



Dato: februar 2015

Bilag 1 – Aftaler om boliganvisning 2015-2018

Aftale mellem Ringsted Kommune og Andelsboligforeningen af 1941 om behovsbestemt anvisning 2015-2018

Kontaktoplysninger

Socialcenter

Amtstue Allé 71
4100 Ringsted

Dir.: +45 57 62 77 76
Mail: LJB@RINGSTED.DK

Sag: 15/21

socialcenter@ringsted.dk
www.ringsted.dk

Ikrafttræden, varighed og opsigelse

Herved indgås aftale mellem Ringsted Kommune og Andelsboligforeningen af 1941 om behovsbestemt boliganvisning pr. 1. januar 2015. Aftalen gælder indtil 31. december 2018 og kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel for så vidt angår anvisning efter de boligpolitiske kriterier.

Lovgrundlag og omfang af anvisningsretten

Aftalen indgås efter Lov om almene boliger § 59 og § 60. Aftalen indebærer, at Ringsted Kommune benytter / kan anvende hver fjerde ledige almene bolig. Endvidere aftales, at yderligere 25 % af den ledige almene boligmasse kan benyttes af de almene boligselskaber efter boligpolitiske kriterier, med det formål at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i enkelte almene afdelinger.

Udlejningskriterier

Udlejning af boliger efter anvisningsretten kan ske efter boligsociale kriterier med udgangspunkt efter Lov om almene boliger § 59 eller efter boligpolitiske kriterier Lov om almene boliger § 60. Vedlagt som bilag er en specificering af de enkelte boligsociale og boligpolitiske kriterier, som er aftalt mellem Ringsted Kommune og de almene boligselskaber.

Administration

Ringsted Kommune administrerer aftalen om udlejning efter boligsociale kriterier efter Lov om almene boliger § 59.

Boligselskabet administrerer aftalen om fleksibel udlejning efter boligpolitiske kriterier og udlejer til boligsøgende i overensstemmelse med aftalen efter Lov om almene boliger § 60.

Boligselskabet kan anmode den boligsøgende om oplysninger der dokumenterer, at den pågældende kan komme i betragtning til en bolig efter boligpolitiske kriterier. Boligsøgende der ønsker en bolig efter boligpolitiske kriterier, skal i lighed med andre boligsøgende skrives på en venteliste.

Det forudsættes endvidere, at boligselskabet indretter ventelisten således, at det er muligt at identificere de boligpolitiske anvisningskriterier, og hvilke boligsøgende, der ønsker en bolig efter disse kriterier.



Ringsted
Kommune

Ændringer i vedligeholdelsesreglement

Ændringer i vedligeholdelsesreglementer i den enkelte boligafdeling tilsendes kommunens boliganvisning.

Deltagelse efter fraflytningssyn

Boligselskabet tager kontakt til kommunens boliganvisning og meddeler, hvornår fraflytningssyn finder sted, så kommunen har mulighed for at deltage umiddelbart efter fraflytningssynet.

Betaling af leje ved anvisning efter boligsociale kriterier

Kommunen betaler, efter Lov om almene boliger § 59, lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en bolig, som ikke er udlejet, skal lejen (boligafgiften) dog ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Lejeres rettigheder efter indflytning

De lejere, der har lejet en bolig efter boligsociale eller boligpolitiske kriterier, er omfattet af de sædvanlige regler, som gælder for de øvrige lejere med hensyn til bytte, fremleje, oprykning m.v.

Årlige dialogmøder

Der afholdes årlige dialogmøder mellem parterne med opfølgning på den behovsbestemte anvisning, herunder boligselskaberne brug af anvisning efter boligpolitiske kriterier.

Evaluerings

Anvisningsordningen evalueres senest den 1. juni 2018 i et samarbejde mellem de almene boligselskaber der har indgået denne aftale med og Ringsted Kommune. Evalueringen omfatter både anvisning efter boligsociale og boligpolitiske kriterier.

Offentliggørelse

Herværende aftale om behovsbestemt boliganvisning kan offentliggøres af Ringsted Kommune og boligselskaberne i fællesskab.

Underskrifter

For Ringsted Kommune

Dato:

Borgmester Henrik Hvidesten

Kommunaldirektør Jacob Nordby

For Boligselskabet

Dato:

Andelsboligforeningen af 1941



Ringsted
Kommune

Aftale mellem Ringsted Kommune og Boligselskabet Sjælland om behovsbestemt anvisning 2015-2018

Ikrafttræden, varighed og opsigelse

Herved indgås aftale mellem Ringsted Kommune og Boligselskabet Sjælland om behovsbestemt boliganvisning pr. 1. januar 2015. Aftalen gælder indtil 31. december 2018 og kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel for så vidt angår anvisning efter de boligpolitiske kriterier.

Lovgrundlag og omfang af anvisningsretten

Aftalen indgås efter Lov om almene boliger § 59 og § 60. Aftalen indebærer, at Ringsted Kommune benytter / kan anvende hver fjerde ledige almene bolig. Endvidere aftales, at yderligere 25 % af den ledige almene boligmasse kan benyttes af de almene boligselskaber efter boligpolitiske kriterier, med det formål at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i enkelte almene afdelinger.

Udlejningskriterier

Udlejning af boliger efter anvisningsretten kan ske efter boligsociale kriterier med udgangspunkt efter Lov om almene boliger § 59 eller efter boligpolitiske kriterier Lov om almene boliger § 60. Vedlagt som bilag er en specificering af de enkelte boligsociale og boligpolitiske kriterier, som er aftalt mellem Ringsted Kommune og de almene boligselskaber.

Administration

Ringsted Kommune administrerer aftalen om udlejning efter boligsociale kriterier efter Lov om almene boliger § 59.

Boligselskabet administrerer aftalen om fleksibel udlejning efter boligpolitiske kriterier og udlejer til boligsøgende i overensstemmelse med aftalen efter Lov om almene boliger § 60.

Boligselskabet kan anmode den boligsøgende om oplysninger der dokumenterer, at den pågældende kan komme i betragtning til en bolig efter boligpolitiske kriterier. Boligsøgende der ønsker en bolig efter boligpolitiske kriterier, skal i lighed med andre boligsøgende skrives på en venteliste.

Det forudsættes endvidere, at boligselskabet indretter ventelisten således, at det er muligt at identificere de boligpolitiske anvisningskriterier, og hvilke boligsøgende, der ønsker en bolig efter disse kriterier.

Ændringer i vedligeholdelsesreglement

Ændringer i vedligeholdelsesreglementer i den enkelte boligafdeling tilsendes kommunens boliganvisning.

Deltagelse efter fraflytningssyn

Boligselskabet tager kontakt til kommunens boliganvisning og meddeler, hvornår fraflytningssyn finder sted, så kommunen har mulighed for at deltage umiddelbart efter fraflytningssynet.

Betaling af leje ved anvisning efter boligsociale kriterier

Kommunen betaler, efter Lov om almene boliger § 59, lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en bolig,



Ringsted
Kommune

som ikke er udlejet, skal lejen (boligafgiften) dog ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Lejeres rettigheder efter indflytning

De lejere, der har lejet en bolig efter boligsociale eller boligpolitiske kriterier, er omfattet af de sædvanlige regler, som gælder for de øvrige lejere med hensyn til bytte, fremleje, oprykning m.v.

Årlige dialogmøder

Der afholdes årlige dialogmøder mellem parterne med opfølgning på den behovsbestemte anvisning, herunder boligselskaberne brug af anvisning efter boligpolitiske kriterier.

Evaluering

Anvisningsordningen evalueres senest den 1. juni 2018 i et samarbejde mellem de almene boligselskaber der har indgået denne aftale med og Ringsted Kommune. Evalueringen omfatter både anvisning efter boligsociale og boligpolitiske kriterier.

Offentliggørelse

Herværende aftale om behovsbestemt boliganvisning kan offentliggøres af Ringsted Kommune og boligselskaberne i fællesskab.

Underskrifter

For Ringsted Kommune

Dato:

Borgmester Henrik Hvidesten

Kommunaldirektør Jacob Nordby

For Boligselskabet

Dato:

Boligselskabet Sjælland



Ringsted
Kommune

Aftale mellem Ringsted Kommune og Ringsted Boligselskab / DAB om behovsbestemt anvisning 2015-2018

Ikrafttræden, varighed og opsigelse

Herved indgås aftale mellem Ringsted Kommune og Ringsted Boligselskab / DAB om behovsbestemt boliganvisning pr. 1. januar 2015. Aftalen gælder indtil 31. december 2018 og kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel for så vidt angår anvisning efter de boligpolitiske kriterier.

Lovgrundlag og omfang af anvisningsretten

Aftalen indgås efter Lov om almene boliger § 59 og § 60. Aftalen indebærer, at Ringsted Kommune benytter / kan anvende hver fjerde ledige almene bolig. Endvidere aftales, at yderligere 25 % af den ledige almene boligmasse kan benyttes af de almene boligselskaber efter boligpolitiske kriterier, med det formål at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i enkelte almene afdelinger.

Udlejningskriterier

Udlejning af boliger efter anvisningsretten kan ske efter boligsociale kriterier med udgangspunkt efter Lov om almene boliger § 59 eller efter boligpolitiske kriterier Lov om almene boliger § 60. Vedlagt som bilag er en specificering af de enkelte boligsociale og boligpolitiske kriterier, som er aftalt mellem Ringsted Kommune og de almene boligselskaber.

Administration

Ringsted Kommune administrerer aftalen om udlejning efter boligsociale kriterier efter Lov om almene boliger § 59.

Boligselskabet administrerer aftalen om fleksibel udlejning efter boligpolitiske kriterier og udlejer til boligsøgende i overensstemmelse med aftalen efter Lov om almene boliger § 60.

Boligselskabet kan anmode den boligsøgende om oplysninger der dokumenterer, at den pågældende kan komme i betragtning til en bolig efter boligpolitiske kriterier. Boligsøgende der ønsker en bolig efter boligpolitiske kriterier, skal i lighed med andre boligsøgende skrives på en venteliste.

Det forudsættes endvidere, at boligselskabet indretter ventelisten således, at det er muligt at identificere de boligpolitiske anvisningskriterier, og hvilke boligsøgende, der ønsker en bolig efter disse kriterier.

Ændringer i vedligeholdelsesreglement

Ændringer i vedligeholdelsesreglementer i den enkelte boligafdeling tilsendes kommunens boliganvisning.

Deltagelse efter fraflytningssyn

Boligselskabet tager kontakt til kommunens boliganvisning og meddeler, hvornår fraflytningssyn finder sted, så kommunen har mulighed for at deltage umiddelbart efter fraflytningssynet.

Betaling af leje ved anvisning efter boligsociale kriterier

Kommunen betaler, efter Lov om almene boliger § 59, lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte



Ringsted
Kommune

boligen ved fraflytning. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en bolig, som ikke er udlejet, skal lejen (boligafgiften) dog ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Lejeres rettigheder efter indflytning

De lejere, der har lejet en bolig efter boligsociale eller boligpolitiske kriterier, er omfattet af de sædvanlige regler, som gælder for de øvrige lejere med hensyn til bytte, fremleje, oprykning m.v.

Årlige dialogmøder

Der afholdes årlige dialogmøder mellem parterne med opfølgning på den behovsbestemte anvisning, herunder boligselskaberne brug af anvisning efter boligpolitiske kriterier.

Evaluering

Anvisningsordningen evalueres senest den 1. juni 2018 i et samarbejde mellem de almene boligselskaber der har indgået denne aftale med og Ringsted Kommune. Evalueringen omfatter både anvisning efter boligsociale og boligpolitiske kriterier.

Offentliggørelse

Herværende aftale om behovsbestemt boliganvisning kan offentliggøres af Ringsted Kommune og boligselskaberne i fællesskab.

Underskrifter

For Ringsted Kommune

Dato:

Borgmester Henrik Hvidesten

Kommunaldirektør Jacob Nordby

For Boligselskabet

Dato:

Ringsted Boligselskab / DAB



Ringsted
Kommune

Aftale mellem Ringsted Kommune og Vestsjællands Almene Boligselskab om behovsbestemt anvisning 2015- 2018

Ikrafttræden, varighed og opsigelse

Herved indgås aftale mellem Ringsted Kommune og Vestsjællands Almene Boligselskab om behovsbestemt boliganvisning pr. 1. januar 2015. Aftalen gælder indtil 31. december 2018 og kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel for så vidt angår anvisning efter de boligpolitiske kriterier.

Lovgrundlag og omfang af anvisningsretten

Aftalen indgås efter Lov om almene boliger § 59 og § 60. Aftalen indebærer, at Ringsted Kommune benytter / kan anvende hver fjerde ledige almene bolig. Endvidere aftales, at yderligere 25 % af den ledige almene boligmasse kan benyttes af de almene boligselskaber efter boligpolitiske kriterier, med det formål at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i enkelte almene afdelinger.

Udlejningskriterier

Udlejning af boliger efter anvisningsretten kan ske efter boligsociale kriterier med udgangspunkt efter Lov om almene boliger § 59 eller efter boligpolitiske kriterier Lov om almene boliger § 60. Vedlagt som bilag er en specificering af de enkelte boligsociale og boligpolitiske kriterier, som er aftalt mellem Ringsted Kommune og de almene boligselskaber.

Administration

Ringsted Kommune administrerer aftalen om udlejning efter boligsociale kriterier efter Lov om almene boliger § 59.

Boligselskabet administrerer aftalen om fleksibel udlejning efter boligpolitiske kriterier og udlejer til boligsøgende i overensstemmelse med aftalen efter Lov om almene boliger § 60.

Boligselskabet kan anmode den boligsøgende om oplysninger der dokumenterer, at den pågældende kan komme i betragtning til en bolig efter boligpolitiske kriterier. Boligsøgende der ønsker en bolig efter boligpolitiske kriterier, skal i lighed med andre boligsøgende skrives på en venteliste.

Det forudsættes endvidere, at boligselskabet indretter ventelisten således, at det er muligt at identificere de boligpolitiske anvisningskriterier, og hvilke boligsøgende, der ønsker en bolig efter disse kriterier.

Ændringer i vedligeholdelsesreglement

Ændringer i vedligeholdelsesreglementer i den enkelte boligafdeling tilsendes kommunens boliganvisning.

Deltagelse efter fraflytningssyn

Boligselskabet tager kontakt til kommunens boliganvisning og meddeler, hvornår fraflytningssyn finder sted, så kommunen har mulighed for at deltage umiddelbart efter fraflytningssynet.

Betaling af leje ved anvisning efter boligsociale kriterier

Kommunen betaler, efter Lov om almene boliger § 59, lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en bolig,



Ringsted
Kommune

som ikke er udlejet, skal lejen (boligafgiften) dog ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Lejeres rettigheder efter indflytning

De lejere, der har lejet en bolig efter boligsociale eller boligpolitiske kriterier, er omfattet af de sædvanlige regler, som gælder for de øvrige lejere med hensyn til bytte, fremleje, oprykning m.v.

Årlige dialogmøder

Der afholdes årlige dialogmøder mellem parterne med opfølgning på den behovsbestemte anvisning, herunder boligselskaberne brug af anvisning efter boligpolitiske kriterier.

Evaluerings

Anvisningsordningen evalueres senest den 1. juni 2018 i et samarbejde mellem de almene boligselskaber der har indgået denne aftale med og Ringsted Kommune. Evalueringen omfatter både anvisning efter boligsociale og boligpolitiske kriterier.

Offentliggørelse

Herværende aftale om behovsbestemt boliganvisning kan offentliggøres af Ringsted Kommune og boligselskaberne i fællesskab.

Underskrifter

For Ringsted Kommune

Dato:

Borgmester Henrik Hvidesten

Kommunaldirektør Jacob Nordby

For Boligselskabet

Dato:

Vestsjællands Almene Boligselskab



Ringsted
Kommune

Boliganvisningskriterier i forbindelse med behovsbestemt boliganvisning i Ringsted Kommune

Ringsted Kommune og de almene boligselskaber i Ringsted kommune har aftaler om behovsbestemt boliganvisning, hvor de normale ventelisteregler til boliger kan fraviges.

Boligsociale kriterier

Ringsted Kommune har anvisningsret op til 25% af de ledige almene boliger for at kunne forebygge og løse en række sociale problemer. Ringsted Kommune anviser efter de boligsociale kriterier.

Boligpolitiske kriterier

De almene boligselskaber kan fravige de normale ventelisteregler i op til 25% af de ledige almene boliger med det formål at kunne opnå en mere alsidig beboersammensætning i de enkelte afdelinger. Boligselskaberne anviser efter de boligpolitiske kriterier.

Nedenstående beskrives de krav, der skal være opfyldt for at kunne få anvist en bolig efter de boligpolitiske- og boligsociale kriterier

Boliganvisning efter boligsociale kriterier:

Ansøgning hos kommunen

Krav der skal være opfyldt for at søge om bolig efter boligsociale kriterier: Ansøger skal være skrevet op til lejebolig i et boligselskab på almindelige vilkår og skal have folkeregisteradresse i Ringsted Kommune. Boligansøgning skal udfyldes i samarbejde med sagsbehandler.

Ansøger skal opfylde et eller flere af de boligsociale kriterier:

1.
 - 1f) Flygtninge
 - 1a) Voldsramte, borgere med psykisk- og eller fysisk funktionsnedsættelse, misbrugere, løsladte uden bolig.
 - 1b) Familier, hvor børn er anbragt udenfor hjemmet, og fast bolig er en forudsætning for hjemtagelse.
 - 1c) Hvor boligskifte er af afgørende betydning for børns sociale trivsel, og hvor andre løsninger ikke er mulige.
2. Samlivsophør med børn under 18 år / Skilsmisseramte med børn under 18 år
3. Personer/familier i kommunen, som er i akut behov for en anden bolig, på grund af et økonomisk tab i familien

De nævnte persongrupper prioriteres højest, da de traditionelt vil have svært ved at få tilbudt en bolig i den almene boligsektor.

Skimmelsvamp eller lignende mislighold i bolig er udlejers ansvar og berettiger ikke til at få anvist en bolig.

Husvildeboliger er uden for prioritering. Disse boliger tilbydes ansøgere, der hidtil har udvist en afvigende adfærd, der giver problemer i forhold til øvrige beboere. Der er ingen begrænsninger i lejeperiode. (Rubrikker "Andet" afkrydses i støtteerklæringen og der kræves ikke opskrivning i boligselskab)



Ringsted
Kommune

Ansøgning efter kriterie 2 og 3 kræver ikke støtteerklæring. Særskilt ansøgningskema til disse.

Boliganvisning efter boligpolitiske kriterier

Ansøgning hos boligselskaberne

Krav der skal være opfyldt for at søge om bolig efter boligpolitiske kriterier:

Ansøgeren skal være skrevet op til lejebolig i et boligselskab på almindelige vilkår.

Ansøgeren skal opfylde et eller flere af de boligpolitiske kriterier:

1. Personer/familier, der har arbejde i Ringsted Kommune eller en af nabokommunerne, og som ønsker at flytte til Ringsted Kommune
2. Personer/familier over 50 bosat i Ringsted Kommune, der ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre
3. Unge bosat i Ringsted Kommune eller en af nabokommunerne, der i forbindelse med start på arbejde eller uddannelse ønsker at flytte tættere på en uddannelsesinstitution i Regionen eller ønsker at flytte hjemmefra.
4. Vordende forældre under 25 år bosat i Ringsted Kommune eller en af nabokommunerne, der i forbindelse med uddannelse eller job har behov for en bolig.