

# RINGSTED KOMMUNE RINGSTED SUNDHEDSHUS

Totalentreprisekonkurrence | august 2018  
STB byg | gpp arkitekter | Almbjerg rådgivende ingeniørfirma





KNUD LAVARD CENTRET		SIDE 3
KNUD LAVARD CENTERETS DNA		SIDE 4
KONTEKST		SIDE 4
IMØDEKOMMENDE ATMOSFÆRE		SIDE 6
PRIVAT LÆGEPRAKSIS PÅ 1.SAL		SIDE 11
OMBYGNING I EKSISTERENDE		SIDE 16
UDTRYK		SIDE 18
SERVICEGÅRD/VAREINDLEVERING		SIDE 21
BYGGETEKNISKE PRINCIPPER		SIDE 22
INDEKLIMA		SIDE 23
TEKNIK		SIDE 24
DRIFT OG VEDLIGEHOLD		SIDE 26
AREALSKEMA		SIDE 27

Visionen om Ringsted Sundhedscenter – er visionen om en ny kompleks hybrid for fremme af folkesundheden. Sundhedscentret defineres som en samlet fysisk ramme og base for kommunens sundhedsydelse, -funktioner og -aktiviteter samt som videnscenter for folkesundhed – en vision, som vi i forslaget søger at indkredse, visualisere og skabe i et både funktionelt, arkitektonisk karakterfuldt hus med udgangspunkt i både programmet for opgaven samt konteksten i det eksisterende Knud Lavard Center.

Forslaget tager udgangspunkt i programmets visioner, det nye opdaterede KLC skal:

- *have klar og let adgang til sundhedstjek for alle borgere i Ringsted.*
- *være moderne faciliteter og forbundne rumligheder, der tilsammen skaber de bedste muligheder for faglig synergi mellem medarbejdere, og samtidigt skabe trygge rammer for borgeren i forbindelse med besøg i det nye sundhedscenter. Det gælder både for førstegangsbesøgende samt daglige brugere.*
- *være skabt så der opnås både brugervenlighed og imødekommenhed i et arkitektonisk, teknisk og driftsmæssigt fornuftigt hus med udgangspunkt i det eksisterende KLV Centers kvaliteter.*



Det eksisterende Knud Lavard Centers hovedkompositionen, "KLC's arkitektoniske DNA" består af en sammenstilling af murede længer, der tilsammen skaber en venlig, velfungerende og velproportioneret både moderne og klassisk bygningskomposition, der sammenbindes arkitektonisk og funktionelt af forbindende etagers bygninger.

Vores analyse af Knud Lavard Centerets DNA er udgangspunktet for det nye Ringsted Sundhedscenter. Som er en naturlig, enkel og kvalitativ viderebygning med samme kvalitet, baseret på det enkle, det tilpassede, det gedigne, det velafprøvede, det fleksible, og det genkendelige.

Der er endvidere indtænkt muligheden for senere, lige så naturligt, at tilføje endnu en etape på det samlede anlæg, så den eventuelle etape 2 af sundhedshuset kan adderes enkelt og lige til.

Sundhedshusets indretning er organiseret efter rumdiagrammerne, og sammenhængen er skabt via etablering af en indre overdækket gade. Gaden er et sammenbindende bånd, som skaber sammenhængen og dermed en naturlig wayfinding i bygningen. Det sker via bygningens indre rumligheder, således borgeren (brugeren) nemt kan orientere sig og derved har let adgang til både sundhedsteamet, træningsteamet samt de private lægeklinikker på 1. salen.

## KONTEKST

Med placering i det nordøstlige hjørne, fremstår sundhedshuset på én og samme tid som en integreret tilføjelse i den overordnede ortogonale strukturplan for Knud Lavard Centret, samtidigt med at Knud Lavard Centrets nye sundhedshus tilføjer Ringsted by, et nyt signifikant hus med en ny klar indgang til sundhed mod øst.

De to forskudte og parallelle længer danner en åben, høj og inviterende indgang til sundhedshuset, en inviterende gestus til det omkringliggende ankomstareal.

Bebyggelsens indre og ydre er tænkt sammen, så oplevelsen af de mange forskellige rum og funktioner flettes sammen i et naturlig og fint forløb, så bygningen fornemmes overskuelig, let at orientere sig i og samtidigt rar at være i.

Belæggningerne i stueplan er tænkt som et "tæppe af linjer" der flyder gennem stueetagen og forbinder hovedindgangen med den nye indgang fra øst.

Udearealerne er belagt med betonfliser i de nære områder mod bygningen og har ligeledes samme overordnede linjer, der visuelt sammenbinder hoved- og sundhedsindgangen.

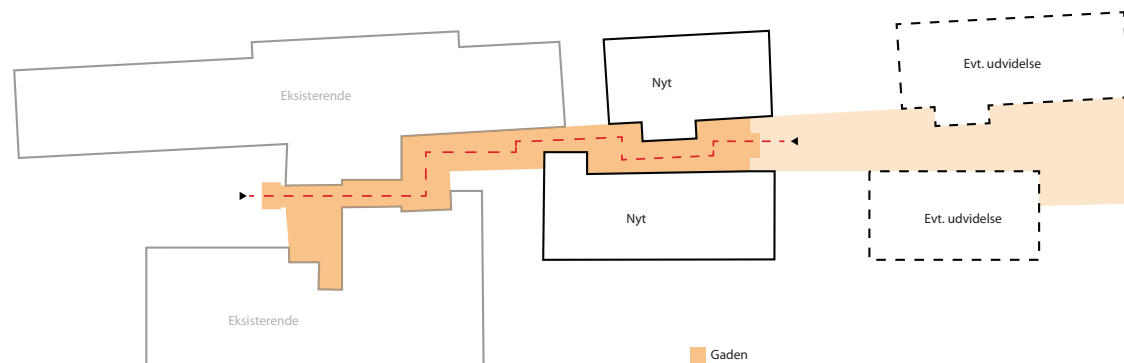
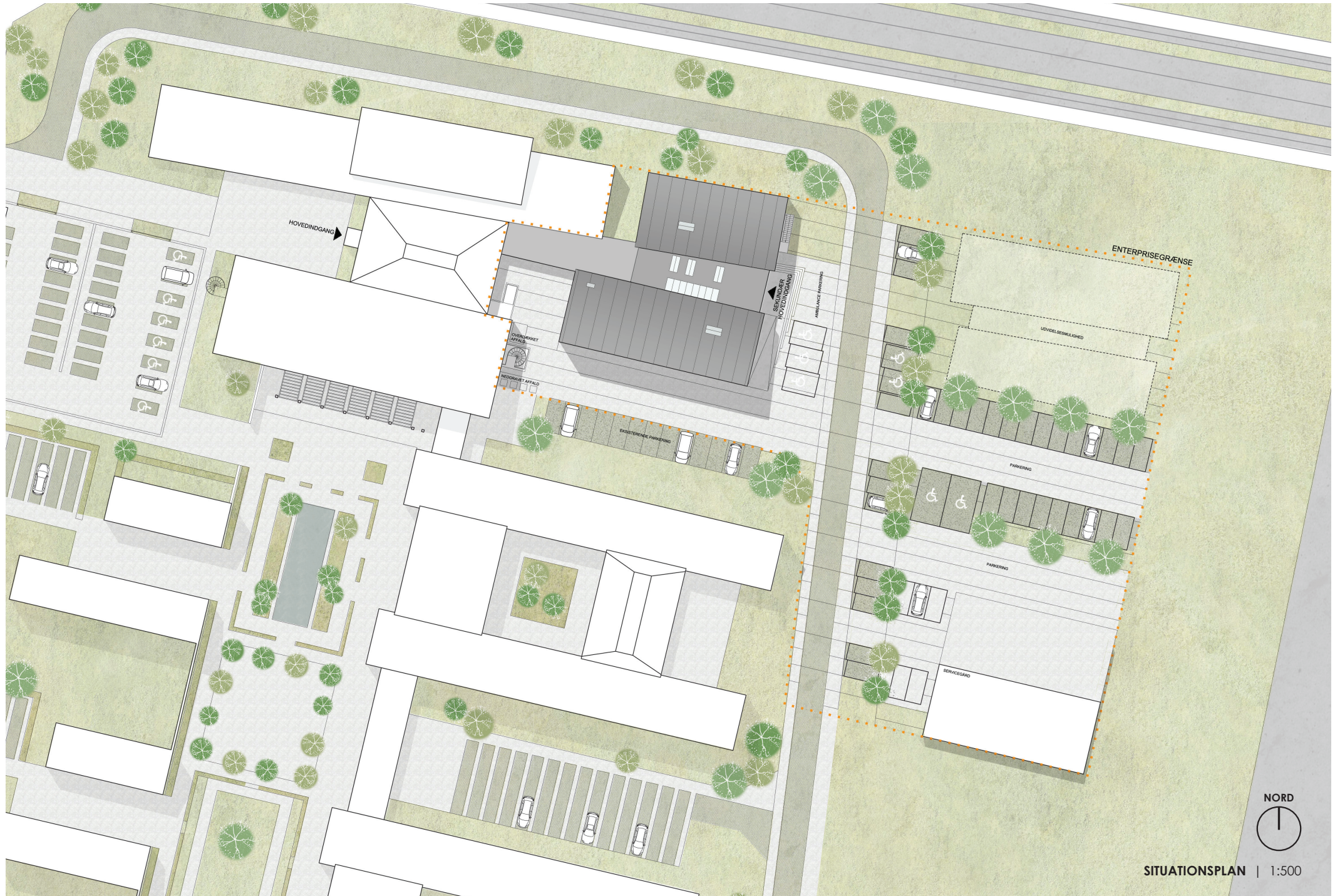


DIAGRAM:  
Gaden er et sammenbindende bånd, hvor det indre gaderum skaber forbindelsen og wayfinding inde i bygningen.



Projektet er udformet med udgangspunkt i at skabe et imødekomende uformelt hus, der signalerer et levende udadvendt sundhedscenter.

### EKSISTERENDE

I forlængelse af den eksisterende hovedindgang er det nuværende venteareal transformeret til et sammenhængende Borger- og venteområde, som en indre overdækket gade, der samler sundhedshusets mange afdelinger og funktioner.

Reception – er placeret i forbindelse med hovedindgangen og med udsyn til forpladsen.

Den eksisterende lægeklinik / lægevagt og det eksisterende ergoterapilokale ombygges for at skabe sammenhæng mellem det eksisterende og det nye.

Borger - og venteområdet er placeres centralt i gade og indbyder til ophold og samtale i en imødekomende og tryk atmosfære.

Gaden er samtidig fordelingszone til de forskellige områder i huset:

- området med trænings-faciliteter
- området med behandling og klinikrum
- Café Ingeborg
- område med møderum
- samtalerum og undervisningslokaler
- borgertoiletter og – omklædning samt til personalets administrative arbejdspladser

Hovedtrappen i gaden leder op til de private lægeklinikker, som ligeledes kan entres via elevator som er placeret ud til gaden. Trappen kan benyttes som træningstrappe.

### NYBYG

I borger- og venteområdet er der indarbejdet de i programmet ønskede rum og funktioner som vist på tegninger.

Stueetagens sundhedsteam og træningsteam er placeret i længerne, klinikrum er placeret med hensyn til størst mulig diskretion langs længernes facader og mødefaciliteterne er orienteret ud mod den indre gade. Diverse omklædningsrum, borgergarderobe, m.v. er indrettet som ønsket.

Venteområderne kan betjene alle områder og er placeret med særlig tilknytning til klinikrum, samtale- og træningsområder samt ved hoved- og sundhedsindgangen.

Venteområdet kan betjene klinikken for Lægevagten, som skal kunne benyttes særskilt udenfor normal arbejdstid.

Kontorarbejdspladserne indrettet som faste og fleksible arbejdspladser, Type A, B, C og D er placeret i planen, så der etableres imødekomende kontorlokaler med godt dagslys og med en god og logisk intern sammenhæng med nærhed til de borgerrettede funktioner i trænings- og klinikområdet. Særligt Type C arbejdspladserne har let adgang til trænings- og klinikområderne. For alle kontorarbejdspladserne er der let tilgængelighed i forhold til de borgerrettede områder samtalerum, mødelokaler etc. Der er etableret de ønskede kontorer i de efterlyste størrelser, antal og typer.

Sundhedshusets mødefaciliteter deles af trænings- og sundhedsteamet og mødefaciliteter er let tilgængelige for borgerne. Møderummene kan også benyttes i forbindelse med personalesamtaler. Møderummene er placeret let tilgængelige, men samtidig en smule skærmede så borgere kan føles sig trygge. Møderummene er indrettet med gode akustiske forhold. Aktiviteter i møderummene kan foregå uden at gribe forstyrrende ind i de omkringliggende lokaler.

Klinikrummene til lægevagten, trænings- og sundhedsteamet er indrettet rationelt, funktionelt og placeret i planen, så oplevelsen bliver så trygt for borgeren som muligt i forhold til diskretion med fleksible muligheder for afskærmning, så indbliksgener undgås.

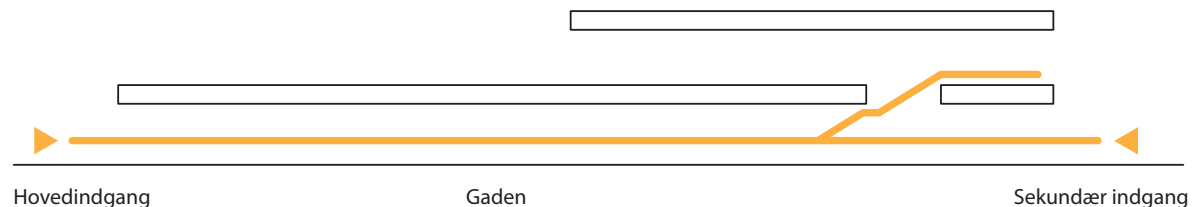
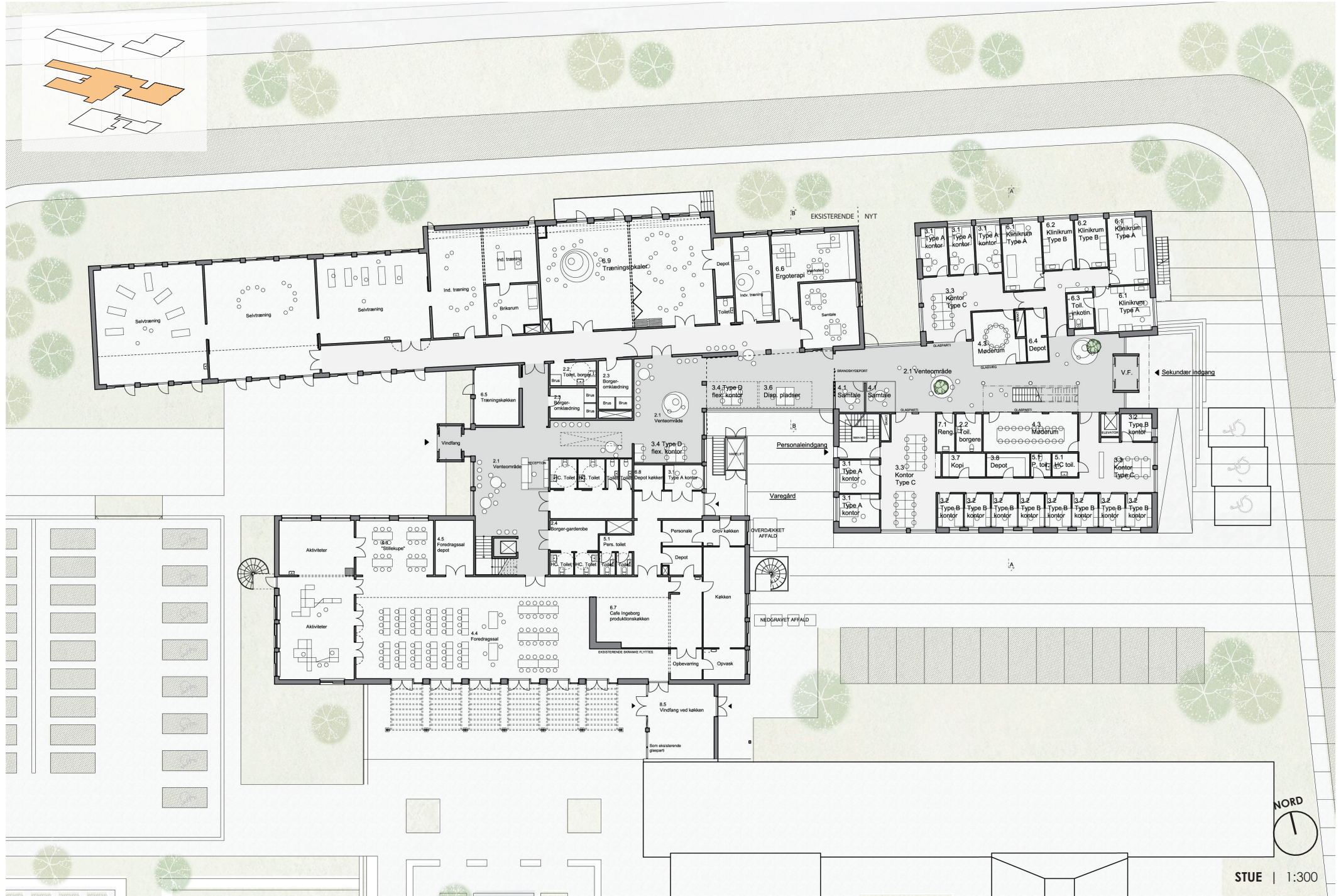
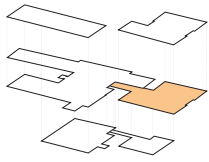
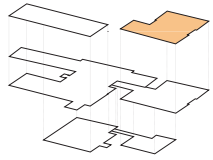


DIAGRAM:  
Venteværelset på 1.sal binder sig på gaden forløb









Projektet er ud over hovedtrappen fra gaden til de 2 lægepraksisser forsynet med en intern forbindelses-trappe som forbinder sundhedshusets 3 etager både for at give lægerne på 1. salen mulighed for at komme ind og ud diskret, og direkte til personaleafdelingen i lægepraksis, samt til omklædning og bad i kælderen.

Personaletoaletter og omklædning er indrettet i henhold til programmet.

I den nybyggede del af sundhedshuset er kælderen indrettet med garderobe, omklædnings- og bade-faciliteter til brug for de medarbejdere som er tilknyttet trænings- og sundhedsteam samt til personalet i den private lægepraksis. Herudover diverse teknik og depotrum.

### PRIVAT LÆGEPRAKSIS PÅ 1. SAL

Det nye Sundhedshus' private lægeklinik, er placeret på 1. sal og har borgerindgang fra stueplan via borger- og venteområdet. Med hovedtrappen eller via elevatoren ankommer patienter til sekretariat og venteområdet med udsigt over den nye indgang mod øst.

Venteområdet kan aflukkes og låses fra det øvrige klinikområde, så der i forbindelse med pauser og mødeaktivitet for personalet kan være patienter i venteområdet.

Lægeklinikken kan deles i 2, og er fleksibelt, så det kan ændres fremtidigt til at betjene andre og mindre private klinikker, fremfor én samlet lægepraksis.

Generelt skal den private lægeklinik indrettes med åbne og lyse lokaler med naturligt lysindfald pga. placeringen på 1. sal er der opnået størst mulig diskretion i klinikrummene.

Venteområdet er indrettet lyst med 30 siddepladser og fungerer som en imødekomende fordelingszone til klinikområdet. Ud over garderobemulighed, er der let og direkte adgang til toaletter og omsorgsrummet.

Sekretariat er i åben forbindelse med "skranke" og venteområdet for at sikre godt udsyn over venteområdet, ligesom det skal være let at orientere sig i forhold til venteområdet, når man som patient ankommer til venteområdet.

Sekretariatet rummer 3 faste arbejdspladser og der er gode dagslysforhold, via ovenlys. Det er indrettet med "front-office" og "back-office".

Sekretariatet er placeret med direkte forbindelse til kopi, depot/post og tæt på arkiv samt personaletoaletter.

Todelingen af planen er tydelig og planens to enheder mødes omkring de funktioner der naturligt deles mellem de to klinikområder, laboratorie, konference og frokoststuen, som er placeret i forbindelse med den interne indre "private" trappe og de øvrige backup rum bryggers, rengørings- og serverrum.

De primære patientrettede funktioner i todelingen giver mulighed for at indrette varianter af planen med indretningen af 2 gange, 4 lægekontorer og 2 sygeplejerkontorer.

Klinikrummene er indrettet med en minimums længde på 6 m af hensyn til synstavleundersøgelser. Klinikrummene er placeres med let adgang fra et fordelingsareal, som er adskilt fra venteområdet.

Sundhedspersonalet kan tilgå sekretariatet og de øvrige personalefunktioner fra fordelingsarealet ved klinikrummene uden at skulle gå igennem venteområdet.

Laboratoriet er inddelt i en ren - og en uren del. De to områder er adskilte, hvor den rene del kan bruges som fast arbejdsplads med arbejdsplads ved skrivebord (pc, tlf., mv.) og deraf med et godt dagslys.

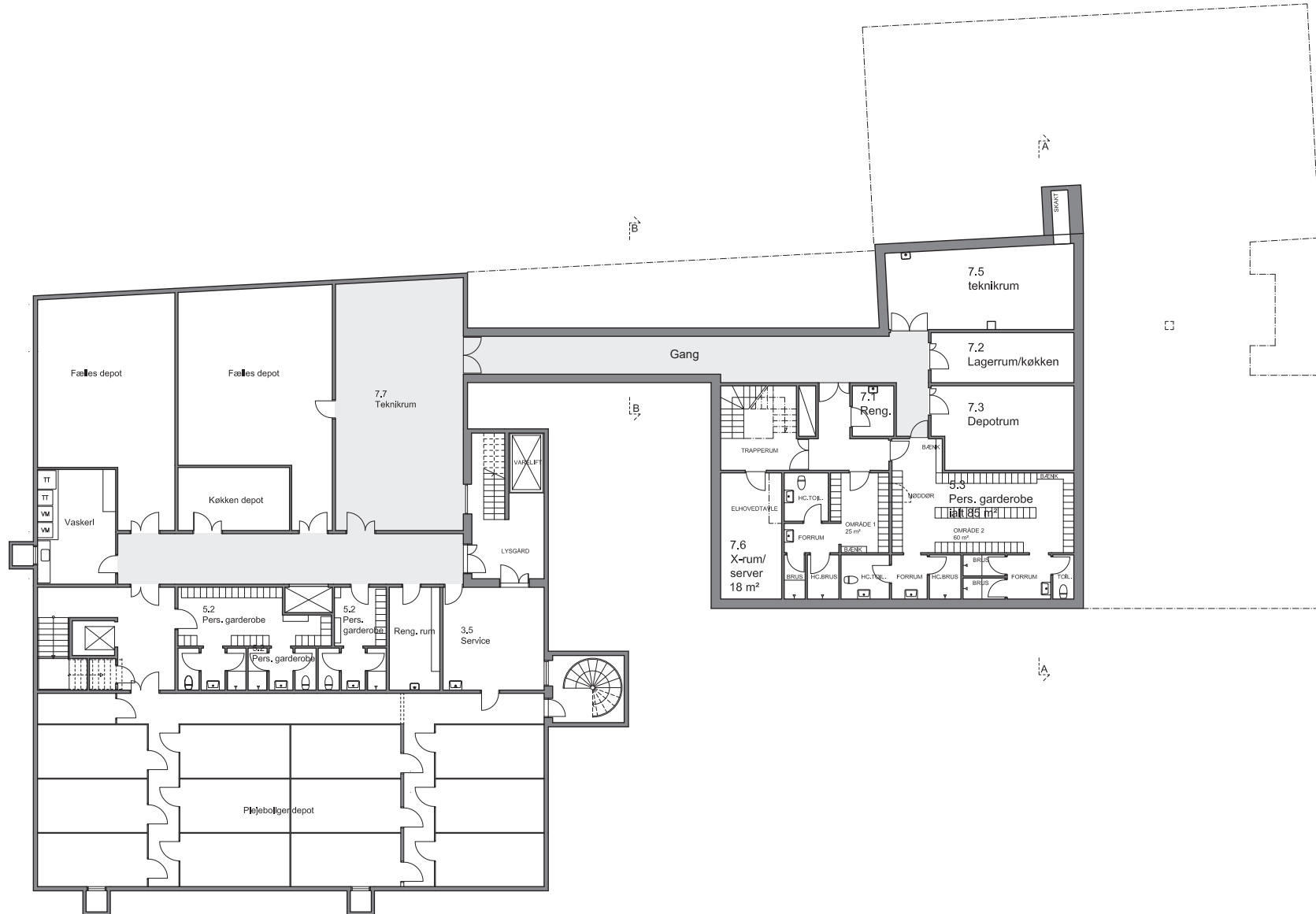
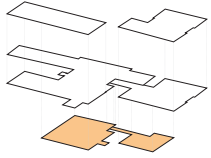
Fra den urene del er der en luge til toiletrum for patienter, for modtagelse af urinprøver.

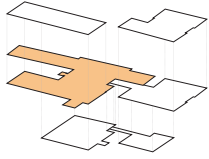
Bryggers, rengørings- og serverrummet er indrettet som beskrevet i programmet.

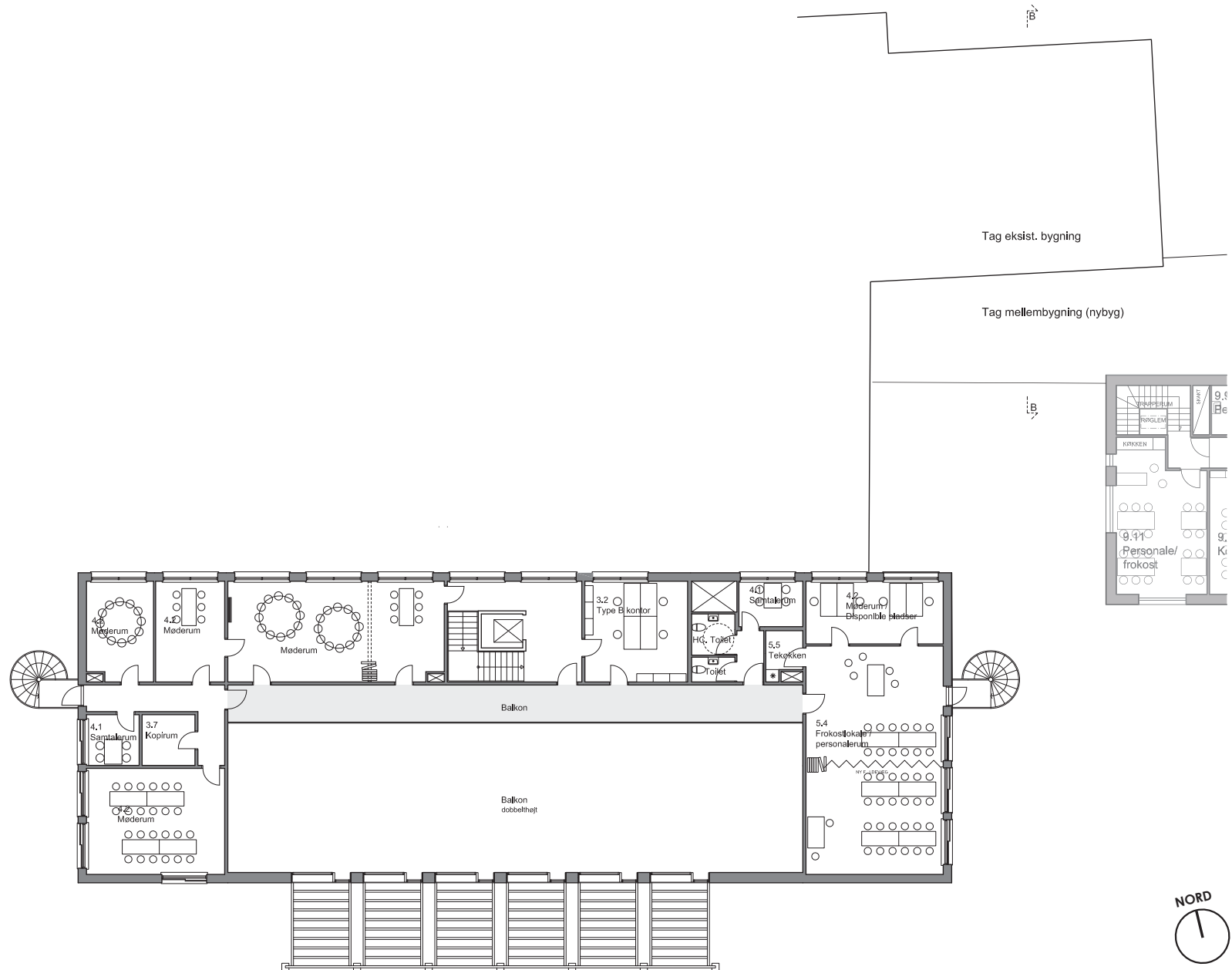
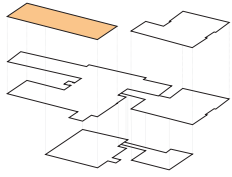
Frokostrummet er forsynet med et godt dagslys og gode akustiske forhold med en skærmet køkkenfunktion. Aktiviteter i rummet kan foregå uden at forstyrre de omkringliggende rum og er placeret hensigtsmæssigt i forhold til de øvrige personaleområder og den interne trappe.

Konferencerum til brug for daglige interne konferencer og møder i lægeklinikken har plads til min. 14 personer omkring ét bord med godt dagslys og gode akustiske forhold. Rummet er som frokoststuen placeret med god adgang fra klinikområderne med adgang uden gennemgang fra venteværelset.









1.SAL | 1:200



Projektet er nøje indrettet i henhold til programmet. Nedslagspunkter / ombygninger i de eksisterende bygningers stueplan er udført som beskrevet i programmet og vist på tegninger. I det eksisterende caféområde Café Ingeborg, er forholdene i salen optimeret, så den bedre kan bruges til foredrag.

Eksisterende depot aflaster caféområdet og øger anvendeligheden af salen til foredrag.

I forbindelse med Café Ingeborg er der indrettet stille kupe.

Frokostlokalet på 1.sal er også indrettet til interne møder med foldevæg, for den efterlyste fleksibelt mellem spisning og mødeaktiviteter i sammenhæng med det eksisterende tekøkken.

De eksisterende træningslokaler og træningssale i nordfløjen er uændrede. De eksisterende klinikrum er ombygget til at opfylde funktion, som erstatning for nuværende atelier/værksted.

Det eksisterende vindfang, rum nr. 1.52 er udvidet, så der kan opstilles madvogne i gangen.





Sundhedshusets ydre fremstår harmonisk, som en tilføjelse til hovedkompositionen.

De 2 længer er i samme proportioner, i samme tegl og med tilsvarende vindues formater som eksisterende. Derved fremstår sundhedshuset som en naturlig tilføjelse i både helheden og i detaljen.

Vinduespartierne er meget karakteristiske for sundhedshuset. De gående vinduespartier er som udgangspunkt lukkede, og det faste parti er i glas. Derudover er der tilført flytbare skoddepartier hvor det er nødvendigt.

Træpartiernes farveholding er videreført i forbindelse med indgangspartiet og de store glaspartier på 1.sal hvilket binder husets udvendige materialer sammen.



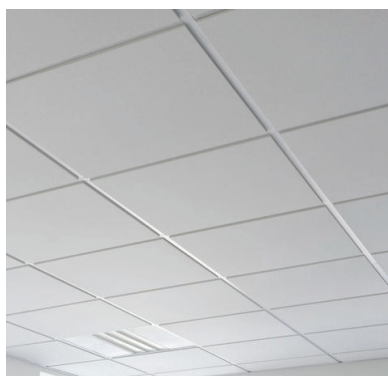
**FACADEPARTI/UDTRYK:**  
Den nye tilbygning får udtryk og vinduespartier som det eksisterende center.



**TAGE:**  
Den nye tilbygning følger længderetningen på det eksisterende center. Skrånede tagflader beklædes med stålplader som eksisterende



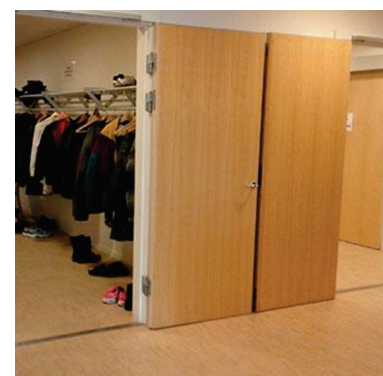
**MURVÆRK:**  
Gulbrun mursten med spil som det eksisterende center



**LOFTER:**  
Generelt med nedhængt mineralulds lofter 60x60 cm



**Gulve:**  
Generelt i linoleum, udvalgte steder arbejdes med et farveskift imellem rummene.



**Døre:**  
Døre og enkelte partier i træ som i det eksisterende center



**Parkering:**  
Parkeringsarealerne fremstår grønne med græsarmering som eksisterende.



FACADE MOD NORD | 1:300



FACADE MOD SYD | 1:300

### VAREINDLEVERING

Vareindleveringen er uændret og kobler sig let til nybygningen via den interne trappe, så madleverancer til og fra produktionskøkkenet og til plejedelen kan fungere uændret.

### SERVICEGÅRD

Den eksisterende servicegård er genetableret med en tilsvarende gård, med de tilsvarende funktioner på det anviste område.

### P-PLADSER

Antallet af p-pladser er udvidet i forhold til programmet med 3 pladser. Der er i alt 48 parkeringspladser hvoraf fem pladser er HC-parkering og to minibus-parkeringspladser derudover er der markeret en ambulanceparkering.

### KONSTRUKTIONER

Bygningen er udført med så stor fleksibilitet som muligt i det konstruktive system, og kan i stort omfang re-designes i indretningen. Der er således kun få konstruktive bindinger i form af kerner med toiletter, trapperum og enkelte skillevægge, der ikke er flytbare. Derved kan vægge flyttes og rum ændres i størrelsen.



## BYGGETEKNISKE PRINCIPPER

Tilbudsprojektet opfylder det for bygningskonstruktionerne gældende bygningsreglement, EuroCodes, normer m.v..

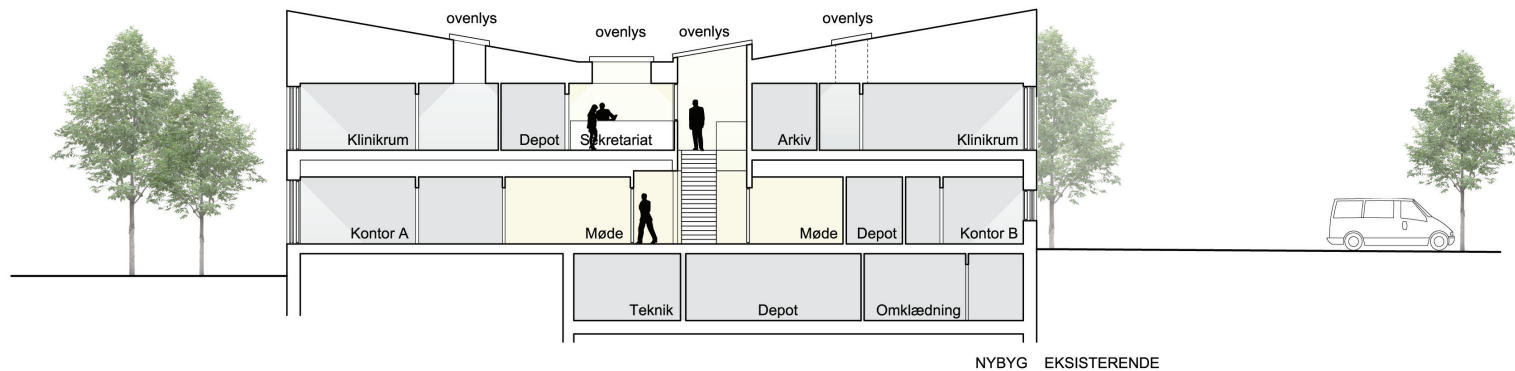
I forbindelse med etablering af de nye kælderkonstruktioner sikres de eksisterende bygningskonstruktioner.

Fundamenter og kældervægge udføres i beton. Facade bagmur og øvrige bærende konstruktioner udføres i betonelementer. Klimaskærm i en teglstens skalmur.

Etageadskillelser udføres i spænddækelementer med betonslidlag eller lignende. Etageadskillelserne udgør skiver, der fordeler de vandrette kræfter til de stabiliserende vægskiver.

Tagkonstruktionen udføres med stålbjælker eller lign. pr. ca. 4,8 m, med tagelementer, tagdækning med stålplader som eksisterende.

Forbindelsesgangen udføres i en let bærende tagkonstruktion udført i stålrammer eller lignende.



NYBYG EKSISTERENDE

## ENERGI OG INDEKLIMA

Ringsted Sundhedshus opføres efter gældende regler i BR18, samt de i byggeprogrammet stillede krav til de enkelte rum. Det betyder at klimaskærmen er velisoleret og de tekniske installationer, som f.eks. ventilationsanlæg, er effektive.

Bygningens udformning giver god dagslystilgang til alle opholdsrum, hvilket reducerer behovet for kunstig belysning og bidrager til et godt indeklima. Solafskærmningen på vinduerne hjælper med at indendørs temperaturer holdes på et acceptabelt niveau. Der udføres BSim-beregninger til eftervisning af temperaturforholdene i udvalgte rum.

Varmeanlæg udføres primært med radiatorer/konvektorer, bortset fra omklædning og bad. Dette giver en god og effektiv varmeregulering i hvert rum, samt forhindre evt. kuldeneffald omkring vinduer. Ventilationsanlæg udføres som VAV-anlæg med regulering af luftmængden efter behov afhængig af temperatur, luftkvalitet og nogle steder tilstedeværelsesføler. Anlægget energioptimeres og udstyres med effektiv varmegenvinding, hvorved der opnås det lavest mulige energiforbrug.

For optimal behovsstyring af de tekniske installationer, etableres der CTS-anlæg. Udover at styre de centrale anlæg som blandesøjler, varmtvandsproduktion og ventilationsaggregat, vil det også styre varme og ventilation lokalt. Hermed sikres den mest energiokonomiske drift samtidig med at indeklimaet lokalt bliver så godt som muligt.

Behovsstyring af lys i de enkelte rum sker generelt via dagslysfølere og tilstedeværelsesfølere i lokalene. Derudover benyttes der LED-belysningsarmaturer i alle rum, hvilket tilsammen giver det lavest mulige energiforbrug til belysning.

## TERMISK OG ATMOSFÆRISK INDEKLIMA

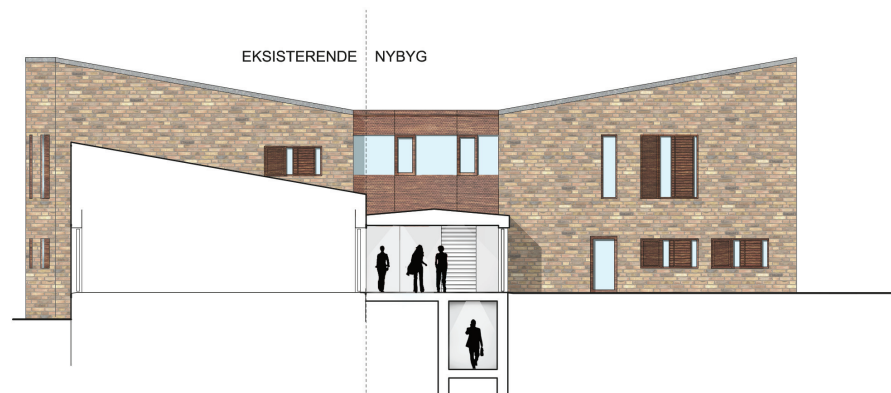
De klimatekniske installationer bliver dimensioneret ud fra gældende normer, vejledninger og regler. Der udføres BSim beregninger af udvalgte opholdsrum, for at sikre at temperaturniveauet ikke overstiger de anbefalede grænseværdier fra DS 474 og byggeprogrammet.

Ved indeklimasimuleringen benyttes der de projekteringsforudsætninger for brugstider, personbelastninger, samtidighedsfaktorer og varmebelastninger fra udstyr, der er opstillet i byggeprogrammet. Vinduerne forsynes med udvendige flytbare skodder, der fungerer som solafskærmning og som sammen med LED-belysningen hjælper med at holde den termiske belastning nede. Den gode rumhøjde, samt bygningens høje termiske masse udjævner temperaturudsving og bidrager til komfortable rumtemperaturer.

Højt luftskifte i alle rum via mekanisk ventilation med varmegenvinding, sikre et behageligt atmosfærisk indeklima, hvor luften til hver en tid vil føles frisk. Ved dimensionering og placering af indblæsningsarmaturer, tages der hensyn til at lufthastigheden i opholdszoner ikke må overstige 0,15 m/s, så brugerne at huset ikke udsættes for træk. Opholdsrummene er desuden udstyret med oplukkelige vinduer, der fungerer som naturlig ventilation, som supplement til den mekaniske ventilation.

## AKUSTISK INDEKLIMA

Det akustiske indeklima er vigtigt i et sundhedshus, da de konsultationer der foregår i huset er af en personlig og følsom art. Det er derfor vigtigt at konstruktionerne mellem lokalene er dimensioneret således, at man ikke kan overhøre samtaler fra naborum, samt heller ikke bliver forstyrret af personer på gangen eller på etagen over. Udbuddets krav til luftlydisolering er indarbejdet i projektet.



## VANDINSTALLATIONER

Varmt brugsvand produceres i teknikum i varmtvandsbeholder.

Varmtvandsystemet sikres mod bakterievækst ved at vandets temperatur under natdrift en gang ugentligt, natten mellem fredag og lørdag, hæves til 70° C. Anlægget forsynes med regulering for styring af anlæggets effekt af en impulsvandmåler for vandtilstrømningen til varmtvandsbeholderen, så vandet ikke "overbehandles".

Varmtvandsbeholderen forsynes med automatisk legionellaprogram styret af CTS-anlægget. Anlægget udføres med cirkulation der styres af CTS-anlæg.

Der monteres kuglehane eller anden afspærring, så sanitet og armaturer kan udskiftes, og afpærringsventiler på begge sider af reguleringsventiler, pumper og målere.

Synlige rør udføres som rustfri stålør, skjulte men tilgængelige rør over nedhængte lofter udføres i rustfri stålør eller kompositør og skjulte utilgængelige rør i gulve og vægge udføres som pex-rør i tomrør. Der monteres bimåler til måling af varmtvandsproduktion, placeret på koldt vandstilgang til varmtvandsbeholder i teknikum. Desuden placeres der bimåler til måling af vandforbrug (koldt og varmt) i lægepraksis på 1. sal.

## VARMEINSTALLATIONER

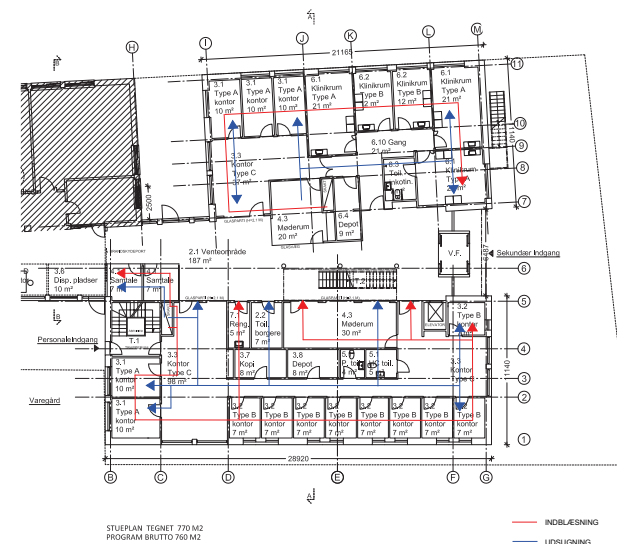
Sundhedshuset forsynes med fjernvarme via veksler iht. Ringsted Forsyning.

Omkælningsrum og baderum opvarmes med gulvvarme. Resterende rum opvarmes med radiatorer/konvektorer.

Termostatventiler på radiatorer/konvektorer udføres i robust institutionsmodel.

Hovedpumpe og sekundærpumper er omdrejningsregulerbare energipumper. Anlægget forsynes i det fornødne omfang med strengreguleringsventiler, snavssamlere samt med mulighed for udluftning og aftapning.

Synlige rør udføres som rustfri stålør, skjulte men tilgængelige rør over nedhængte lofter udføres i rustfri stålør eller kompositør og skjulte utilgængelige rør i gulve og vægge udføres som pex-rør i tomrør. Der monteres energimålere iht. byggeprogrammet.



### FØRRINGSVEJE EKSEMPEL:

Se samtlige planer for føringsveje for EL, VVS og Ventilation i A4 mappen.

## VENTILATIONSANLÆG

Der etableres mekanisk balanceret ventilation i alle opholdsrum, herunder kontorer, møderum og samtalerum, klinikker og laboratorier, sekretariat, venteområde og garderobeomklædning/bad.

Luftskifte for de enkelte rum fastlægges ud fra byggeprogrammets krav, gældende regler og vejledninger, samt indeklimasimuleringer på udvalgte rum.

Alle rum, undtagen bi-rum, behovsstyres (VAV) efter CO<sub>2</sub> og temperatur. Udvalgte rum styres dog af bevægelsesføler, iht. byggeprogrammet.

Laboratorierne forsynes med procesudsugning over forurenede områder, med manuel betjening og automatisk styret erstatningsluft.

Ventilationsanlægget udføres konstanttrykreguleret og luftmængderne styres lokalt af motoriserede zone-spjæld for behovsstyrede rum og med konstant volumensstrømsregulator til bi-rum.

Aggregatet udformes med varmegenvinding, varme-flade samt posefiltre og vil om sommeren kunne fungere uden varmegenvinding og med natkøling.

Ventilationsanlægget udformes og dimensioneres, så det specifikke elforbrug til lufttransport reduceres mest muligt, men som minimum overholder kravene i byggeprogrammet.

Indblæsning- og udsugningskanaler føres i skakte og over nedhængt lofter i stueplan og 1.sal. Derved sikres der let adgang til service af motorer, spjæld og evt. røg- og brandspjæld. I kælder udføres synlig installation.

Armaturerne integreres i systemlofterne, hvilket giver en æstetisk pæn afslutning.

Indtag- og afkastkanaler kondensisoleres og føres fra teknikrum gennem installationsskakt til over tag.

## DRIFT OG VEDLIGEHOLD

Konstruktionsmaterialerne er valgt med henblik på at vedligehold af disse er minimal, samtidig med at Sundhedshuset kommer til at ligne det eksisterende byggeri.

De tekniske installationer udføres således at driftsomkostninger bliver så lave som mulige ved f.eks. at installere et energi-effektivt ventilationsaggregat, A-mærket energipumper og LED-belysning, samt at alle anlæggene dimensioneres så energiforbrug kontra rørdimensioner optimeres.

CTS-anlægget sikre at anlæggene fungerer så energi-effektivt som muligt, samtidig med at indeklimaet altid er optimalt. Derudover er behovstyring af lys via dagslysfølere og tilstedeværelsesfølere, samt mængden af dagslys der tilføjes opholdsrummene, med til at sikre at forbruget af kunstig belysning minimeres, uden at det går ud over det termiske indeklima.



	Lokalebetegnelse	Rumprogram			Konkurrenceforslag			Bemærkning
		Antal rum	m <sup>2</sup> /rum	I alt m <sup>2</sup>	Antal rum	Rum størrelser	I alt m <sup>2</sup>	
Kælder								
<b>5.0</b>	<b>Velfærdsfaciliteter</b>							
5.3	Personalegarderobe	1	85	85	1	85	85	Består af 5.3, 5.6, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14
<b>7.0</b>	<b>Servicerum</b>							
7.1	Rengøringsrum	1	5	5	1	5	5	
7.2	Lagerrum for køkken	1	20	20	1	16	16	
7.3	Depotrum	1	20	20	1	26	26	
7.5	Teknikrum	1	30	30	1	34	34	
7.6	X-feltrum/server	1	18	18	1	18	18	
7.8	Gang				1	44	44	
7.9	Gang				1	10	10	

Samlet nettoareal stue

178

238

Samlet bruttoareal stue

295

	Lokalebetegnelse	Rumprogram			Konkurrenceforslag			Bemærkning
		Antal rum	m <sup>2</sup> /rum	I alt m <sup>2</sup>	Antal rum	Rum størrelser	I alt m <sup>2</sup>	
Stue								
<b>2.0</b>	<b>Ankomst Borger</b>							
2.1	Venteområde	1	90	90	1	187	187	
2.2	Toilet, borgere	1	7	7	1	7	7	
<b>3.0</b>	<b>Kontorarbejdsplads</b>							
3.1	Type A kontor	5	10	50	5	10	50	
3.2	Type B kontor	9	7	63	9	7	63	
3.3	Type C Åbent kontor	1	99	99	2	37+98	135	
3.4	Type D Flex	1	18	18	1	12	12	Resterende placeres i ekst bygning
3.6	Disponible pladser	1	10	10	1	10	10	Resterende placeres i ekst bygning
3.7	Kopirum	1	7	7	1	8	8	
3.8	Depot	1	7	7	1	8	8	
<b>4.0</b>	<b>Møde- og undervisningsrum</b>							
4.1	Samtalerum	2	7	14	2	7	14	
4.3	Møderum	2	30+20	50	2	20+30	50	
<b>5.0</b>	<b>Velfærdsfaciliteter</b>							
5.1	Personalettoilet	2	4	8	2	4+5	9	
<b>6.0</b>	<b>Borgerrettede lokaler</b>							
6.1	Klinikum, type A	3	21	63	3	21	63	
6.2	Klinikum, type B	2	12	24	2	12	24	
6.3	Toilet inkontinens	1	7	7	1	7	7	
6.4	Depot	1	9	9	1	9	9	
6.10	Gang				1	21	21	
<b>7.0</b>	<b>Servicerum</b>							
7.1	Rengøringsrum	1	5	5	1	5	5	

Samlet nettoareal stue

531

682

Samlet bruttoareal stue

769

	Lokalebetegnelse	Rumprogram			Konkurrenceforslag			Bemærkning
		Antal rum	m <sup>2</sup> /rum	I alt m <sup>2</sup>	Antal rum	Rum størrelser	I alt m <sup>2</sup>	
1.sal								
<b>9.0</b>	<b>Lægepraksis</b>							
9.1	Venteområde	1	58	58	1	52	52	
9.2	Patienttoilet	1	7	7	1	7	7	
9.2a	Patienttoilet	1	3	3	1	3	3	
9.3	Sekretariat	1	30	30	1	30	30	
9.4	Kopi	1	7	7	1	8	8	
9.5	Depotrum 1	1	7	7	1	7	7	
9.6	Arkivrum	1	7	7	1	7	7	
9.7	Depotrum 2 og postrum	1	10	10	1	8	8	
9.8	Omsorgsrum	1	15	15	1	15	15	
9.9	Personalettoilet	2	4	8	2	5+3	8	
9.11	Personalerum/frokoststue m. køkken	1	30	30	1	30	30	
9.12	Konferencerum	1	22	22	1	21	21	
9.13	Klinikum, Type A / konsultation.	8	21	168	8	21	168	
9.14	Klinikum, Type B	4	12	48	4	12	48	
9.15	Laboratorie - Urent hhv Rent	1	24	24	2	17+7	24	
9.16	Bryggers	1	9	9	1	12	12	
9.17	Rengøringsrum	1	9	9	1	9	9	
9.18	Serverrum	1	5	5	1	5	5	
9.19	Gang				1	36	36	
9.20	Gang				1	36	36	
9.21	Gang				1	17	17	

Samlet nettoareal stue

464

551

Samlet bruttoareal stue

652

Samlet nettoetageareal

i alt 1471 m<sup>2</sup>

Samlet bruttoetageareal

i alt 1716 m<sup>2</sup>

