

VURDERINGSRAPPORT

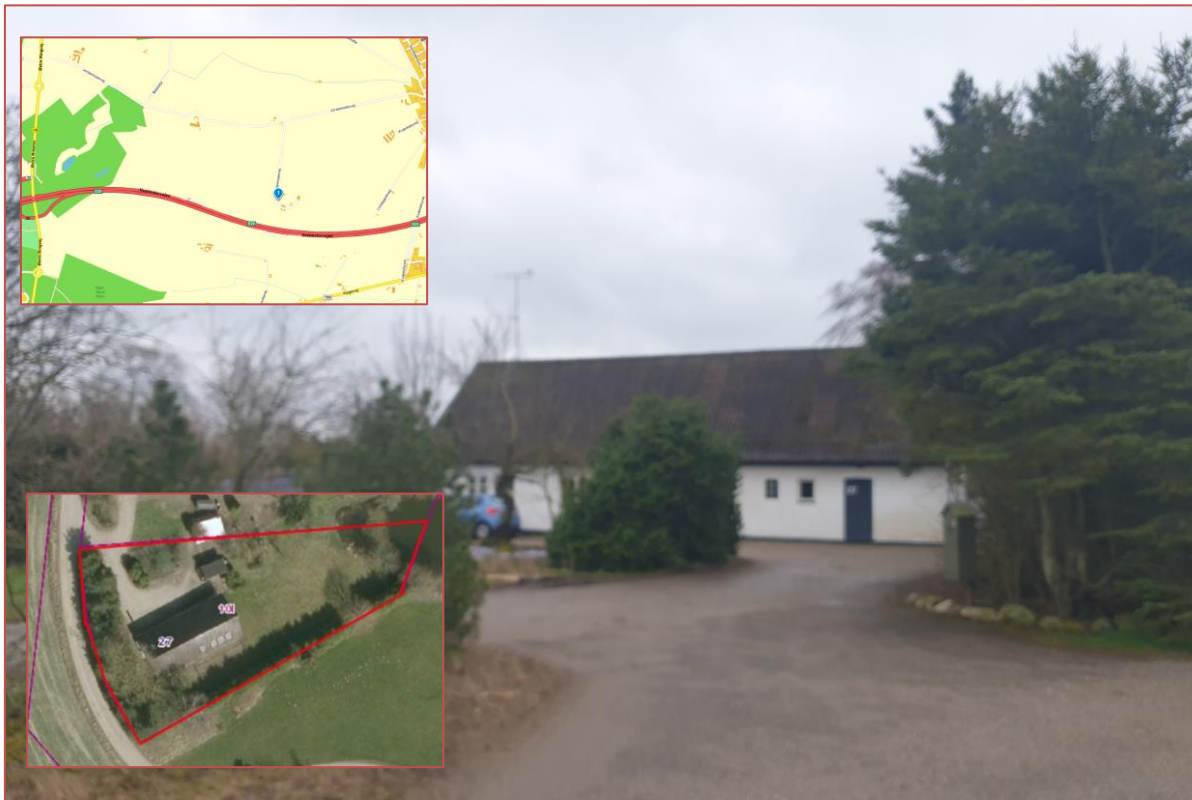


Ringsted
Kommune

Adr.: Jordemodervej 27, 4100 Ringsted

Dato: 13. marts 2019

Matr.: 10I Kværkeby By, Kværkeby



Beskrivelse / Særlige forhold:

Ældre ejendom beliggende ud til åbne marker tæt ved E20.
Består af bolig sammenbygget med stort udhus. Bygningen trænger generelt til grundig istandsættelse og modernisering. Ejendommen skal inden for de kommende år kloakeres, hvilket vil give ejerne en ekstraudgift. En løsning kunne her være et minirensningsanlæg i fællesskab med de to naboejendomme, til en samlet pris omkring 300-400.000 kr.
Ejendommen ligger ca. 100-200 m. fra Vestmotorvejen, hvilket præger lydbilledet markant.

**Offentlig vurdering er et samlet vurdering med matr. 10H, 10i og 10l.*

Type: Villa

Byggeår/ombygget: 1900

Grund: 1.765 m²

Bolig: 114 m²

Kælder: 0 m²

Etager inkl. kælder: 2

Andre bygninger: 110 m²

Opvarmning:olie

Zone: Kommende byzone

Lokalplan: Lokalplan 300

Offentlig vurdering: 1.600.000 kr.*

Forventet salgspris: **500.000 Kr.**