

Til beboerne

Referat af

ordinært afdelingsmøde

6. november 2018 kl. 18:00

i Møllevængets selskabslokale, Kongensgade 98, kælderen

Tilstede var 25 beboere, Peter Steeskov (Torkil Laursen A/S), Anders Haugaard Jørgensen (DAB), Sofie la Cour Mosegaard (DAB) og ejendomsmester David Knutsson

Fra kl. 18: Udskiftning af stigestreng og opsætning af individuel vandmåler

Det rådgivende ingeniørfirma Torkil Laursen A/S kommer og fremlægger udskiftning af stigestreng i Hovmarkshuset.

Der vil være mulighed for at stille spørgsmål til Torkil Laursen A/S om udskiftningen.

Se også vedlagte notat for beskrivelse af projekt og finansiering.

En beboer spurgte til, hvor ofte der vil blive aflæst vand? Til det svarede ejendomsmesteren, at de individuelle vandmålere vil blive fjernaf-læst en gang årligt til brug for årsopgørelsen. Dertil vil det formodentlig blive muligt at følge sit forbrug via en app.

En beboer spurgte til huslejestigningen. Til det svarede Anders, at de 1,30 % huslejestigning svarer til 9 kr./m²/år. Dog skal huslejestignin-

gen forstås som vejledende, da udgiften til vand for den enkelte forbruger fremadrettet vil være baseret på det faktiske forbrug og derved være afhængig af den enkeltes forbrug. Dette skyldes at de vil overgå til individuel vand.

En beboer spurgte til, hvornår projektet vil blive udført. Projektet forventes at komme i udbud og projektering i vinteren 2019 og forventes udført i foråret/forsommeren 2019.

Forslaget blev herefter ved håndsoprækning vedtaget enstemmigt.

Efterfølgende går det ordinære afdelingsmøde i gang med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Dirigent Anders, referent Sofie og stemmeudvalg David og Henning.

Anders konstaterede herefter at mødet var lovligt indkaldt, da beboerne havde fået dagsorden 4 uger inden samt modtaget budget og indkomne forslag 1 ugen inden mødet

2. Fremlæggelse af beretning for perioden

Formanden:

- **Ikke de store udgifter**
- **De almindelig vedligeholdelser**
- **Skorstenen ved Jørgens Roeds vej. Fuger er repareret**
- **Samtlige lamper er udskiftet til LED-lamper med sensor**
- **Løse fliser i lejligheder er udskiftet. Resultat af sundhedsgennemgang.**
- **Nyt tagpap på betontag over varmecentralen**
- **Fugerne er udskiftet**
- **Altaner ud mod Sjællandsgade er malet**
- **Og til sidst vil jeg sige, pas på ejendommen, pengene ligger bedst i vores lommer.**

3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering - regnskabet er vedlagt i hovedtal sammen med budgetudkastet. Ved henvendelse til ejendomskontoret kan du få et fuldt regnskab udleveret.

Anders fremlagde regnskab og besvarede spørgsmål hertil.

- **Besparelser på el og varme**
- **Besparelse på renholdelse**
- **Flere renteindtægter**
- **Besparelse på almindelig vedligeholdelse**

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2019/2020 - budgetudkastet er vedlagt. Ved henvendelse til ejendomskontoret kan du få et fuldt budgetudkast udleveret.

Anders fremlagde og besvarede spørgsmål hertil.

- **Besparelse på renhold skyldes ny fordelingsnøgle med flere afdelinger i samdriften**
- **Øget henlæggelse til stigstrengene.**

Afdelingens driftsbudget for budgetår 2019/2020 blev godkendt enstemmigt.

5. Indkomne forslag

- a. Tilbud om ombygning af antenneanlæg og forbedring af afdelingens Yousee aftale (Forslag vedlagt)

Flere beboere oplever udfald og er utilfredse med YouSees håndtering af det.

Sofie lovede at tage det med til YouSee og sige at der er en forventning om dette skal løses ved en opgradering af anlægget.

Hvad med bredbånd? Dette kan man med aftalen også få med. Der er samtidig også mulighed for bredbånd uden tv i aftalen.

Med ombygning vil man få hurtigst muligt bredbånd, men for mere specifikke angivelser om MB skal man kontakte YouSee.

Hvor lang er pakkevalgperioden og kan man skifte uden betaling? Pakkevalgperioden er ca. 14 dage, men i vil få information tilsendt af YouSee.

Kan man få fiber? David mener ikke, at der er lagt fiber ned i Sjællandsgade og SLM peger på, at en relativ lille afd. ikke vil få gode konkurrerende tilbud.

Tilbuddet blev enstemmigt vedtaget.

- b. Nedlæggelse af grillplads/læskur (Forslag vedlagt)
**Argumenter for og imod forslaget.
Der stemmes ved skriftlig afstemning, 13 stemmer ja, 24 stemmer nej. Forslaget falder.**
- c. Opsætning af låge og hegn. Pris ca. 25.000 kr. (Forslag vedlagt)
Afdelingsbestyrelsen trækker deres forslag tilbage.
- d. Overdækning af motorcykelparkeringen. Pris ca. 16.000 kr. (Forslag vedlagt)
Der stemmes ved skriftlig afstemning, 9 ja, 28 nej. Forslaget falder.
- e. Tilladelse om at holde 1 almindelig familiehund (Forslag vedlagt)
Forslagsstiller tilføjer, at der kan være en makshøjde på og at der skal tilføjes noget om at rydde op efter sig. Forslagsstiller nævner også, at der er flere mindre hunde, der ikke gør.

Formanden tager ordet og taler imod hunde i ejendommen, da den er lydt og hunde støjer.

Der argumenteres for og imod forslaget.

Der stemmes ved skriftlig afstemning, 12 stemmer ja, 25 stemmer nej. Forslaget falder.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Formand Kurt Hansen

Kurt genopstiller og genvælges uden modkandidater.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Henning og Brian stiller op og vælges for en 1-årig periode.

- 8. Eventuelt**

Ingen havde noget til eventuelt

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 19.30.