere fra Ringsted Kommune vedrørende denne sag, går vi ud fra, at forslaget om ændring af de gældende regulativer for de to vandværker er trukket tilbage, hvilket vi gerne ser bekræftet.

Med venlig hilsen

Giesegaard & Juellund


Niels Brockenhuus-Schack

cc.: Advokat Poul Heidmann, Bredgade 38, 1260 København K.

Kværkeby Vandværk

Til Ringsted Kommune.

RINGSTED KOMMUNE
Kværkeby d. 20. 1. 1937

J. nr. _____
Arkiv nr. _____

DEN 20. JAN. 1937

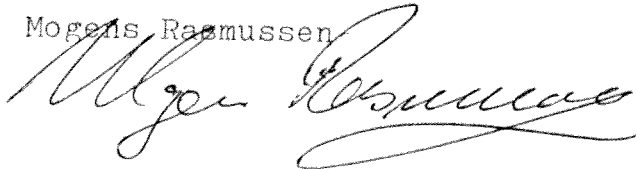
BY	BS	TF	BCF
Bor	LP	SF	JUR
Dir.	JE	BK	
Sgk.	ØA	SA	

I henhold til Jeres skrivelse af 1-10-96, angående
nyt normalregulativ for privat vandforsyning.

Vandværkets bestyrelse bekræfter med deres underskrift
en accept af det nye regulativ.

Venligst

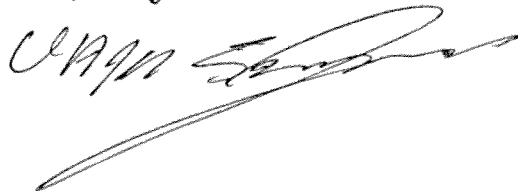
Mogens Rasmussen



Bestyrelsen.



B. Rasmussen



Kværkeby Stationsby Vandværk

Teknisk Forvaltning
Antogs & Driftsafd.
Att. Eric Lauridsen

Modtaget

- 4 NOV. 1996

Ringsted Kommune

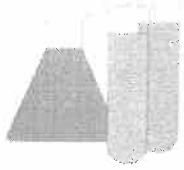
ang. Normalregulativ.

Idet vi accepterer det nye normalregulativ,
forventer vi at modtage regulativet
for vorl forsyningsområde.

Venlig hilsen
Jørgen Jørgensen

RINGSTED KOMMUNE				
TEKNISK FORVALTNING				
J.nr.	13 02 408			
Arkiv nr.	F10358			
Modtaget den	4. NOV. 1996			
TD	SEK	BM	AD	BILAG
			X	

SOS hos EPL



Ørslev Vandværk I/S

RINGSTED KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING				
J.nr. 13.021k08				
Arkiv nr. F10369				
Modtaget den 31. OKT. 1996				
TD	SEK	BM	AD	BILAG
			X	

Sag hos EPA

Dato. 29. oktober 1996

Ringsted Kommune
Teknisk Forvaltning
Anlæg & Driftafdelingen
Ole Hansensvej 8
4100 Ringsted

Att. Herr. Ing. Eric Lauridsen

RINGSTED KOMMUNE				
DEN 31. OKT. 1996				
BY	BS	TF	BOF	
Bor.	LP	SF	JUR	
Dir.	UE	EK		
Sek.	OA	SA		

Vedr. Normalregulativ for private vandforsyninger.

Hermed returnere vi det fremsendte udkast til nyt regulativ, hvor vi tilkendegiver vores tilfredshed med forslaget og har tilføjet navne og ejerforhold.

Kommunalbestyrelsen har vor fulde støtte til godkendelsen af forslaget.

Samtidig udbeder vi os gerne en papirkopi tillige med en diskette, vores styresystem er Windows 95.

Med venlig hilsen
F/ Arne Christensen
L. Rothmann
Lene Rothmann
Sekretær.

Espeskovvej 12, 4100 Ringsted.
53 68 19 39

Normalregulativ for private vandforsyninger

1 Indledende bestemmelser

1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov nr. 299 af 8. juni 1978 om vandforsyning mv. (vandforsyningsloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 337 af 4. juli 1985, som senest ændret ved lov nr. 402 af 14. juni 1995 af *Ringsted* kommunalbestyrelse efter forhandling med *Ørslev* vandforsyning *Værk 9g*

1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1. Anlægsbidrag omfatter bidrag til hovedanlæg, bidrag til forsyningsledningsnet og bidrag til stikledning. Driftsbidrag omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt et fast årligt bidrag. Bidragene fremgår af vandforsyningens takstblad.

1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau, jf. § 55 stk. 6.

1.4 Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger har hjemmel i lov nr. 1054 af 23. december 1992 om civilt beredskab som senest ændret ved lov nr. 380 af 14. juni 1995.

1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede vandmestre har hjemmel i lov nr. 250 af 8. juni 1978 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger som senest ændret ved lov nr. 936 af 29. december 1991.

1.6 Når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold, angiver betegnelsen ejer i dette regulativ grundejeren. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Betegnelsen bruger omfatter lejer af en lejlighed herunder beboere af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer og beboeren af en tjenestebolig.

Der henvises iøvrigt til den i 1.3 nævnte bekendtgørelse § 1, stk. 1.

1.7 Ved en vandforsynings hovedanlæg forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved vandforsyningens forsyningsledningsnet forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendommene gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved en stikledning forstås ledningen fra en forsyningsledning til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.

Ved en jordledning på privat grund forstås stikledningens forlængelse fra grundens grænse til bebyggelsen på ejendommen.

1.8 Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen.

2 Vandforsyningens styrelse

Ørslev Vandværk 1/5 ejes og drives af *Værkets Bestyrelse*.

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet. Vandforsyningen kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.

Takster for anlægsbidrag og driftsbidrag mv. fastsættes af vandforsyningen og skal godkendes af kommunalbestyrelsen, i den kommune, hvor vandet forbruges, jf. vandforsyningslovens

§ 53. Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres af vandforsyningen.

Om vandforsyningens styrelse gælder i øvrigt bestemmelserne i selskabets vedtægter.

3 Ret til forsyning med vand

3.1 Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningens naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsbrug, til almindeligt landbrug (herunder ikke markvanding), til institutioner og anden erhvervsvirksomhed, når denne anden virksomhed benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og selskabets vedtægter, og mod betaling efter godkendt takstblad.

3.2 Vandforsyningen bestemmer, i hvilket omfang den kan levere vand til erhvervsvirksomhed, som benytter vand i større omfang og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

3.3 Etablering af vandindlæg fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg kan normalt ikke ventes tilladt.

Vandforsyningen kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

3.4 Hvis forudsætningerne for de fastsatte og betalte anlægsbidrag ændres ved senere om- eller tilbygning eller ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidragene, der svarer til ændringen. For at ovennævnte ændringer kan medføre forhøjelse af anlægsbidraget, skal de forårsage en væsentlig stigning i vandforbruget. Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, at lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder. Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget, medmindre andet fremgår af selskabets vedtægter.

4 Forsyningsledninger

4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens §§. 29 og 45-48.

Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med vedtagne vandforsyningsplaner.

4.2 I forbindelse med at en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, slutes til en forsyningsledning, skal ejendommens ejer betale anlægsbidrag til vandforsyningens hovedanlæg og til dens forsyningsledningsnet efter satserne i vandforsyningens takstblad. Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, slutes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, med mindre andet følger af punkt 3.4, 3 punktum.

Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde efter indstilling fra vandforsyningen bestemme, at omlægning af en forsyningsledning som følge af en vejregulering skal betales af de ejere, der er tilsluttet ledningen, eller de der har ønsket vejreguleringen.

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.

4.3 Brandhaner på forsyningsledninger anbringes efter kommunalbestyrelsens anvisning og betales af kommunen. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt; meromkostningerne herved afholdes af kommunen.

I forbindelse med omlægning af vandledninger afholder brandmyndigheden omkostningerne til flytning af brandhaner/brandbrønde med tilhørende ledninger og tilslutning til vandledning.

4.4 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved en deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5 Stikledninger

5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen.

5.2 I forbindelse med tilslutningen af en ejendom til vandforsyningen skal ejendommens ejer betale bidrag til stikledning efter satserne i vandforsyningens takstblad.

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.

5.3 Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning, og der vil i almindelighed kun blive tilladt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen og skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning. Tilsvarende gælder, hvis en stikledning af nødvendighed eller efter de interesseredes ønske føres over tredjemands ejendom.

5.4 Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis der sker udstykning, ændringer i forbruget, foretages ombygningsarbejder på ejendommen eller lignende. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne for omlægningen. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde efter indstilling fra vandforsyningen bestemme, at omkostninger ved omlægning af en stikledning som følge af en vejregulering skal afholdes af de pågældende ejendommens ejere, eller de som har ønsket vejreguleringen.

5.5 Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens bekostning.

6 Jordledninger

6.1 Jordledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren.

6.2 Alt arbejde med jordledning skal udføres af autoriserede vandmestre eller af vandforsyningen og skal overholde gældende forskrifter. Udførte arbejder skal, bl.a. med henblik på besigtigelse færdigmeldes til vandforsyningen, der underretter bygningsmyndigheden.

6.3 Jordledningen skal anlægges og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet eller findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at installationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden for hans bekostning.

Vandforsyningen kan ligeledes på baggrund af konstaterede eller formodede fejl forlange de nævnte aktiviteter - herunder den fornødne udbedring - udført ved ejerens foranstaltning og for hans bekostning.

6.4 Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange udskiftning af jordledningen ved ejerens foranstaltning, når dette skønnes af betydning for det kommende vandforbrug.

6.5 Omkostninger til omlægning af jordledning som følge af nødvendige omlægninger af forsynings- og/eller stikledning afholdes af grundejeren.

6.6 Når en ejer forsømmer de forpligtelser, som efter ovenstående påhviler ham kan kommunalbestyrelsen efter indstilling fra vandforsyningen lade arbejdet udføre for hans bekostning.

7 Installationer i bygninger

7.1 Alt arbejde ved vandinstallationer skal udføres af autoriserede vandmestre eller af vandforsyningen og skal overholde gældende forskrifter. Udførte arbejder skal bl.a. med henblik på eventuel besigtigelse færdigmeldes til vandforsyningen, der underretter bygningsmyndigheden.

7.2 Apparater, filtre og armaturer mv., der tilsluttes vandledningsnettet, skal være godkendt af Boligministeriet, Bygge- og Boligstyrelsen (VA-godkendelse eller eventuel EU-godkendelse).

7.3 Hvis vandforsyningen finder, at trykforholdene i en ejendom kan ventes at blive utilfredsstillende og at dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange, at der opstilles trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens ledningsnet efter vandforsyningens nærmere forskrifter, men ved ejerens foranstaltning og for hans bekostning.

7.4 Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at vandinstallationerne ændres ved ejerens foranstaltning og for hans bekostning, når dette skønnes af betydning for det kommende vandforbrug.

7.5 Vandinstallationerne skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet eller findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper. Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at installationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden for hans bekostning.

Brugeren af en vandinstallation skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

Hvis en fejl har haft betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren straks underrette vandforsyningen om forholdet.

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således at pludselige, kraftige og unødvendige variationer undgås.

Ejeren er forpligtet til at holde ubenyttede installationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange installationer i ubenyttede bygninger afbrudt på forskriftsmæssig måde på grundejerens bekostning.

7.6 Når en ejer forsømmer de forpligtelser, som efter ovenstående påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan kommunalbestyrelsen efter indstilling fra vandforsyningen lade arbejdet udføre for dennes bekostning.

8 Hovedmålere (afregningsmålere)

8.1 Der anbringes vandmåler i enhver ejendom, hvortil der leveres vand. Der må normalt kun anbringes én måler i hver ejendom.

8.2 Måleren anbringes for ejerens bekostning. Den stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Anbringelsen skal foretages af vandforsyningen eller af en autoriseret vandmester på et sted, der er godkendt af vandforsyningen.

Måleren skal til stadighed være let tilgængelig, let udskiftelig og bekvem at aflæse.

Vandforsyningen kan i særlige tilfælde af hensyn til installation, aflæsning og vedligeholdelse af vandmålerne kræve etablering af målerbrønd for ejerens bekostning.

Målerbrønde skal være forsynet med forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes rene og så vidt muligt tørre.

8.3 Vandmålerens størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om omfanget af installationen, vandforbruget til erhvervsvirksomhed mv.

8.4 Hvis forbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 8.3 således, at måleren ikke længere er tilpasset forbruget, kan vandforsyningen kræve målerinstallationen ændret og måleren erstattet med en måler af passende størrelse for ejerens bekostning.

8.5 Vandmålere vedligeholdes af vandforsyningen for dennes regning. Ejeren er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor måleren bortkommer eller beskadiges, f.eks. ved vold, brand, frost mv., alene med undtagelse af beskadigelser, som skyldes slid og ælde. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at foretage udskiftning af måleren.

Ejeren må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved målerudskiftning.

8.6 Plomberinger, der er anbragt på måleren, må kun brydes af vandforsyningen. Hvis plomberingen brydes af uvedkommende, og måleren i den anledning efterses og istandsættes, skal omkostninger herved afholdes af ejeren, ligesom vandforsyningen kan ansætte et skønnet merforbrug.

8.7 Opdager ejeren, at der er utætheder eller andre fejl ved en vandmåler, skal han snarest give vandforsyningen meddelelse om det. Brugeren af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

8.8 Hvis ejeren ikke efterkommer vandforsyningens anmodning om at installere vandmåler, kan kommunalbestyrelsen efter indstilling fra vandforsyningen lade arbejdet udføre for hans bekostning. Indtil vandmåler er installeret sker en skønsmæssig fastsættelse af forbruget.

8.9 Vandforsyningen kan forlange afprøvning af en hovedmåler. Ejendommens ejer kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få måleren prøvet.

Måleren regnes at vise rigtigt, når dens visning ved 1/2 og 1/4 belastning ikke afviger mere end 5% fra den virkelige gennemløbsmængde, og prøveomkostningerne afholdes i så fald af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis fejlen er større end 5%, afholdes prøveomkostningerne af vandforsyningen, og vandforsyningen foretager efter forhandling med ejeren skønsmæssig nedsættelse eller forøgelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at målerens fejlvisning har fundet sted.

8.10 Viser det sig uden for de afprøvningstilfælde, som er nævnt i 8.9, at en måler er kommet i uorden, fastsætter vandforsyningen efter forhandling med ejeren forbruget ud fra et skøn over det tidsrum, hvor fejlen antages at have foreligget, og over fejlvisningens størrelse.

9 Bimålere (fordelingsmålere)

9.1 Vandforsyningen kan tillade opsætning af bimålere.

9.2 Sådanne bimålere aflæses normalt ved ejerens foranstaltning, og eventuelle uoverensstemmelser mellem ejer og lejer om bimålerens aflæsning og visning er vandforsyningen uvedkommende. Vandforsyningen har dog til enhver tid ret til at aflæse bimåleren.

9.3 Bimålere kan udlånes fra vandforsyningen i det omfang, vandforsyningen råder over det fornødne antal bimålere af passende størrelse.

8.2-7 finder tilsvarende anvendelse for udlånte bimålere.

9.4 Hvis bimåleren ikke udlånes fra vandforsyningen, må ejeren selv anskaffe den, og bimåleren tilhører da ejeren. Om disse bimålere gælder følgende:

8.2-4 finder tilsvarende anvendelse med hensyn til bimålernes anbringelse, størrelse og type.

Ejeren skal sørge for, at bimåleren til enhver tid er vedligeholdt på forsvarlig måde. Opstår der utætheder eller andre fejl ved bimåleren, skal ejeren straks give vandforsyningen meddelelse om det.

De plomber, der er anbragt på bimåleren, må kun brydes af vandforsyningen.

Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen bimåler.

10. Ansøgning

Forinden noget arbejde vedrørende nye installationer eller ændringer i eller udvidelser af bestående installationer påbegyndes, skal vandforsyningsens og kommunalbestyrelsens tilladelse være indhentet. Ansøgning herom samt om indlægning, afbrydelse eller ændring af stikledninger indgives enten på Danske Vandværkers Forenings normalblanketter eller på kommunens eller vandforsyningsens særlige blanketter, der udleveres vederlagsfrit. Ansøgningen skal blandt andet indeholde oplysning om vandforbrugets størrelse og art, f.eks. husholdningsbrug eller erhvervsbrug. Ansøgningen skal være bilagt relevant materiale.

Vandforsyningen kan forlange supplerende oplysninger om vandinstallationerne, dersom det ikke findes tilstrækkeligt belyst ved ansøgningen.

11 Opretholdelse af tryk og forsyning

11.1 Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og bør opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, der ikke er omfattet af pkt. 7.3. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at holde noget mindste tryk i vandledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

11.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejerne eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

11.3 Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af ledningsbrud, strømsvigt eller anden force majeure eller som følge af ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.m.

11.4 Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, når den finder, at vandforsyningsens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt, herunder indskrænkninger med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder. Amtsrådet kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

12 Vandspild

12.1 Vandet fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte installationer. Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, med mindre der er givet særlig tilladelse fra vandforsyningen.

12.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra ledning uden måler, kan forbruget forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige vandbidrag.

Forbruget vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningsens skøn efter forhandling med ejeren.

13 Brug af vand fra brandhaner

Bortset fra indsats ved brand- og andre nødstilfælde må ingen uden forud indhentet tilladelse fra vandforsyningen bruge vand fra brandhaner.

14 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

14.1 For at kunne kontrollere forbruget og efterse, at vandinstallationerne holdes i god og forskriftsmæssig stand, og at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse eller udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningsens personale - mod forevisning af legitimation - have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

14.2 Enhver ejer eller bruger af en ejendom, hvori vand er indlagt, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

15 Driftsbidrag

15.1 For alt vandforbrug fra vandforsyningens ledningsnet, bortset fra vand til brandslukningsformål under indsats og de 2 årlige afprøvninger af brandhanerne, betales driftsbidrag, der omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt et fast årligt bidrag.

Vandforsyningen kan forlange oplysning fra kommunalbestyrelsen om den forbrugte vandmængde ved brandslukning.

15.2 For vand leveret til midlertidig brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter stk. 1. Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag, og at bidraget pr. m³ aftaget vand betales efter et forbrug, der anslås af vandforsyningen.

15.3 For sprinkleranlæg og overrislingsanlæg til brandslukningsformål, brandhaner på privat grund og lignende, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

16 Betaling af anlægs- og driftsbidrag mv.

16.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen eller kommunalbestyrelsen har foretaget eller ladet foretage efter pkt. 5.4, 5.5, 6.5, 6.6, 7.6 eller 8.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst til vedkommende ejendom.

16.2 Betales driftsbidrag ikke inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter, beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. og/eller gebyr jf. takstbladet, er betalt. Vandværket har pligt til at åbne for vandet ved ejerskifte, med mindre den ny ejer har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen enten ved tinglyst deklaration eller ved aftale. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.

16.3 Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte frist, kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen. Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen, hvis lukningen sker inden 6 måneder efter seneste påkrav. 16.2, 2. og 3. pkt. finder i så fald tilsvarende anvendelse. Er der ikke foretaget aflukning, og ejendommen overdrages til ny ejer kan aflukning ikke ske, med mindre den ny ejer har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen enten ved tinglyst deklaration eller ved aftale.

16.4 Betales forskudsvis afholdte omkostninger jf. 16.1 ikke inden for den fastsatte frist gælder tilsvarende regler, som nævnt i 16.2 og 3.

17 Straffebestemmelser

17.1 Den, der overtræder vandforsyningslovens § 50 ved ikke at udføre, benytte eller vedligeholde vandindlæg på forsvarlig måde, § 51, stk. 1, ved vandspild, § 52 ved ikke at efterkomme påbud om indskrænkning i vandforbruget eller § 64 ved at modvirke den adgang, som vandforsyningens personale har til en ejendom, jf. regulativets pkt. 6.2, 7.1, 7.5, 11.4, 12.1 og 14.1 straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

17.2 Den, der uden autorisation udfører arbejde ved installationer og ledninger mv., som er omfattet af bestemmelserne i gældende autorisationslov, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som ikke efter loven er berettiget til det.

18 Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den *(snarest.)**, og samtidig ophæves det tidligere regulativ af *1. jan. 1993*

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes.

** GÆLDNE 1.1.1997.*

VETTERSLEV SANDBY VANDVÆRK

~~TARPS ALLE 4 - VETTERSLEV - 4100 RINGSTED~~

Mr. Inger.
Eric Henriksen

RINGSTED KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING				
J.nr. 13-02-00-124				
Arkiv nr. 96-914				
Modtaget den 1. NOV. 1996				
TD	SEK	BM	AD	BILAG
			/	

Sag hos EPL

Det skal hermed bekræftes,
at bestyrelsen for vandværket fuld-
ud forstår og accepterer de nye
regulativer.

p. fores. vegne

U. Plougmann
FORMAND

BEMÆRK !!

AL FREMTIDIG HENVENDELSE VEDR.
VANDVÆRKET, BEDES SENDES TIL

PLOUGMANN
Lærkevej 2
Vetterslev
4100 Ringsted

Normalregulativ for private vandforsyninger

1 Indledende bestemmelser

1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov nr. 299 af 8. juni 1978 om vandforsyning mv. (vandforsyningsloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 337 af 4. juli 1985, som senest ændret ved lov nr. 402 af 14. juni 1995 af ~~RINGSLÆP~~ kommunalbestyrelse efter forhandling med ~~Vestvold~~ *Vestvold: Sandby Vandværk.*

1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1. Anlægsbidrag omfatter bidrag til hovedanlæg, bidrag til forsyningsledningsnet og bidrag til stikledning. Driftsbidrag omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt et fast årligt bidrag. Bidragene fremgår af vandforsyningens takstblad.

1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau, jf. § 55 stk. 6.

1.4 Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger har hjemmel i lov nr. 1054 af 23. december 1992 om civilt beredskab som senest ændret ved lov nr. 380 af 14. juni 1995.

1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede vandmestre har hjemmel i lov nr. 250 af 8. juni 1978 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger som senest ændret ved lov nr. 936 af 29. december 1991.

1.6 Når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold, angiver betegnelsen ejer i dette regulativ grundejeren. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Betegnelsen bruger omfatter lejeren af en lejlighed herunder beboere af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer og beboeren af en tjenestebolig.

Der henvises iøvrigt til den i 1.3 nævnte bekendtgørelse § 1, stk. 1.

1.7 Ved en vandforsynings hovedanlæg forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved vandforsyningens forsyningsledningsnet forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendommene gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved en stikledning forstås ledningen fra en forsyningsledning til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.

Ved en jordledning på privat grund forstås stikledningens forlængelse fra grundens grænse til bebyggelsen på ejendommen.

1.8 Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen.

2 Vandforsyningens styrelse

~~Vandværket~~ ejes og drives af ~~A.F. Vestvold~~ *A.F. Vestvold: Sandby Vandværk.*

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet. Vandforsyningen kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.

Takster for anlægsbidrag og driftsbidrag mv. fastsættes af vandforsyningen og skal godkendes af kommunalbestyrelsen, i den kommune, hvor vandet forbruges, jf. vandforsyningslovens

§ 53. Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres af vandforsyningen.

Om vandforsyningens styrelse gælder i øvrigt bestemmelserne i selskabets vedtægter.

3 Ret til forsyning med vand

3.1 Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningens naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsbrug, til almindeligt landbrug (herunder ikke markvanding), til institutioner og anden erhvervsvirksomhed, når denne anden virksomhed benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og selskabets vedtægter, og mod betaling efter godkendt takstblad.

3.2 Vandforsyningen bestemmer, i hvilket omfang den kan levere vand til erhvervsvirksomhed, som benytter vand i større omfang og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

3.3 Etablering af vandindlæg fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg kan normalt ikke ventes tilladt.

Vandforsyningen kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

3.4 Hvis forudsætningerne for de fastsatte og betalte anlægsbidrag ændres ved senere om- eller tilbygning eller ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidragene, der svarer til ændringen. For at ovennævnte ændringer kan medføre forhøjelse af anlægsbidraget, skal de forårsage en væsentlig stigning i vandforbruget. Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, at lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder. Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget, medmindre andet fremgår af selskabets vedtægter.

4 Forsyningsledninger

4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens §§, 29 og 45-48.

Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med vedtagne vandforsyningsplaner.

4.2 I forbindelse med at en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, slutes til en forsyningsledning, skal ejendommens ejer betale anlægsbidrag til vandforsyningens hovedanlæg og til dens forsyningsledningsnet efter satserne i vandforsyningens takstblad. Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, slutes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, med mindre andet følger af punkt 3.4, 3 punktum.

Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde efter indstilling fra vandforsyningen bestemme, at omlægning af en forsyningsledning som følge af en vejregulering skal betales af de ejere, der er tilsluttet ledningen, eller de der har ønsket vejreguleringen.

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.

4.3 Brandhaner på forsyningsledninger anbringes efter kommunalbestyrelsens anvisning og betales af kommunen. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt; meromkostningerne herved afholdes af kommunen.

I forbindelse med omlægning af vandledninger afholder brandmyndigheden omkostningerne til flytning af brandhaner/brandbrønde med tilhørende ledninger og tilslutning til vandledning.

4.4 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved en deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5 Stikledninger

5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen.

5.2 I forbindelse med tilslutningen af en ejendom til vandforsyningen skal ejendommens ejer betale bidrag til stikledning efter satserne i vandforsyningens takstblad.

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.

5.3 Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning, og der vil i almindelighed kun blive tilladt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen og skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning. Tilsvarende gælder, hvis en stikledning af nødvendighed eller efter de interesseredes ønske føres over tredjemands ejendom.

5.4 Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis der sker udstykning, ændringer i forbruget, foretages ombygningsarbejder på ejendommen eller lignende. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne for omlægningen. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde efter indstilling fra vandforsyningen bestemme, at omkostninger ved omlægning af en stikledning som følge af en vejregulering skal afholdes af de pågældende ejendommens ejere, eller de som har ønsket vejreguleringen.

5.5 Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens bekostning.

6 Jordledninger

6.1 Jordledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren.

6.2 Alt arbejde med jordledning skal udføres af autoriserede vandmestre eller af vandforsyningen og skal overholde gældende forskrifter. Udførte arbejder skal, bl.a. med henblik på besigtigelse færdigmeldes til vandforsyningen, der underretter bygningsmyndigheden.

6.3 Jordledningen skal anlægges og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet eller findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at installationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden for hans bekostning.

Vandforsyningen kan ligeledes på baggrund af konstaterede eller formodede fejl forlange de nævnte aktiviteter - herunder den fornødne udbedring - udført ved ejerens foranstaltning og for hans bekostning.

6.4 Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange udskiftning af jordledningen ved ejerens foranstaltning, når dette skønnes af betydning for det kommende vandforbrug.

6.5 Omkostninger til omlægning af jordledning som følge af nødvendige omlægninger af forsynings- og/eller stikledning afholdes af grundejeren.

6.6 Når en ejer forsømmer de forpligtelser, som efter ovenstående påhviler ham kan kommunalbestyrelsen efter indstilling fra vandforsyningen lade arbejdet udføre for hans bekostning.

7 Installationer i bygninger

7.1 Alt arbejde ved vandinstallationer skal udføres af autoriserede vandmestre eller af vandforsyningen og skal overholde gældende forskrifter. Udførte arbejder skal bl.a. med henblik på eventuel besigtigelse færdigmeldes til vandforsyningen, der underretter bygningsmyndigheden.

7.2 Apparater, filtre og armaturer mv., der tilsluttes vandledningsnettet, skal være godkendt af Boligministeriet, Bygge- og Boligstyrelsen (VA-godkendelse eller eventuel EU-godkendelse).

7.3 Hvis vandforsyningen finder, at trykforholdene i en ejendom kan ventes at blive utilfredsstillende og at dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange, at der opstilles trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens ledningsnet efter vandforsyningens nærmere forskrifter, men ved ejerens foranstaltning og for hans bekostning.

7.4 Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at vandinstallationerne ændres ved ejerens foranstaltning og for hans bekostning, når dette skønnes af betydning for det kommende vandforbrug.

7.5 Vandinstallationerne skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet eller findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper. Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at installationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden for hans bekostning.

Brugeren af en vandinstallation skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

Hvis en fejl har haft betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren straks underrette vandforsyningen om forholdet.

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således at pludselige, kraftige og unødvendige variationer undgås.

Ejeren er forpligtet til at holde ubenyttede installationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange installationer i ubenyttede bygninger afbrudt på forskriftsmæssig måde på grundejerens bekostning.

7.6 Når en ejer forsømmer de forpligtelser, som efter ovenstående påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan kommunalbestyrelsen efter indstilling fra vandforsyningen lade arbejdet udføre for dennes bekostning.

8 Hovedmålere (afregningsmålere)

8.1 Der anbringes vandmåler i enhver ejendom, hvortil der leveres vand. Der må normalt kun anbringes én måler i hver ejendom.

8.2 Måleren anbringes for ejerens bekostning. Den stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Anbringelsen skal foretages af vandforsyningen eller af en autoriseret vandmester på et sted, der er godkendt af vandforsyningen.

Måleren skal til stadighed være let tilgængelig, let udskiftelig og bekvem at aflæse.

Vandforsyningen kan i særlige tilfælde af hensyn til installation, aflæsning og vedligeholdelse af vandmålerne kræve etablering af målerbrønd for ejerens bekostning.

Målerbrønde skal være forsynet med forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes rene og så vidt muligt tørre.

8.3 Vandmålerens størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om omfanget af installationen, vandforbruget til erhvervsvirksomhed mv.

8.4 Hvis forbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 8.3 således, at måleren ikke længere er tilpasset forbruget, kan vandforsyningen kræve målerinstallationen ændret og måleren erstattet med en måler af passende størrelse for ejerens bekostning.

8.5 Vandmålere vedligeholdes af vandforsyningen for dennes regning. Ejeren er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor måleren bortkommer eller beskadiges, f.eks. ved vold, brand, frost mv., alene med undtagelse af beskadigelser, som skyldes slid og ælde. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at foretage udskiftning af måleren.

Ejeren må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved målerudskiftning.

8.6 Plomberinger, der er anbragt på måleren, må kun brydes af vandforsyningen. Hvis plomberingen brydes af uvedkommende, og måleren i den anledning efterses og istandsættes, skal omkostninger herved afholdes af ejeren, ligesom vandforsyningen kan ansætte et skønnet merforbrug.

8.7 Opdager ejeren, at der er utætheder eller andre fejl ved en vandmåler, skal han snarest give vandforsyningen meddelelse om det. Brugeren af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

8.8 Hvis ejeren ikke efterkommer vandforsyningens anmodning om at installere vandmåler, kan kommunalbestyrelsen efter indstilling fra vandforsyningen lade arbejdet udføre for hans bekostning. Indtil vandmåler er installeret sker en skønsmæssig fastsættelse af forbruget.

8.9 Vandforsyningen kan forlange afprøvning af en hovedmåler. Ejendommens ejer kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få måleren prøvet.

Måleren regnes at vise rigtigt, når dens visning ved 1/2 og 1/4 belastning ikke afviger mere end 5% fra den virkelige gennemløbsmængde, og prøveomkostningerne afholdes i så fald af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis fejlen er større end 5%, afholdes prøveomkostningerne af vandforsyningen, og vandforsyningen foretager efter forhandling med ejeren skønsmæssig nedsættelse eller forøgelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at målerens fejlvisning har fundet sted.

8.10 Viser det sig uden for de afprøvningstilfælde, som er nævnt i 8.9, at en måler er kommet i uorden, fastsætter vandforsyningen efter forhandling med ejeren forbruget ud fra et skøn over det tidsrum, hvor fejlen antages at have foreligget, og over fejlvisningens størrelse.

9 Bimålere (fordelingsmålere)

9.1 Vandforsyningen kan tillade opsætning af bimålere.

9.2 Sådanne bimålere aflæses normalt ved ejerens foranstaltning, og eventuelle uoverensstemmelser mellem ejer og lejer om bimålerens aflæsning og visning er vandforsyningen uvedkommende. Vandforsyningen har dog til enhver tid ret til at aflæse bimåleren.

9.3 Bimålere kan udlånes fra vandforsyningen i det omfang, vandforsyningen råder over det fornødne antal bimålere af passende størrelse.

8.2-7 finder tilsvarende anvendelse for udlånte bimålere.

9.4 Hvis bimåleren ikke udlånes fra vandforsyningen, må ejeren selv anskaffe den, og bimåleren tilhører da ejeren. Om disse bimålere gælder følgende:

8.2-4 finder tilsvarende anvendelse med hensyn til bimålernes anbringelse, størrelse og type.

Ejeren skal sørge for, at bimåleren til enhver tid er vedligeholdt på forsvarlig måde. Opstår der utætheder eller andre fejl ved bimåleren, skal ejeren straks give vandforsyningen meddelelse om det.

De plomber, der er anbragt på bimåleren, må kun brydes af vandforsyningen.

Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen bimåler.

10. Ansøgning

Forinden noget arbejde vedrørende nye installationer eller ændringer i eller udvidelser af bestående installationer påbegyndes, skal vandforsyningens og kommunalbestyrelsens tilladelse være indhentet. Ansøgning herom samt om indlægning, afbrydelse eller ændring af stikledninger indgives enten på Danske Vandværkers Forenings normalblanketter eller på kommunens eller vandforsyningens særlige blanketter, der udleveres vederlagsfrit. Ansøgningen skal blandt andet indeholde oplysning om vandforbrugets størrelse og art, f.eks. husholdningsbrug eller erhvervsbrug. Ansøgningen skal være bilagt relevant materiale.

Vandforsyningen kan forlange supplerende oplysninger om vandinstallationerne, dersom det ikke findes tilstrækkeligt belyst ved ansøgningen.

11 Opretholdelse af tryk og forsyning

11.1 Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og bør opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, der ikke er omfattet af pkt. 7.3. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at holde noget mindste tryk i vandledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

11.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejerne eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

11.3 Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af ledningsbrud, strømsvigt eller anden force majeure eller som følge af ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.m.

11.4 Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, når den finder, at vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt, herunder indskrænkninger med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder. Amsrådet kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

12 Vandspild

12.1 Vandet fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte installationer. Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, med mindre der er givet særlig tilladelse fra vandforsyningen.

12.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra ledning uden måler, kan forbruget forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige vandbidrag.

Forbruget vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

13 Brug af vand fra brandhaner

Bortset fra indsats ved brand- og andre nødstilfælde må ingen uden forud indhentet tilladelse fra vandforsyningen bruge vand fra brandhaner.

14 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

14.1 For at kunne kontrollere forbruget og efterse, at vandinstallationerne holdes i god og forskriftsmæssig stand, og at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse eller udskiftning af vandmåler, skal vandforsyningens personale - mod forevisning af legitimation - have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

14.2 Enhver ejer eller bruger af en ejendom, hvori vand er indlagt, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

15 Driftsbidrag

15.1 For alt vandforbrug fra vandforsyningens ledningsnet, bortset fra vand til brandslukningsformål under indsats og de 2 årlige afprøvninger af brandhanerne, betales driftsbidrag, der omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt et fast årligt bidrag.

Vandforsyningen kan forlange oplysning fra kommunalbestyrelsen om den forbrugte vandmængde ved brandslukning.

15.2 For vand leveret til midlertidig brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter stk. 1. Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag, og at bidraget pr. m³ aftaget vand betales efter et forbrug, der anslås af vandforsyningen.

15.3 For sprinkleranlæg og overrislingsanlæg til brandslukningsformål, brandhaner på privat grund og lignende, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

16 Betaling af anlægs- og driftsbidrag mv.

16.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen eller kommunalbestyrelsen har foretaget eller ladet foretage efter pkt. 5.4, 5.5, 6.5, 6.6, 7.6 eller 8.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst til vedkommende ejendom.

16.2 Betales driftsbidrag ikke inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter, beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. og/eller gebyr jf. takstbladet, er betalt. Vandværket har pligt til at åbne for vandet ved ejerskifte, med mindre den ny ejer har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen enten ved tinglyst deklaration eller ved aftale. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.

16.3 Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte frist, kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen. Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen, hvis lukningen sker inden 6 måneder efter seneste påkrav. 16.2, 2. og 3. pkt. finder i så fald tilsvarende anvendelse. Er der ikke foretaget aflukning, og ejendommen overdrages til ny ejer kan aflukning ikke ske, med mindre den ny ejer har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen enten ved tinglyst deklaration eller ved aftale.

16.4 Betales forskudsvis afholdte omkostninger jf. 16.1 ikke inden for den fastsatte frist gælder tilsvarende regler, som nævnt i 16.2 og 3.

17 Straffebestemmelser

17.1 Den, der overtræder vandforsyningslovens § 50 ved ikke at udføre, benytte eller vedligeholde vandindlæg på forsvarlig måde, § 51, stk. 1, ved vandspild, § 52 ved ikke at efterkomme påbud om indskrænkning i vandforbruget eller § 64 ved at modvirke den adgang, som vandforsyningens personale har til en ejendom, jf. regulativets pkt. 6.2, 7.1, 7.5, 11.4, 12.1 og 14.1 straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

17.2 Den, der uden autorisation udfører arbejde ved installationer og ledninger mv., som er omfattet af bestemmelserne i gældende autorisationslov, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som ikke efter loven er berettiget til det.

18 Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 1. d. d., og samtidig ophæves det tidligere regulativ af 1992.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes.

INTERESSENTS

§ 1 NAVN OG FORMAL

Selskabet, der er stiftet af interessenter, og hvis navn er SKEE

Dets formål er at forsyne syningsområde med vand, dog skal dække forsvarlig henlæggelse til fornyelse

§ 2 MEDLEMMER

Interessentselskabets medlemmer betaler tilslutningsafgift, eller indskud, hvis tidligere ejer ved skabet, og de har derfor ret

§ 3 MEDLEMMERNES FORPLIGTIGELSE

Bestyrelsen er bemyndiget til at låne penge på skabets vegne. For lån, som såvel som for lånenes rettidige tilbagebetaling og øvrige forpligtigelser hæfter medlemmerne kan dog først holde sig til det har vist sig umuligt at ophæve. Sekundært hæfter interessenterne.

Enhver interessent er ansvarlig for sine forpligtigelser. Såfremt et medlem sælger eller overdrager sin andel (ved dødsfald hans bo) skal han ved at underskrive og indsende i hans forpligtigelser over for

Selskabet kan betinge sig, at de tidligere ejers restancer for vand og ejerskifte ved tvangsauktion eller

§ 4 LEVERING TIL IKKE-MEDLEMMER (KØBERE)

Enkelte ejendomme eller institutioner, som ifølge deres natur eller ifølge særlige omstændigheder ikke kan være interessenter, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift kunne få leveret vand, såfremt bestyrelsen skønner, at vandværkets og ledningsnettets kapacitet tillader det.

§ 5 FORSYNINGSANLÆGGET

Interessentselskabet anlægger hoved- og fordelingsledninger etc. Interessentselskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget, også til de dele af forsyningsnettet, som helt eller delvis måtte være betalt af private. Pligten til vedligeholdelse af hovedledninger påhviler interessentselskabet. Det regnes for hovedledning indtil 1 m inden for den pågældende forbrugers egen grund.

Høj Eric:

jeg har kun

midler der er i sagen

ikke noget reju-

lativ.

Høj

2/10-86



TLF. 53 61 33 33
A. C. NIELSENS EFT. A/S
ODINSVEJ 17, 4100 RINGSTED

...vigelser.

§ 6 LEDNINGER OVER PRIVAT GRUND

Interessentselskabet er berettiget til at føre ledninger over interessenternes ejendomme, såvidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder vedkommende interessent mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid. Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler interessentselskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Grundejerne er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift. Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration, dersom bestyrelsen finder det nødvendigt. Interessentselskabet afholder de dermed forbundne udgifter. Skulle det vise sig formålstjenligt for en interessent at føre sin stikledning over en anden interessents grund, er denne forpligtiget til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til dens reparation, alt for den interesseres regning.

§ 7 INDSKRÆNKNINGER I VANDLEVERANCEN

Bestyrelsen afgør, i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Hverken interessenter eller brugere, der aftager vand ifølge § 4, må forsyne andre end eventuelle lejere med vand. Videre salg f.eks. til campingpladser og lignende må kun finde sted med bestyrelsens samtykke. Vandspild er forbudt.

§ 8 UDTREDELSE AF SELSKABET

En interessent kan udtræde af selskabet, når hans stikledning afmonteres ved fordelingsledningen, og når han til selskabet har betalt den af ham påhvilende del af selskabets gæld. Den udtrædende har intet krav på andele i selskabets aktiver, eller den af ham i sin tid indbetalt tilslutningsafgift.

§ 9 GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned. Indkaldelse til generalforsamlingen sker med mindst 10 dages varsel ved avertering i en lokal avis. Generalforsamlingens dagsorden fastlægges senest 3 dage forud for dens afholdelse. Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor forslag fra interessenterne til den ordinære generalforsamling skal afgives til bestyrelsens formand senest 5 dage før generalforsamlingens afholdelse. På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning om det forløbne år
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant
6. Valg af revisor
7. Eventuelt.

På generalforsamlingen vælges 2 revisorer. Hvert år afgår en revisor, første gang efter lodtrækning. Revisorer kan genvælges. Ingen interessent under 65 år kan nægte at modtage valg til bestyrelsen eller som revisor, men en interessent kan fritages for valg i lige så lang tid, som han tidligere har fungeret som bestyrelsesmedlem eller som revisor.

Ekstraordinar generalforsamling kan sammenkaldes af bestyrelsen eller når mindst 10 interessenter til bestyrelsen fremsætter forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden en måned efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal udsendes ved indkaldelsen.

Over det på generalforsamlingen passerede indføres et resumé i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 10 STEMMERET OG AFSTEMNINGER

Ingen interessent har mere end en stemme. Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men ingen interessent kan repræsentere mere end i alt 2 stemmer. Enhver interessent kan kræve hemmelig skriftlig afstemning.

Købere i henhold til § 4 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men de har ingen stemmeret. Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af interessenterne være repræsenterede på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to forudsætninger er tilstede, indvarsler bestyrelsen i løbet af 14 dage til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte interessenter.

Bestemmelsen i denne vedtægt vedrørende den solidariske hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling, før alle lån er fuldt tilbagebetalt.

§ 11 BESTYRELSEN

Bestyrelsen består af 5 medlemmer valgt blandt interessenterne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen vælger selv sin formand, kasserer og sekretær.

Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede. Ved stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Bestyrelsen er ulønnet, dog kan formand og kasserer få dækket deres udgifter til telefon og porto etc. med et mindre honorar, som fastsættes på generalforsamlingen.

Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler for påkrævede rejser vedrørende interessentselskabet.

Bestyrelsen er ansvarlig for, at vandafgiften opkræves i overensstemmelse med vedtægterne, og den har ligeledes ansvar for regnskabsførelsen og opstiller regnskab.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Ved dødsfald eller anden afgang fra bestyrelsen indtræder supplementen i det afgåede medlems resterende funktionstid.

§ 12 REGNSKABET

Interessentselskabets regnskabsår følger kalenderåret.

Vandafgiften opkræves helårligt forud, og skal være indbetalt til interessentselskabet hvert år senest den 31. marts inden for den pågældende afgiftsperiode.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme, kan ikke udbetales til interessenterne, medmindre selskabet opløses, jfr. § 13.

Revision af regnskaberne foretages af de to på generalforsamlingen valgte revisorer.
Årsregnskabet underskrives af revisorerne og formanden.

§ 13 SELSKABETS OPLØSNING

Interessentselskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkninger af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 10 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Interessentselskabets vedtagter er vedtaget på den ordinære generalforsamling tirsdag den 26. februar 1980 og træder i kraft fra dato.

Bestyrelse

MILJØ & ENERGI
MINISTERIET

Til samtlige
Amter og Kommuner

MILJØSTYRELSEN

Vandforsynings- og
Spildevandskontoret

Modtaget

19 FEB. 1997

Ringsted Kommune

J.nr. M 2016-0015

Ref. TW/20

**Vedr.: Vejledning nr. 1/1996: Normalregulativ for private
vandforsyninger**

Den 18. februar 1997

Miljøstyrelsen har tidligere udsendt ovennævnte vejledning i en trykt udgave vedlagt en diskette.

Miljøstyrelsen er blevet opmærksom på, at teksten på **disketten** - på grund af en fejl fra trykkeriets side - er ukorrekt.

./ Derfor fremsendes vedlagt en ny udgave af disketten, idet styrelsen anmoder om, at den tidligere fremsendte diskette bortskaffes.

Med venlig hilsen

Torben Wallach

RINGSTED KOMMUNE				
TEKNISK FORVALTNING				
J.nr.	13.02.20124			
Arkiv nr.	96-914			
Modtaget den	19. FEB. 1997			
TD	SEK	BM	AD	BILAG
			X	

sag til EPL.

Miljø- og Energiministeriet
Miljøstyrelsen
Strandgade 29
1401 København K

Tlf. 32 66 01 00
Fax 32 66 04 79
Telex 31 209 miljøe dk
E-post (X-400): S=MST;P=MST;
A=dk400;C=dk;E-post (Internet):
mst@mst.dk

Normalregulativ for Giesegård vandværk og Bøgedegårdens vandværk

De to vandværker, Giesegård vandværk og Bøgedegårdens vandværk, har begge under 10 ejendomme (ikke bygninger) tilsluttede vandforsyningen. Af denne grund er de ikke at betragte som alment vandforsyningsanlæg, og Ringsted Kommunalbestyrelse skal ikke udarbejde og godkende et regulativ for vandværkerne.

Ifølge Miljøstyrelsen (Britt Nedergård) er "ejendom" i Vandforsyningsloven at betragte som en selvstændig udmatrikulere ejendom, og **ikke** husstande, boliger, bygninger eller andet.

I sag nr. F10354 ligger en opgørelse over antallet af tilsluttede ejendomme for Giesegård og Bøgedegården. Der er tilsluttet henholdsvis 3 og 9 ejendomme.

I Vandforsyningsplanen er der lagt op til en sammenlægning af de to vandværker. Hvis dette sker vil der være over 10 tilsluttede ejendomme og det samlede vandværk skal herefter betragtes som et alment privat vandværk.

Giesegaard & Juellund
Giesegaard Godskontor
Giesegaardvej 65
DK-4100 Ringsted

Anlægs- & Driftsafdelingen

Lokal tlf. nr. 3241

6. februar 1997

Att.: Niels Brockenhuus-Schack

Regulativ for almene private vandværker

Teknisk Forvaltning udsendte i oktober 1996 brev til alle almene private vandværker med forslag til nye regulativer. Der blev også sendt et brev til Giesegaard Vandværk i denne forbindelse. Med jeres brev af 23. december 1996 og tidligere telefonsamtale blev det oplyst at Giesegaard Vandværk og Bøgedegaardens Vandværk begge har færre end 10 ejendomme tilsluttet.

På denne baggrund kan de to vandværker ikke betragtes som almene vandværker efter Vandforsyningsloven, og de er dermed ikke omfattet af de regler der gælder for almene private vandværker.

Det fremsendte forslag til nyt regulativ er på denne baggrund trukket tilbage.

Venlig hilsen



Eric Lauridsen
Ingeniør

Normalregulativ for Giesegård vandværk og Bøgedegårdens vandværk

De to vandværker, Giesegård vandværk og Bøgedegårdens vandværk, har begge under 10 ejendomme (ikke bygninger) tilsluttede vandforsyningen. Af denne grund er de ikke at betragte som almen vandforsyningsanlæg, og Ringsted Kommunalbestyrelse skal ikke udarbejde og godkende et regulativ for vandværkene.

- Stk 2. Ke det yde sti læg (173)
- Stk 3. Ar regionale i otandsætte læg (174)

□ Stk 4. Støtte efter stk 1-3 kan ydes på betingelser, herunder at vandforsyningsanlæggets takstsystem og regnskab tilrettelægges på en nærmere angivet måde. (175)

■ § 54. Bidrag efter § 53, stk 1 og 2, til offentlige almene vandforsyningsanlæg og forskudsvis afholdte udgifter vedrørende en ejendoms vandindlæg påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom, og beløbene har samme fortrinsret i ejendommen som offentlige skatter og afgifter. For beløbene er der adpantningsret. (176)

■ § 55. For ethvert alment vandforsyningsanlæg skal der udfærdiges et regulativ, som skal indeholde nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, herunder om forbruget skal måles ved vandmålere, og om grundejernes forpligtigelser med

hold taler for forsyningsan-

me væsentlige gning, hovedforsyningsan-

hensyn til vandindlæg. Regulativet kan endvidere indeholde andre bestemmelser af almindelig betydning for vandforsyningen. (177)

□ Stk 2. For kommunale vandforsyningsanlæg udfærdiges regulativet af kommunalbestyrelsen. Regulativet skal stadfæstes af miljøministeren. (178)

□ Stk 3. For almene vandforsyningsanlæg, der forestås af staten, udfærdiges regulativet af vedkommende minister.

□ Stk 4. For andre almene vandforsyningsanlæg skal regulativet udfærdiges af kommunalbestyrelsen efter forudgående forhandling med anlæggets ejer. (179) Regulativet for anlæg, der ejes af et andelselskab eller interessentskab, kan indeholde bestemmelser om forbrugernes medlemskab. (180)

□ Stk 5. Miljøministeren kan udarbejde normalregulativer. (181)

□ Stk 6. Miljøministeren fastsætter nærmere regler om indførelse af vandmålere og betaling efter faktisk vandforbrug. (182)

Kap 10. Tilsyn mv

■ § 56. Miljøministeren kan fastsætte regler om indretningen, placeringen og vedligeholdelsen af vandindvindingsanlæg, om forsyningsledninger og om vandindlæg. (183)

tyndt befolkede områder kan ledningsprisen pr ejendom, som ønskes forsynet, blive så høj, at den hindrer ledningsanlægget, men kommunalbestyrelsen kan i så fald yde bistand ved at stå i forskud med ledningsudgiften for de grundejere, som ikke i øjeblikket ønsker at slutte til ledningen. På ledningsstrækninger, hvor ledningsudgiften pr ejendom vil blive særlig stor, kan kommunalbestyrelsen yde et egentlig tilskud til ledningsarbejdet. Der kan endvidere blive tale om tilskud, hvis der må oprettes et nyt vandværk for en lille gruppe isoleret beliggende ejendomme, og dette vil blive særligt dyrt. Der kan imidlertid også blive tale om tilskud til arbejder, som ikke vil medføre store takstforhøjelser for forbrugerne. Der kan således være tale om tilskud til vandværksanlæg eller ledningsanlæg, som kommunalbestyrelsen ønsker gennemført som et led i vandplanlægningen - f eks ledningsforbindelse mellem flere vandværker - Der kan også være tale om foranstaltninger ved vandværker, som skyldes hensynet til andre interesser end vandforsyningen - f eks omstrukturering af vandværksforsyningen for at øge muligheden for markvanding eller nedsvivning i bestemte områder. Cirkulæret anfører, at stk 1 kun omfatter støtte til *private almene vandværker*, men at det i bemærkningerne til ændringsloven af 1985 er udtalt, at dette efter Miljøministeriets mening ikke udelukker, at kommunerne efter almindelige kommunalretlige regler kan yde en tilsvarende støtte til deres *kommunale almene vandforsyninger* ved at acceptere et underskud på den mellemregningskonto, der føres mellem vandforsyningen og den almindelige kommunekasse. Cirkulæret anfører endvidere, at de støttemuligheder, som hidtil har eksisteret, fortsat gælder ved siden af støtteordningen efter § 53 a. Det vil således efter Miljøstyrelsens mening være i overensstemmelse med kommunalfuldmagten, at en kommune yder garanti for forbrugeres lån til tilslutning til almene vandforsyningsanlæg, se s 17 i Indenrigsministeriets vejl 1989-06-30 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. Kommuners garantier for lån til private almene vandforsyningsanlæg omfattes nu direkte af vandforsyningslovens § 53 a.

(173) Cirk 1986 82: Sådanne tilskud kan efter bemærkningerne til ændringsloven af 1985 ydes, hvis vandværkets vandbehandling er særlig dyr - f eks på grund af vandbehandling med omvendt osmose - eller hvis taksterne for et enkelt vandværk i en kommune langt overstiger taksterne for de øvrige vandværker, og kommunalbestyrelsen finder det rigtigt at foretage en vis udligning.

(174) Cirk 1986 82: Efter mot til ændringsloven af 1985 kan amtskommunen således yde støtte til oprettelse af et vandværk for en isoleret bebyggelse med få ejendomme, der ikke har mulighed for indvinding fra enkeltanlæg, og hvor en vandforsyning uden tilskud vil blive overordentlig bekostelig for forbrugerne. Amtskommunen vil også kunne give tilskud til dyre centralvandværker, der oprettes for at friholde områder for vandværksindvinding af hensyn til markvanding, råstofindvinding, opretholdelse af vandføringen i vandløb mv. Amtskommunen vil næppe stå i forskud med et vandværks ledningsudgifter. Støttemuligheden efter stk 3 omfatter både private og kommunale vandværker.

(175) Cirk 1986 82: Støtte kan også tænkes betinget af, at vandværket påtager sig at forsyne afsides bebyggelser i større omfang end oprindeligt foreslået, eller at kommunen får repræsentation i vandværkets bestyrelse.

(176) Fortrinsretten omfatter kun bidrag til *offentlige almene vandforsyninger*, og der kræves ikke tinglysning på ejendommen, jf tinglysningsloven § 4, stk 4. (Se herom *Jesper Berning* i JUR 1971 195 og *Gersing* i JUR 1971 441). Den har kun samme udstrækning som fortrinsretten for offentlige skatter og afgifter, dvs 2 år 3 mdr fra forfaldstid, jf *amtstueforordning 1840-07-08 § 2* og *cirk 1986 82* ad passagebidragsbkg'en § 4. Fristen på 2 år 3 mdr forlænges ikke ved en eventuel henstand. Ønskes der pantsikkerhed i ejendomme

over længere tid, hvilket bl a kan forekomme for passagebidrag, må fordringen tinglyses som pantstiftende i ejendommen, og den får da, efter udløbet af de 2 år 3 mdr, kun prioritet efter den tidligere tinglyste pantegæld, jf *cirk 1986 82*. Bidrag til *private almene vandforsyninger* har ikke nogen lovbestemt fortrinsret i ejendommen, idet den fortrinsret, der nævnes i tinglysningsloven § 4, stk 2, er uden praktisk betydning, se *Tolstrup* og *Barfod*: Vandløbs- og vandforsyningsloven 479. Se dog om selvhjælpshandlinger note til § 65, stk 4. Ønskes der sikkerhed for bidrag til private vandværker, må bidragene tinglyses som pantstiftende med prioritet efter tidligere pantegæld. Efter mot kan private anlæg derudover benytte lukning for vandet som indrivelsesmiddel, hvis det er hjemlet i anlæggets regulativ, og hvis ejendommen stadig ejes af den, der skylder beløbet.

(177) Se om *overgangssituationen, indtil et vandværk har fået regulativ efter lovens § 55*, U 1981 493 H: Et byråd havde, efter at det ved vandforsyningsloven af 1969 var bestemt, at kommunale vandværker skulle have stadfæstede vandværksregulativer, vedtaget nogle regler om ledningsbidrag til vandværket, men havde endnu ikke fået udfærdiget det regulativ, som reglerne skulle optages i. Reglerne kunne desuagtet anvendes over for en grundejer. *Angående betaling for vedligeholdelse af forsyningsledninger og stikledninger incl stophaner*: Udgifterne betales i reglen af vandværket, der afholder dem over sit almindelige budget. Skal en ledning omlægges som følge af vejarbejde, skal udgiften efter vejlovgivningen som hovedregel betales af ledningens ejer, jf lov om offentlige veje § 106 og lov om private fællesveje § 52. Der er dog intet i vejen for, at det i vandværkets regulativ kan bestemmes, at udgiften ved omlægning af ledninger i forbindelse med vejarbejde i visse tilfælde skal betales af ejendommens ejere, jf utrykt *vejdirektoratsskr 1973-07-09* (60-05-00-09c). Se om et vandværks betaling for omlægning af stikledninger i forbindelse med vejarbejde på grundlag af særlig aftale U 1976 88 H. *Angående beregning af vandafgifter efter måler*: se vejl fra Miljøstyrelsen nr 1 1986 afsnit 4.

(178) Efter bkg 1980 138 Miljøstyrelsen. Cirk 1986 82 ad vandforsyningslovens § 76: Indbringelsen for Miljøstyrelsen er ikke et led i en klageprocedure, og kommunens vedtagelse af regulativet behøver ikke at bekendtgøres efter lovens kap 12.

(179) Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages efter lovens almindelige regler, jfr § 76. Cirk 1986 82: Udfærdigelsen af regulativet skal derfor bekendtgøres efter kap 12. Det vil efter Miljøstyrelsens mening være tilstrækkeligt, at det bekendtgøres, at regulativet er fremlagt til gennemsyn på et angivet sted, og der samtidig gives oplysning om klagemulighed og klagefrist.

(180) Herunder eventuelt også om, at sommerhusejere skal være medlemmer på lige fod med helårsbeboere. Utrykt *miljøstyrskr 1983-08-01* (2505-41): Påbudt ændring af privat vandværks regulativ, således at der blev gennemført en sådan ligestilling. - I øvrigt skal regulativet ikke indeholde regler om styringen af andelselskaber eller interessentskaber, men disse regler må fastsættes efter almindelige selskabsretlige synspunkter.

(181) Ved bkg 1980 138 har ministeren overladt til Miljøstyrelsen at udarbejde normalregulativer. Normalregulativer for kommunale og private vandforsyninger er udsendt fra Miljøstyrelsen med utrykt *cirkskr 1981-02-09*.

(182) Bestemmelsen omfatter vandmålere hos almene vandforsyningsanlægs forbrugere, cfr § 58, stk 2, om vandmålere på selve vandforsyningsanlæggene. Der var pr 1993-01-01 ikke givet regler efter § 55, stk 6.

(183) Ved bkg 1980 4 har ministeren givet regler om borer. I øvrigt havde ministeren pr 1993-01-01 ikke givet regler efter § 56. Derimod har Dansk Ingeniørforening udsendt normer for vandforsyningsanlæg for enkeltejendomme, fælles vandforsyningsanlæg og

«ADRESSER»

Anlægs- & Driftsafdelingen

Lokal tlf. nr. 3241

1. oktober 1996

*21/10-1996 til Værkerne
21/10-1996 til Jura*

Nyt regulativ for private vandværker

Miljøstyrelsen har netop udarbejdet et nyt normalregulativ for private vandværker. Normalregulativet, som erstatter det tidligere fra 1981, tænkes anvendt som grundlaget for udarbejdelse af nye regulativer for alle private vandværker.

Vandforsyningslovens § 55 giver reglerne for udarbejdelse af regulativer for almen vandforsyningsanlæg. For private vandforsyningsanlæg skal regulativet udarbejdes af kommunalbestyrelsen efter forudgående forhandlinger med anlæggets ejer. For anlæg der ejes af et andelsselskab eller interessentskab kan regulativet indeholde bestemmelser om forbrugernes medlemskab.

Vandværkets nuværende regulativ trådte i kraft 1. januar 1993, men selv om det er mindre end 4 år siden det trådte i kraft, er det nu nødvendigt at revidere regulativet igen. Især spørgsmålet om afregningsmålere er ændret, men der er også foretaget flere justeringer så regulativet passer med den nugældende lovgivning.

*1. udgave for Havn, Vandværk
1992
21/10-92 til Værkerne
21/10-92 nyt for Jura*

Der er ikke længere valgmulighed mellem to forskellige forslag, som i det tidligere normalregulativ, men derimod angives nu den generelt bedste løsning for regulering af forholdene mellem vandværket og dets forbrugere. Det er alle steder forslag I fra det tidligere normalregulativ der er anvendt som udgangspunkt for det nye regulativ.

Vi henstiller alle private vandværker til at anvende det nye normalregulativ som grundlag for en revidering af det pågældende regulativ, også selv om forslag I fra det tidligere normalregulativ blev valgt i 1993. Hvis normalregulativet kan accepteres som det foreligger, vil teknisk forvaltning få det godkendt af kommunalbestyrelsen snarest. Hvis normalregulativet ikke kan accepteres uden videre, ønskes en begrundelse og eventuel ændringsforslag. I begge tilfælde ønskes et svar fra vandværket inden 1. november 1996.

Når regulativet er godkendt af kommunalbestyrelsen vil der blive fremsendt en papirkopi til vandværket, og hvis det ønskes, kan regulativet også fremsendes i digitalformat på diskette.

Med venlig hilsen



Eric Lauridsen
ingeniør

TEKNISK FORVALTNING
Ole Hansens Vej 8
4100 Ringsted

Tlf. 53 61 20 50
Fax 57 67 15 69

Åbningstider:
Mandag - Fredag 9.30 - 13.00
Torsdag tillige 14.00 - 18.00

Skee Vandværk
Flemming Bülov
Oldenvej 14
4370 St.Merløse

Anlægs- & Driftsafdelingen

Lokal tlf. nr. 3241

6. november 1996

Nyt regulativ for private vandværker

Miljøstyrelsen har netop udarbejdet et nyt normalregulativ for private vandværker. Normalregulativet, som erstatter det tidligere fra 1981, tænkes anvendt som grundlaget for udarbejdelse af nye regulativer for alle private vandværker.

Vandforsyningslovens § 55 giver reglerne for udarbejdelse af regulativer for almen vandforsyningsanlæg. For private vandforsyningsanlæg skal regulativet udarbejdes af kommunalbestyrelsen efter forudgående forhandlinger med anlæggets ejer. For anlæg der ejes af et andelsselskab eller interessentskab kan regulativet indeholde bestemmelser om forbrugernes medlemskab.

Vandværkets nuværende regulativ er forholdsvis nyt, men på trods af det, er det nu nødvendigt at revidere regulativet igen. Især spørgsmålet om afregningsmålere er ændret, men der er også foretaget flere justeringer så regulativet passer med den nugældende lovgivning.

Der er ikke længere valgmulighed mellem to forskellige forslag, som i det tidligere normalregulativ, men derimod angives nu den generelt bedste løsning for regulering af forholdene mellem vandværket og dets forbrugere. Det er alle steder forslag 1 fra det tidligere normalregulativ der er anvendt som udgangspunkt for det nye regulativ.

Vi henstiller alle private vandværker til at anvende det nye normalregulativ som grundlag for en revidering af det pågældende regulativ, også selv om forslag 1 fra det tidligere normalregulativ blev valgt ved den seneste revision. Hvis normalregulativet kan accepteres som det foreligger, vil teknisk forvaltning få det godkendt af kommunalbestyrelsen snarest. Hvis normalregulativet ikke kan accepteres uden videre, ønskes en begrundelse og eventuel ændringsforslag. I begge tilfælde ønskes et svar fra vandværket inden 1. decemberber 1996.

Når regulativet er godkendt af kommunalbestyrelsen vil der blive fremsendt en papirkopi til vandværket, og hvis det ønskes, kan regulativet også fremsendes i digitalformat på diskette.

Med venlig hilsen



Eric Lauridsen
ingeniør

TEKNISK FORVALTNING
Ole Hansens Vej 8
4100 Ringsted

Tlf. 53 61 20 50
Fax 57 67 15 69

Åbningstider:
Mandag - Fredag 9.30 - 13.00
Torsdag tillige 14.00 - 18.00