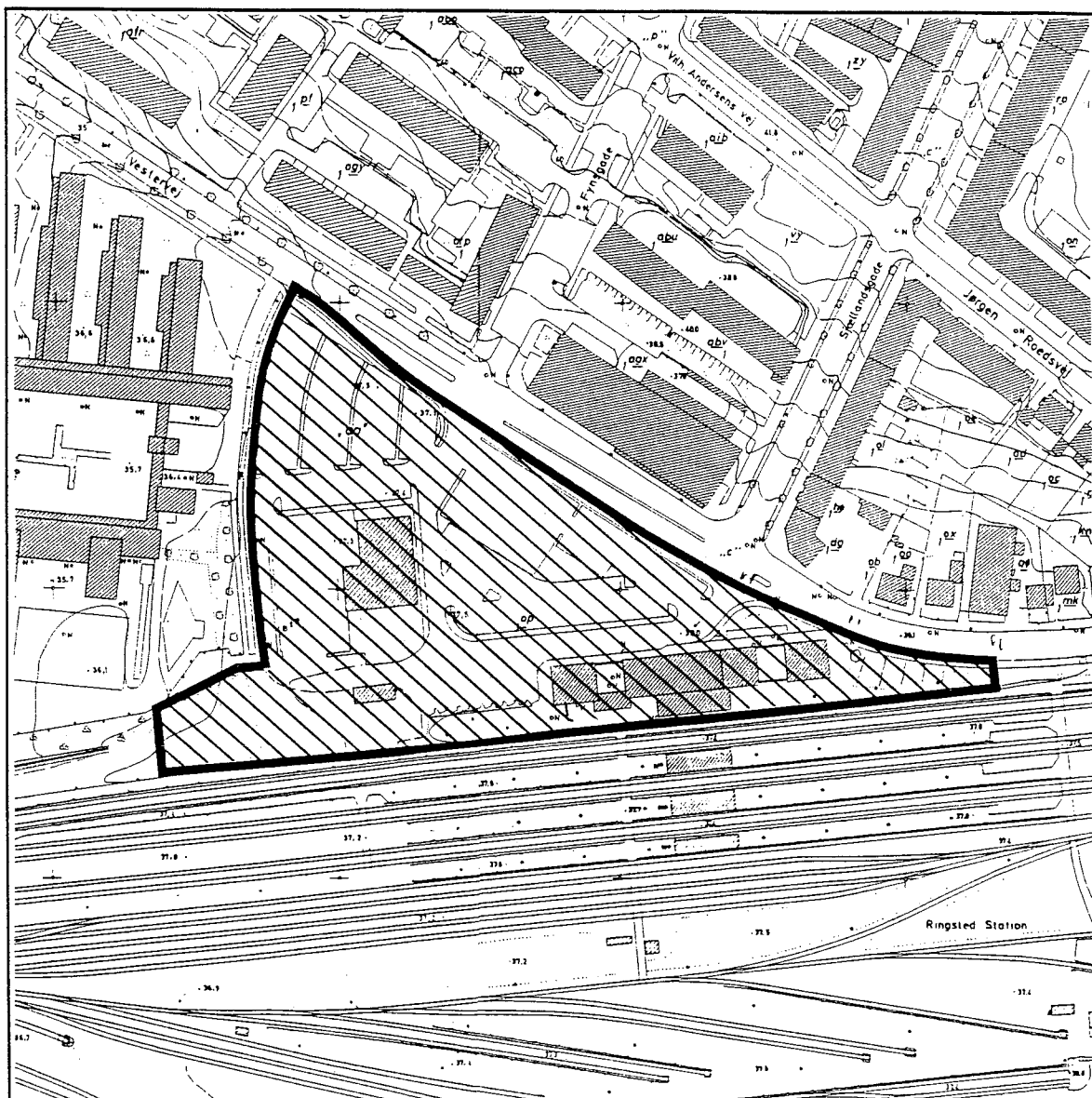




RINGSTED KOMMUNE



LOKALPLAN NR. 81 FOR STATIONSFORPLADSEN

UDARBEJDET AF RINGSTED KOMMUNES TEKNISKE FORVALTNING

Gyldig fra 1. november 1994

1. DEL

REDEGØRELSE

I henhold til planlovens § 16 skal en lokalplan ledsages af en redegørelse, som beskriver lokalplanens indhold, planens forhold til anden planlægning samt lokalplanens retsvirkninger. De egentlige bestemmelser for området findes i lokalplanens 2. del.

1.1 Lokalplanens formål og indhold

Baggrund. Ringsted Station er et knudepunkt, hvor togforbindelserne fra Sydsjælland og Lolland-Falster møder forbindelsen mellem København og Storebælt. Ringsted Station er også udgangspunkt for et net af busser, der betjener Midtsjælland.

DSB renoverede i 1991 den gamle stationsbygning indvendig. Med baggrund i at Storebæltsbroen vil øge betydningen af Ringsted Station, har DSB og Ringsted Kommune planlagt at renovere stationsforpladsen.

Fremtidsudsigterne er en færdiggørelse i 1996 af den faste Storebæltsforbindelse og evt. senere faste forbindelser til Sverige og Tyskland. Det må anses som overvejende sandsynligt, at antallet af kunder ved Ringsted Station vil stige betydeligt som følge heraf. Efter 1996 vil den tidsmæssige afstand til f. eks. Odense være mindre end en time.

Formålet med lokalplanen er:

- at forbedre forholdene for omstigning
- at forbedre de trafikale forhold for busser
- at øge antallet af parkeringspladser for biler og cykler
- at forbedre udseendet af pladsen foran stationsbygningen.

Trafikforhold: Ringsted Station har gennem mange år fungeret som et centralt omstigningssted på Sjælland. Parkeringsmæssigt har

både antallet af bilparkeringspladser og cykelparkeringspladser været i underkanten af behovet. Til- og frakørselsforhold for busser har også været problematisk.

Med nedlæggelse af benzinstationen og garageanlægget for busser er der blevet plads til at gøre noget ved disse forhold. Der vil blive etableret min. 270 parkeringspladser. Hidtil har der været 217 parkeringspladser.

Indkørsel til stationsforpladsen for busser og privatbiler omdannes også. Det overvejes at lave en rundkørsel, som forbedrer forholdene. Denne vil samtidig fungere som hastighedsdæmpende foranstaltning på Vestervej.

For at "styre" udbuddet af parkeringspladser på området, skal der efter etableringen fastlægges regler for tidsbegrænsning. Der skal også foretages en afklaring af, hvordan Dagmarskolens parkeringsbehov opfyldes.

"Rygraden i Ringsted": Arkitektfirmaet Henning Larsen udarbejdede i 1992 en overordnet skitse for Ringsted bykerne. Grundelementet i denne skitse er en gennemgående akse mellem Ringsted Station og Nørretorv - kaldet "Rygraden".

På rygraden er 4 centrale pladser: Stationsforpladsen, Mindelunden, Torvet og Nørretorv. Ved stationsforpladsen skal ankomne passagerer føle, at her begynder bymidten. Stationsforpladsen skal naturligt forbindes med Sjællandsgade. Parkeringen skal trækkes mod vest i området, således at der kan skabes et torvelignende areal umiddelbart foran hovedindgangen til Ringsted Station.

Pladsen foran den gamle stationsbygning skal generelt have et "løft" beplantningsmæssigt og belægningsmæssigt.

Det tilstræbes at skabe en veldefineret og trafi-

kal rolig plads foran stationsbygningen. På denne plads vil det kun være muligt med taxakørsel samt af- og pålæsning af passagerer ("kiss and ride"). Som afskærmning over mod busholdepladsen etableres en ny bygning i lette materialer (tag på søjler) med venterum, kiosk o.lign.

Hvis der på et tidspunkt bliver mulighed for det, er det tanken, at den sydvestlige ejendom på Sjællandsgade (Irma-bygningen) skal omdannes til at danne starten på husrækken i Sjællandsgade. Denne ejendom er dog ikke medtaget i denne lokalplan.

1.2 Forhold til anden planlægning

Regionplan 1989 til 2000.

Området er beliggende i regionplanens byområde for Ringsted. Der er således ingen anvendelses- eller bygningsmæssige rammer i regionplanen. Regionplanen forudsætter dog:

"I forbindelse med nybyggeri, anlægsarbejder m.v. på kemikalieaffaldsdepoter skal der gennemføres undersøgelser, der dokumenterer, at den påtænkte anvendelse er miljø- og sundhedsmæssig forsvarlig."

I henhold til regionplanen skal lokalplanen oplyse om tidligere virksomheder inden for lokalplanområdet, som kan have givet anledning til jordforurening.

Der har været benzintank to steder. I den nordvestlige del af området ophørte benzintanken i 1991. Lige sydøst for denne tankstation har der tidligere været benzintank fra 1937 til 1975.

Kommuneplanen: Området er i Ringsted Kommunes Kommuneplan 1993 - 2004 udlagt som jernbane- og stationsareal med følgende rammer:

- a. områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål - jernbanestation, godsterminal, p-plads m.m.
- b. bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og ikke højere end 10 m.

1.3 Anden lovgivning

Lokalplanen fastlægger visse bebyggelsesregulerende bestemmelser. Såfremt ikke andet fremgår af lokalplanen, er de almindelige regulerende bestemmelser som følge af anden lovgivning fortsat gældende.

Der henvises til:

Byggeloven - lovbekendtgørelse nr. 495 af 29. juni 1990 med senere ændringer.

Bygningsreglementet BR 82 med senere ændringer og BR-S 85 i medfør af §5 i byggeloven. Planloven - lovbekendtgørelse nr. 388 af 6. juni 1991.

Miljøbeskyttelsesloven - lov nr. 358 af 6. juni 1991 med senere ændringer.

2.DEL

BESTEMMELSER

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

2.1 Formål.

2.1.1. Formålet med lokalplanen er at tilvejebringe plangrundlaget for:

- at forbedre omstigningsmulighederne mellem tog, busser, biler og cykler ved Ringsted Station.
- at forbedre udseendet af Stationsforpladsen
- at forbedre parkeringsmuligheder for biler og cykler.
- at forbedre de trafikale forhold for busserne.

2.2 Lokalplanens område og zonestatus

2.2.1. Lokalplanens område afgrænses, som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matr. nr. af Ringsted Klosterjorde: 1 fs, del af litra "c" (offentlig p-plads), litra "aa" (offentlig p-plads) samt del af matr. nr. 33a, Ringsted Klosterjorde (jernbaneareal).

2.2.2. Lokalplanområdet opdeles i delområderne A, B og C, som vist på kortbilag 1.

2.2.3. Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

2.3 Områdets anvendelse

2.3.1. Området må kun anvendes til offentlige formål.

2.3.2. Delområde A må kun anvendes til parkering. Der kan etableres cykelparkering i områdets sydlige ende. Delområde A1 anvendes til parkering eller til funktioner i forbindelse med drift af jernbanen og stationen.

2.3.3. Delområde B må kun anvendes til busterminal.

2.3.4. Delområde C må kun anvendes til stationsbygninger og perron, stationsforplads, cykelparkering, af- og pålæsning af passagerer, taxa-holdeplads og handicapparkering.

2.3.5. Bebyggelse i hele området må kun anvendes til ventesal, billet salg, kiosk, cafeteria og øvrige formål, der er i overensstemmelse med den overordnede funktion som busterminal og banegård.

2.4 Udstykninger

2.4.1. Der må ikke foretages udstykninger uden byrådets tilladelse.

2.5 Vej- og stiforhold

2.5.1. Til- og frakørsel til stationsforpladsen fra Vestervej etableres som vist på kortbilag 1. For taxa og afsætning af passagerer fra privatbiler er til- og frakørsel til Vestervej, som vist på samme kortbilag.

2.5.2. Inden for område A skal etableres min. 270 parkeringspladser.

2.5.3. Inden for område B skal etableres min. 4 bybusholdepladser, 12 regionalbusholdepladser og 4 henstillingspladser til busser.

2.5.4. Inden for område C skal etableres min. 8 taxaholdepladser og 8 holdepladser til afsætning af passagerer ("kiss and ride"). Mod Vestervej kan etableres korttidsparkering som kantstensparkering.

2.6 Bebyggelsens omfang og placering

2.6.1. Bebyggelse må kun ske i byggefelter markeret på kortbilag 1. Der kan dog etableres overdækning af cykelparkering og etableres venterum/skure efter byrådets og DSBs nærmere godkendelse.

2.6.2. Den nye bebyggelse (byggefelt nr. 1) må højst have en længde på 55 m., en husdybde på 8 m. og en høje på 5 m. Bebyggelsen kan udformes med et halvtag, som bybusserne kører ind under.

2.6.3. Der fastlægges et byggefelt for den eksisterende stationsbygning (byggefelt nr. 1). Udvidelser og ombygninger kan efter kommunens godkendelse ske indenfor dette byggefelt.

2.7 Bebyggelsens ydre fremtræden

2.7.1. Eksisterende bygninger vist med skravering som byggefelt nr. 1 på kortbilag må ikke nedrives eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse.

2.7.2. Den nye bygning (byggefelt nr. 2) skal være en transparent, åben bygning - det vil sige et tag på søjler med underliggende pavillioner.

2.7.3. Pavillioner under taget skal fortrinsvis opføres i lette materialer, som er i overensstemmelse med DSBs øvrige materialevalg, der må dog kun anvendes jordfarver. Taget skal være af rødt tegl og minimum have en hældning på 30°.

2.7.4. Læskure og venterum og lignende må kun udformes i overensstemmelse med det DSB-design, der er brugt på togperronerne, det vil sige fladt tag på let søjlekonstruktion beklædt

med gennemsigtig glaslignende materiale.

2.8 Ubebyggede arealer (beplantning og belægning)

2.8.1. Der skal udarbejdes en detailplan, som viser belægningsplaner, gadeinventar, beplantning o. lign. for område C.

2.8.2. I område C skal:

- pladsen belægges fortrinsvis med natursten,
- markering af færdselsarealer skal ske ved belægningsskift uden niveauspring,
- der skal etableres et opholdsareal med bænke midt på pladsen, eventuelt med beplantning og vandkunst eller lignende.

2.8.3. Beplantningsplanen skal indarbejde en bevarelse af eksisterende platantræer i område C's sydøstlige hjørne. Træerne er markeret på kortbilag 1.

2.8.4. Inden for delområde B skal ved belægningsskift markeres et fodgængerareal mellem perronerne, som vist på kortbilag 2.

2.8.5. Som afgrænsning mellem bybusser og kørebaneareal for regionalbusser skal etableres et fortovsareal, som vist på kortbilag 2.

2.8.6. Parkeringspladsen (område A) skal gives et "grønt" præg ved træbeplantning i nord-sydgående bånd mellem parkeringspladserne, og der skal etableres beplantning som adskillelse mellem område A og område B.

2.8.7. Farvesætningen på gadeinventar skal være koksgrå, og lamper, bænke og affaldsstativer skal være af samme type som i Tinggade.

2.8.8. Ved beplantning i hele området må ikke anvendes giftige eller stikkende planter og træer.

2.8.9. Der skal opretholdes en rimelig orden på alle ubebyggede arealer, og der må ikke være nogen former for udendør oplagring.

2.9 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse

2.9.1. Ny bebyggelse skal tilsluttes Ringsted Kommunes fjernvarmeforsyning.

2.9.2. Det er en forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse, at parkeringspladser er etableret i henhold til §2.5.2, busterminal i henhold til §2.5.3 samt torvearealet i område C i henhold til §2.5.4, §2.8.1 og §2.8.2.

2.10 Lokalplanens retsvirkninger

2.10.1. Fremtidige retsvirkninger:

Efter byrådets godkendelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens §18, kun udstykkes, bebygges og iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Lokalplanen tinglyses på de ejendomme, der er omfattet af planen.

2.10.2. Nuværende anvendelse:

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

2.10.3. Afgivelser:

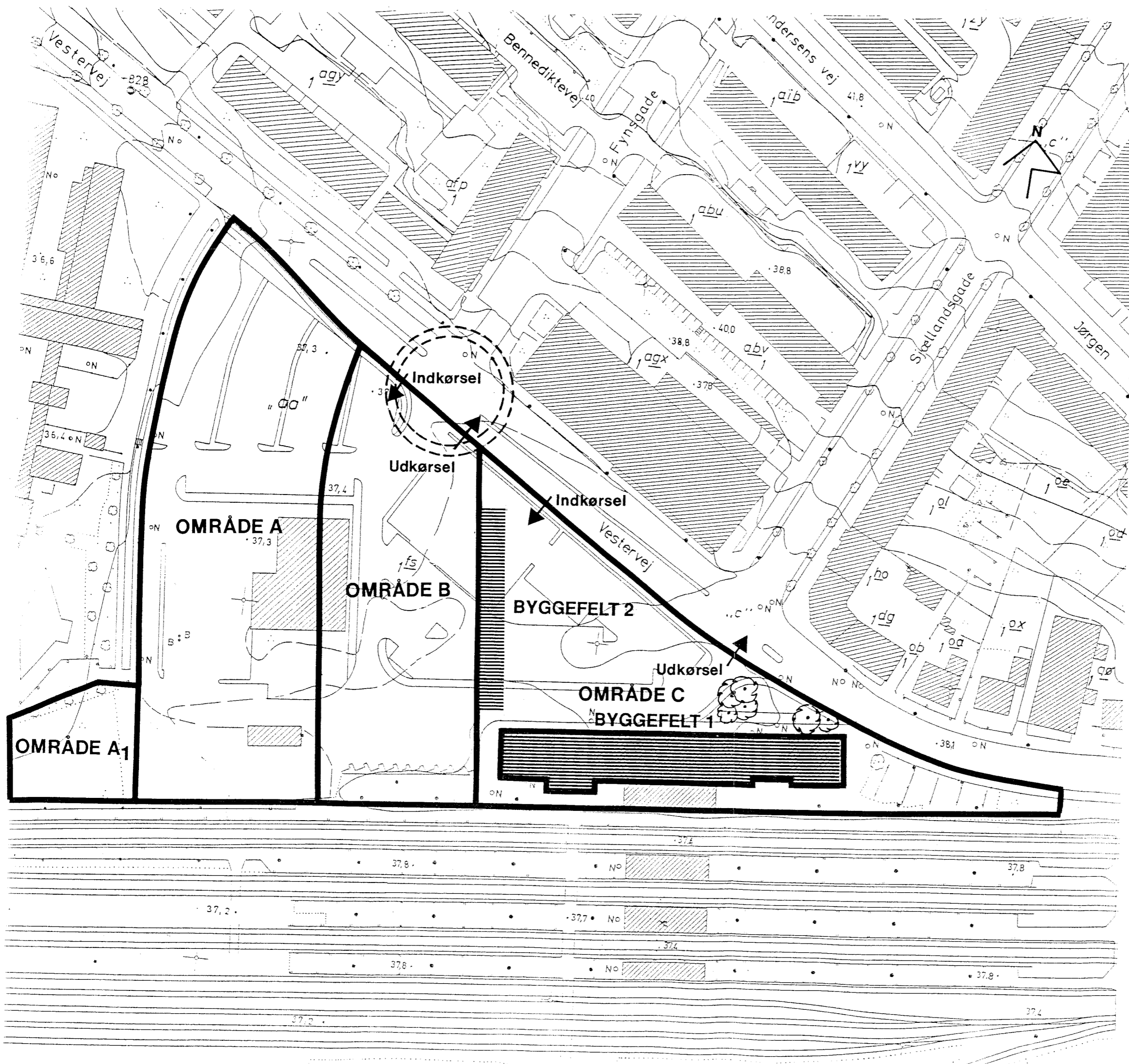
Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke er i strid med principperne i planen.





2.11 Vedtagelse.

2.11.1. Vedtaget til offentliggørelse i perioden 9. november 1993 til 17. januar 1994 af Ringsted byråd i henhold til §24 i lov om planlægning den 25. oktober 1993.

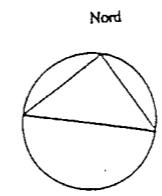
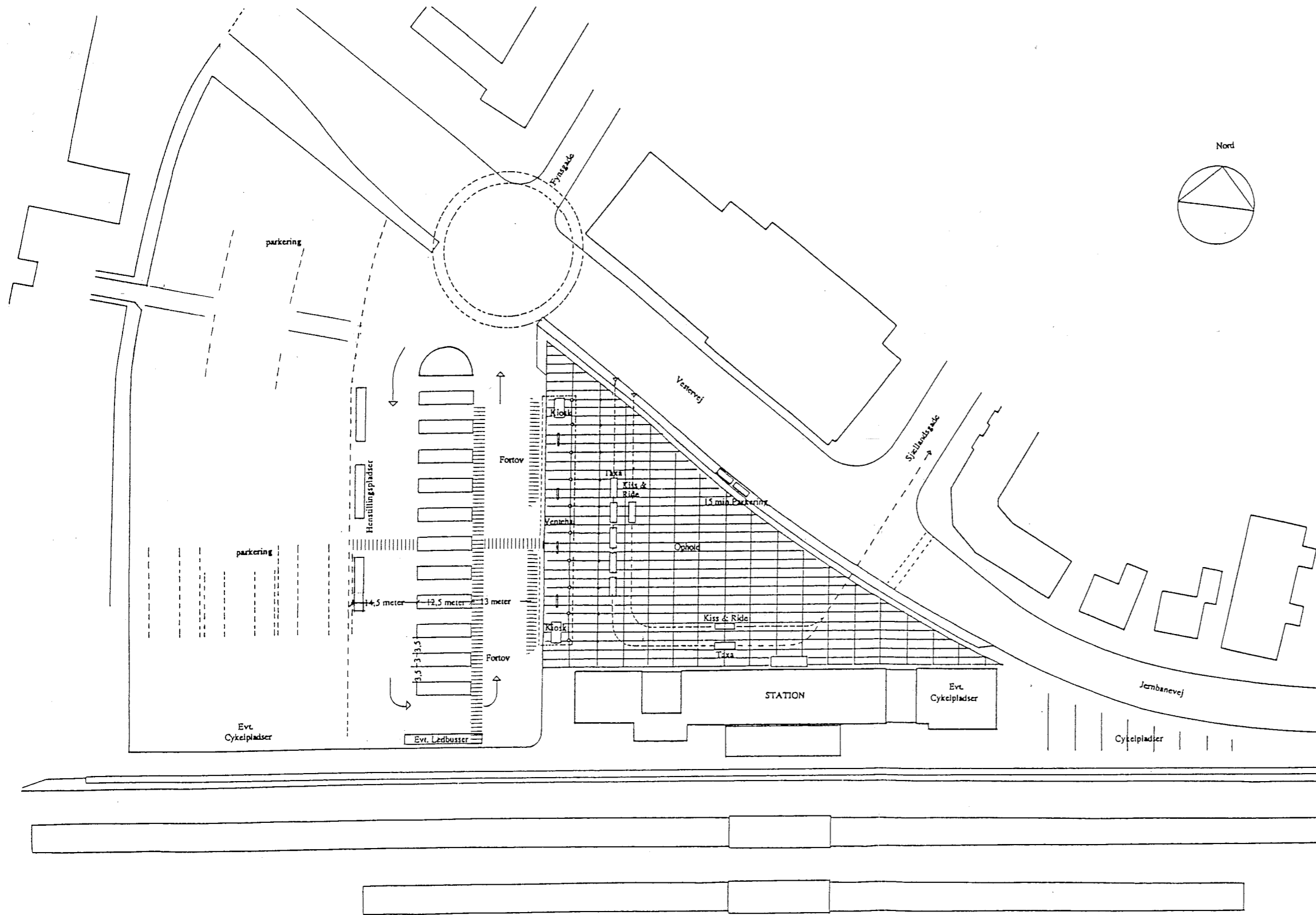
2.11.2. Under offentlighedsfasen indkom 4 indsigelser og bemærkninger, som har medført mindre justeringer af planen.

2.11.3. Nærværende lokalplan blev endeligt vedtaget af Byrådet den 10. oktober 1994.



-  lokalplanens område
-  byggefelt
-  bevaringsværdig bygning
-  beplantning

KORTBILAG NR. 1
LOKALPLANENS OMRÅDE
 mål 1:1000



STATIONSPLADSEN

**KORTBILAG NR. 2
ILLUSTRATIONSSKITSE**

mål 1:1000