

Bygherre:	Ringsted Kommune	Side:	1 af 1
Sign.:	Madni	Sags nr.:	
Fase:	Byggeprogram	Dato:	14.05.2019

BILAG 4 - Overslagsmæssigt budget. LØSNING - NY KLINIK I EKSISTERENDE LEJET BYGNING

Grundudgifter (det forudsættes at der kan findes kommunal ejet grund):		kr. excl. moms
Ejendoms køb 700m ² brutto (der afsættes 12.000,- pr. m ²)	kr. 0	
Udmatrikulering	kr. 0	
Tilslutningsafgifter	kr. 0	0

Entrepriseudgifter:

Byggeplads, etablering, drift & afrigning	kr. 480.000	
Udearealer, tilpasning	kr. 500.000	
Renovering af eksisterende lejet bygning, ca 600 m2 nettoareal	kr. 7.200.000	kr. 8.180.000

Diverse- og uforudsigelige

Vejrligsforanstaltninger	kr. 100.000	
Diverse- og uforudseelige udgifter, ca. 10%	kr. 825.000	kr. 925.000

Inventar og inventarlignende udgifter:

Inventar jf. vurdering fra Nordenta	kr. 4.357.000	
Flytteudgifter	kr. 350.000	kr. 4.707.000

Omkostninger:

Honorar, (Totalrådgivning eller rådgiver gennem Totalentreprise), ca 8 %	kr. 1.105.000	
Honorar, Øvrig rådgivning, forundersøgelser m.v.	kr. 100.000	
Honorar, Tandrådgiver	kr. 450.000	
Intern rådgivning, ca. 2 %	kr. 280.000	
Udlæg til kopiering m.v., entrepriseudbud	kr. 15.000	
Byggetilladelse	kr. 0	
Forsikringer m.m.	kr. 50.000	
Rejsegilde m.v.	kr. 0	kr. 2.000.000

Byggeudgifter excl. moms i alt: **kr. 15.812.000**

Moms i alt: **kr. 3.953.000**

Byggeudgifter incl. moms i alt: **kr. 19.765.000**

Markedslejevurdering :

Der vurderes at der kan lejes lokaler i prisspændet 1.000 - 1.300 pr. brutteareal m² pr. år

ud fra dette regnes der med 1.150,- kr. pr. m² x 700m² årligt lejeudgift **kr. 805.000**

Note:

Beregningsmæssig usikkerhed som følge af programmeringsniveau andrager +/- 25 %