



Ringsted Kommune
Økonomi udvalget
Ringsted

Via e-mail

Ansøgning om etableringsstøtte til biograf i Ringsted.

Hermed fremsendes ansøgning vedr. etablering af ny biograf.

Baggrund koncernen:

Michael Obel er født i en biograf i Nordvestjylland i 1960, og har virket succesfuldt indenfor filmproduktion og biografdrift stort set siden da. Obel har arbejdet 10 år hos Nordisk Film Studier under Erik Balling og været med på holdet der indspillede Matador og Olsen banden mv. Arbejdet har endvidere inkluderet international filmproduktion i Hollywood, hvor Obel arbejdede for Disney og den senere så berygtede Harvey Weinstein fra Miramax. I dag driver han Obel Film og Thura Film A/S (bl.a. Ole Bornedals "Nattevagten", "Vikaren" og "Kærlighed på film", Lone Scherfigs "Nor mor kommer hjem", Bille Augusts "En sang for Martin" og "Min Søsters børn" filmene).

For omkring 15 år siden etablerede Obel sin første biograf i Helsingør. Obel driver i dag 4 succesfulde bioografer beliggende i Helsingør, Hjørring, Slagelse og senest nyetableringen af MovieHouse biografen i Hellerup.

Ringsted mangler en biograf:

Ringsted er en af de sidste byer i Danmark, der endnu ikke har fået etableret en ny og moderne biograf. Næstved, Roskilde og Køge har alle nybygget moderne bioografer.

Ambitionen med biografen i Ringsted, er at den skal være det foretrukne valg for alle lokale borgere fremfor, at borgerne vælger at pendle til Næstved, Roskilde og Køge for at gå i biografen. Dette sikres gennem hyggelige omgivelser, nærværende service og en personlig indretning med høj stolekomfort og med biografudstyr i topklasse.

Biografen skal også engagere sig i lokalområdet bl.a. ved at tilbyde sig som omdrejningspunkt og "forsamlingshus" for lokale såvel som internationale særarrangementer. F.eks. kan biografen benyttes som auditorier for såvel institutioner som for det lokale næringsliv. På den internationale scene udstyres biografen således, at den kan vise livetransmissioner fra de store operaer og teater-scener såvel som koncerter fra de internationale scener.

Fakta

Adresse: Biografen har forhandlet lejeaftale med Jeudan om lejemål beliggende i Klosterparks Alle 10, 4100 Ringsted (Forhenværende Punkt 1 butik)

Der etablerer 3-4 sale i ovennævnte lejemål

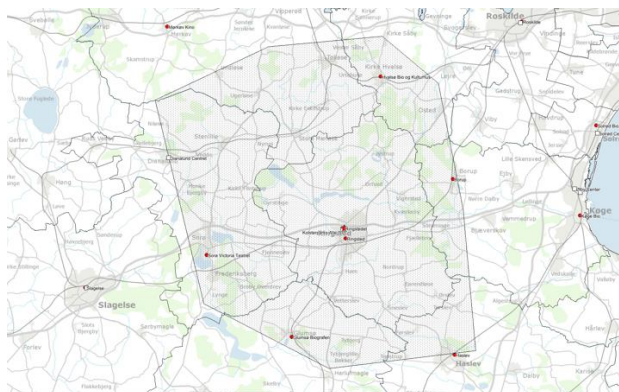
Tidsplan

Byggeriet påbegyndes 1st kvartal 2019.

Det tager ca. 6-8 måneder at bygge biografen. Perioden er afhængig af omfanget af myndighedsbehandlingen i Ringsted Kommune.

Publikumspotentialet

Vi forventer, at publikum vil komme fra området omkring Ringsted med kortest afstand til Ringsted ift. Køge, Slagelse, Næstved, Roskilde, Holbæk. Vores vurdering er at vi kan sælge i omegnen af 100.000 billetter årligt (+/-)



Biografersynergi med shopping center, Fitnesscentre og restauranter fungerer godt. Det er en oplagt mulighed at etablere marketingsamarbejde med aktørerne i byen for at styrke Ringsted som et kulturcenter, hvor ting sker og dermed fremstår som et rart sted at bo.

Økonomien ved etablering af en 3-4 sals biograf er ganske betydelig. Der kræves i virkeligheden et indbyggerantal der ligger over Ringsteds størrelse for, at man kan retfærdiggøre investeringen, som tilsammen ligger på et niveau omkring 18 mio.

Den samlede investering kan ikke forrentes uden økonomisk hjælp, derfor tillader jeg mig at ansøge Ringsted kommune om økonomisk støtte på et samlet beløb af € 200.000,- over en 3. årig periode.

Bestyrelse og advisory board: vil bestå af folk fra vores biograforganisation samt lokal repræsentation.

Daglig lokal ledelse: vi har gode erfaringer med rekruttering af lokale biografleder, da de kender forbrugerne i området og derfor har en god fornemmelse for, hvad borgerne fra Ringsted efterspørger. Biografens organisation består typisk af 2 fastansatte kombineret med 20-25 løsarbejder der rekrutteres blandt yngre studerende eller folk, der tager et biografjob som et fritidsjob.

Jeg ser frem til at indgå i en dialog om, hvordan vi kan få dette projekt til at blive til en realitet lige som jeg selvfølgelig er klar med uddybende forklaring hvis i har behov herfor.

Med venlig hilsen
Michael Obel

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Obel', written in a cursive style.

Hellerup 6.12.2018