

Bygherre:	Ringsted Kommune	Side:	1 af 1
Sign.:	Madni	Sags nr.:	
Fase:	Byggeprogram	Dato:	14.05.2019

BILAG 3 - Overslagsmæssigt budget. LØSNING - NY KLINIK I EKSISTERENDE KØBT BYGNING

Grundudgifter:			kr. excl. moms
Ejendoms køb 700m ² brutto (der afsættes 12.000,- pr. m ²)	kr.	8.400.000	
Udmatrikulering	kr.	0	
Tilslutningsafgifter	kr.	0	kr. 8.400.000

Entrepriseudgifter:			
Byggeplads, etablering, drift & afrigning	kr.	480.000	
Udearealer, tilpasning	kr.	500.000	
Renovering af eksisterende bygning, ca 600 m2 nettoareal	kr.	7.200.000	kr. 8.180.000

Diverse- og uforudsigelige			
Vejrligsforanstaltninger	kr.	100.000	
Diverse- og uforudseelige udgifter, ca. 10%	kr.	825.000	kr. 925.000

Inventar og inventarlignende udgifter:			
Inventar jf. vurdering fra Nordenta	kr.	4.357.000	
Flytteudgifter	kr.	350.000	kr. 4.707.000

Omkostninger:			
Honorar, (Totalrådgivning eller rådgiver gennem Totalentreprise), ca 8 %	kr.	1.105.000	
Honorar, Øvrig rådgivning, forundersøgelser m.v.	kr.	150.000	
Honorar, Tandrådgiver	kr.	450.000	
Intern rådgivning, ca. 2 %	kr.	280.000	
Udlæg til kopiering m.v., entrepriseudbud	kr.	15.000	
Byggetilladelse	kr.	0	
Forsikringer m.m.	kr.	50.000	
Rejsegilde m.v.	kr.	0	kr. 2.050.000

Byggeudgifter excl. moms i alt: **kr. 24.262.000**

Moms i alt: **kr. 6.065.500**

Byggeudgifter incl. moms i alt: **kr. 30.327.500**

Økonomiopstillingen er excl. udgifter til:

- Evt. Forurening

Note:

Beregningsmæssig usikkerhed som følge af programmeringsniveau andrager +/- 25 %