

VURDERINGSRAPPORT

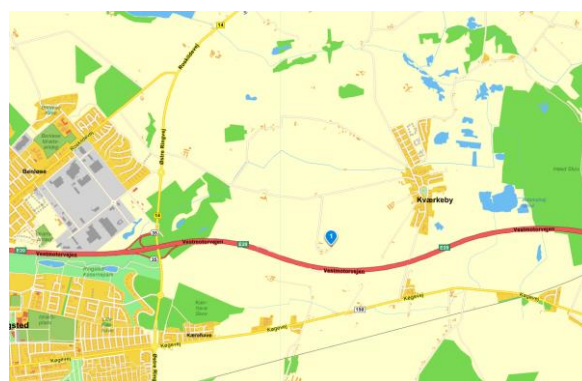


Ringsted
Kommune

Adr.: Jordemodervej 25, 4100 Ringsted

Dato: 13. marts 2019

Matr.: 10f Kværkeby By, Kværkeby



Beskrivelse / Særlige forhold:

Ejendom beliggende ud til åbne marker tæt ved E20. Stor bolig med dobbelt garage. Mellem bolig og garagebygning, forefindes hyggelig gårdhave med ældre swimmingpool. Boligen trænger generelt til en grundig istandsættelse. Til ejd. hører ældre produktions-/lagerhal med tilhørende kontorbygning. Bygningerne lever ikke op nu til nutidens standarder, men vil kunne anvendes til f.eks. opv. af meget pladskrævende genstande. Ejendommen skal inden for de kommende år kloakeres, hvilket vil give ejer en ekstraudgift. En løsning kunne her være et minirensningsanlæg i fællesskab med de to naboejendomme (Samlet pris omkring 300-400.000 kr.). Grunden tidligere aktivitet på ejd, er den registreret som forurenede på vidensniveau V1 (måske forurenede). Dette forhold vil skulle undersøges nærmere inden et salg.

Type:

Villa og Erhverv

Byggeår/ombygget:

1972/1973/1977/1981

Grund:

7.806 m² / 0,78 Ha

Bolig:

250 m²

Erhverv (hal + kontor):

694 m²

Etager inkl. kælder:

1

Andre bygninger:

60 m²

Opvarmning:

Oliefyr

Zone:

Kommende byzone

Lokalplan:

Lokalplan 300

Offentlig vurdering:

1.900.000 kr.

Forventet salgspris

850.000-900.000 Kr.