



Dato 9. januar 2019
Ejendomsnr.: 3867079
Vores ref.: Carsten Hvidberg

Oplæg til forretnings samarbejde mellem

**Ringsted Boligselskab, Hovmarkshuset
v/ DAB**

Og

Nykredit Realkredit A/S

**Tak for fremsendte anmodning om finansiering af udskiftning af stistreng
mm i ejendommen beliggende Sjællandsgade 37-45, 4100 Ringsted.**

Indledningsvis gør vi for god ordens skyld opmærksom på, at dette alene er et oplæg til forretnings samarbejde og således ikke et bindende tilbud fra Nykredit Bank A/S og Nykredit Realkredit A/S.

**Forudsat endelig kreditmæssig bevilling, gælder følgende vilkår, herunder priser mv.
Vilkårene er gældende indtil udløb af nærværende oplæg.**

Realkreditlån fra Nykredit Realkredit A/S Hovedstol på kontantlån kr. 2.470.000	
Løbetid	30 år
Låntype	fastforrentet kontantlån
Stiftelsesprovision	0 kr.
Kurtage 0,15 %	3.705 kr.
Låneoptagelse	7.500 kr.
Sagsekspeditionsgebyr	7.500 kr.
Øvrige gebyrer og provisioner	0 kr.
Bidrag (i procent af restgæld p.a.)	0,30 %
Kommunal garanti (i procent af hovedstol)	0,00 %

Forudsætninger

Forinden udbetaling af realkreditlånet kan igangsættes, skal følgende vilkår være opfyldt:

- Kommunes godkendelse af projektet, låneoptagelsen og huslejen.
- tinglyst anmærkningsfrit pantebrev.
- byggeriet skal kunne færdigmeldes af Nykredit Realkredit A/S / alternativt en færdigmeldingserklæring.
- vi henviser til generelle vilkår for erhvervskunder på Nykredits hjemmeside:
<https://www.nykredit.dk/din-virksomhed/bliv-kunde/vilkaar-erhverv/vilkaar-realkredit>

Vi håber, I kan gøre brug af det fremsendte, og ser frem til et godt samarbejde om finansieringen. Ved accept af ovenstående beder vi jer venligst kontakte os for udarbejdelse af endeligt tilbud og lånedokumenter.

Nærværende oplæg er gældende 30 dage fra dags dato, hvorefter det er bortfaldet.

Med venlig hilsen
Nykredit Realkredit A/S


Carsten Hvidberg
Seniorerhvervsrådgiver
CIB Almene Boliger
CHP@nykredit.dk
Direkte tlf. 44 55 24 24


David Holm
Senior Account Manager
CIB Almene Boliger
DAH@nykredit.dk
Direkte tlf. 44 55 13 73