

VURDERINGSRAPPORT



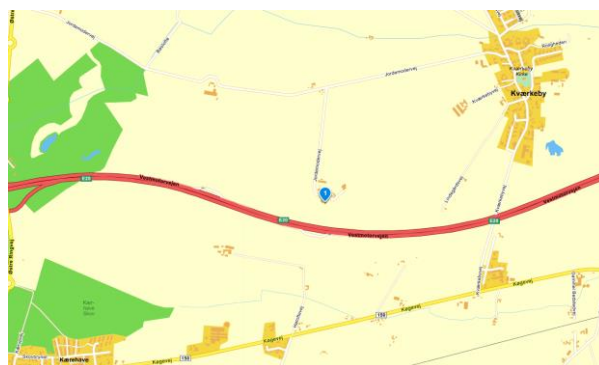
Ringsted
Kommune

Adr.: Jordemodervej 23, 4100 Ringsted

Dato:

13. marts 2019

Matr.: 10c Kværkeby By, Kværkeby



Beskrivelse / Særlige forhold:

Ældre landejendom beliggende ud til åbne marker tæt ved E20. Består af stuehus med ældre udestue samt lade- og staldbygninger. Det meste af jorden er tidligere blevet frastykket, hvilket gør, man ikke kan have eksempelvis hestehold, som normalt er det, der efterspørges ved den type ejendom. Bygninger trænger generelt til grundig istandsættelse og modernisering. Tværs gennem grunden går markvej til naboejd., hvilket begrænser anvendelsesmulighederne. Ejendommen skal inden for de kommende år kloakeres, hvilket vil give ejerne en ekstraudgift. En løsning kunne her være et minirensningsanlæg i fællesskab med de to naboejendomme, til en samlet pris omkring 300-400.000 kr. Ejendommen ligger ca. 100-200 m. fra Vestmotorvejen, hvilket præger udsigten og lydbilledet markant.

Type: Villa / Nedlagt landejd.

Byggeår/ombygget: 1856/1903/1907/1979

Grund: 7.059 m² / 0,7 Ha

Bolig: 186 m²

Kælder: 16 m²

Etagere inkl. kælder: 3

Andre bygninger: 766 m²

Opvarmning: Oliefyr

Zone: Kommende byzone

Lokalplan: Lokalplan 300

Offentlig vurdering: 2.000.000 kr.

Forventet salgspris: **700.000 Kr.**