

Til beboerne

Referat af

ordinært afdelingsmøde

8. november 2018 kl. 19:00

i Sneslev Sognevej 44

Tilstede var 4 beboere, Anders Haugaard Jørgensen (DAB), Sofie Pagh Lavaetz (DAB) og ejendomsmester Kim Lykke Jensen

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Anders blev valgt som dirigent og Sofie som referent.

Anders konstaterede herefter at mødet var lovligt indkaldt, da beboerne havde fået dagsorden 4 uger inden samt modtaget budget og indkomne forslag 1 ugen inden mødet

2. Fremlæggelse af beretning for perioden

Yvonne fremlagde beretning for perioden

- **Sommeren var præget af et usædvanligt varmt vejr. Det betød, at vejret var perfekt, i forhold til at få lavet noget udendørs.**
- **Der er blevet ordnet bedet foran nr. 26, men desværre kunne de små planter ikke klare tørken. Nye planter er dog sat.**
- **Der er etableret vandafledning foran carportene foran nr. 26 og 28. Det ser ud til at være virksomt, hvilket glæder meget.**
- **Sommerfesten var i år med grill, hjemmelavet tilbehør og Gerdas dejlige hjemmelavede is. Der var som sædvanligt stort tilslutning, og også her var vejret godt.**
- **Sommeren har været præget af installation af Fibernet, der vil blive talt om under eventuelt.**



- Der er kommet ny skraldeordning, som indebærer der skal sorteres mere. Den grønne container er til madaffald, og der må ikke komme haveaffald, herunder græsafklip i denne. Dette har givet anledning til problemer, fordi komposten var fuld, hvilket medførte at det var umuligt at komme af med affald efter lugning og græsslåning. Bestyrelsen er enige om, at det skal tages op med grundejerforeningen, så der kan indføres et fast tidspunkt for tømning af komposten.
- Bemærk derudover denne lille røde kasse til elektronikaffald.
- Vandforbrug bør kontrolleres jævnlige, da der har været problemer med et toilet, der løb, i en af boligerne.
- Grundejerforeningen har sat hegn op ind mod friarealet foran nr. 44-48.
- Der har været to biler, som har stødt sammen ved udkørslen fra parkeringspladsen/Sneslev Sognevej. Der arbejdes derfor med en løsning i forhold til at opsætte trafikspejl i rabatten overfor udkørslen. Grundejerforeningen er dog ikke umiddelbart positive overfor denne løsning.

Kim sluttede og fortalte, at fra 1. april 2019, overtager David posten som ejendomsmester for Sneslev

3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til - regnskabet er vedlagt i hovedtal sammen med budgetudkastet. Ved henvendelse til ejendomskontoret kan du få et fuldt regnskab udleveret.

Anders fremlagde regnskabet og besvarede spørgsmål hertil. Afdelingen er kommet ud med et overskud på 11.000 kr. Det skyldes:

- Flere renteindtægter end forventet
- Lavere ejendomsskatter
- Mindre bidrag til boligorganisationen

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2019/2020 - budgetudkastet er vedlagt. Ved henvendelse til ejendomskontoret kan du få et fuldt budgetudkast udleveret.

Anders fremlagde budget og besvarede spørgsmål hertil. Der var lagt op til en huslejstigning på 2,68%. Denne skyldes:

- Øgede henlæggelser til forbrug på konto 116

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag

- a. Godkendelse af projekt om udskiftning af tage (Forslag tilsendt ved indkaldelse)

Anders og Kim fortalte om projekt om udskiftning af tage.

Der var spørgsmål om projektet inbefatter tagrender og isolering. Anders svarede at tagrender er med i projektet.

Der var ønske om, at der bliver opstillet containere til effekter fra beboernes lofter. Dette bliver undersøgt

Herefter blev det enstemmigt vedtaget, at afdelingen skal have udskiftet tag, og at afdelingen optager et lån, der dækkes af dispositionsfonden.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Formand Yvonne Wigger og Gitte Holm Jensen

Yvonne Wigger og Gitte Holm Nielsen genopstiller og genvælges uden modkandidater

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Birgit Jensen var ikke tilstede, men havde tilkendegivet ønske om genvalg som suppleant. Derudover ønskede Jane Pedersen også at blive valg. Begge blev valg som suppleant.

8. Eventuelt

Der var en orientering om Fibernet i forhold til at få det til at fungere bedre. Vejledning er vedlagt som bilag til referat. Jesper, som var på besøg for at fortælle, tilbød at hjælpe øvrige beboere med at få styr på deres fibernet. Henvendelse til Gitte i nr. 38.

Yvonne fortalte om hendes store utilfredshed med service hos Fibia.

Der var snak om hvorvidt, beboerne selv skal male carportene, når det bliver tid igen. Det var der stemning for blandt de fremmødte.

Mødet sluttede kl. 20.45