

Bygherre:	Ringsted Kommune	Side:	1 af 1
Sign.:	Madni	Sags nr.:	
Fase:	Byggeprogram	Dato:	14.05.2019

BILAG 1 - Overslagsmæssigt budget. LØSNING - NYBYG SELVSTÆNDIG KLINIK PÅ KOMMUNAL GRUND

Grundudgifter (det forudsættes at der kan findes kommunal ejet grund):			kr. excl. moms
Udmatrikulering		50.000	
Tilslutningsafgifter	kr.	550.000	kr. 600.000

Entrepriseudgifter:

Byggeplads, etablering, drift & afrigning	kr.	825.000	
Udearealer, parkering mv. (grundareal vurderet 3000m ²)	kr.	1.500.000	
Nybygning, ca 700 m2 bruttoareal	kr.	12.880.000	kr. 15.205.000

Diverse- og uforudsigelige

Vejrligsforanstaltninger	kr.	450.000	
Diverse- og uforudseelige udgifter, ca. 10%	kr.	1.480.000	kr. 1.930.000

Inventar og inventarlignende udgifter:

Inventar jf. vurdering fra Nordenta	kr.	3.120.000	
Flytteudgifter	kr.	350.000	kr. 3.470.000

Omkostninger:

Honorar, (Totalrådgivning eller rådgiver gennem Totalentreprise), ca 8 %	kr.	1.650.000	
Honorar, Øvrig rådgivning, forundersøgelser m.v.	kr.	150.000	
Honorar, Tandrådgiver	kr.	450.000	
Intern rådgivning, ca. 2 %	kr.	420.000	
Udlæg til kopiering m.v., entrepriseudbud	kr.	15.000	
Byggetilladelse	kr.	0	
Forsikringer m.m.	kr.	50.000	
Rejsegilde m.v.	kr.	10.000	kr. 2.745.000

Byggeudgifter excl. moms i alt: **kr. 23.950.000**

Moms i alt: **kr. 5.987.500**

Byggeudgifter incl. moms i alt: **kr. 29.937.500**

Økonomiopstillingen er excl. udgifter til:

- Evt. Museumsundersøgelser
- Evt. Forurening
- Evt. Ekstrafundering
- Evt. Grundkøbsudgifter

Note:

Beregningsmæssig usikkerhed som følge af programmeringsniveau andrager +/- 25 %