



Ringsted
Kommune

Dato: 6. december 2016

Kontaktoplysninger

Erhvervs-, Fritids-, og
Kommunikationscenter

Rønnedevej 9
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 82 00

Sag: 16/11411

efkcenter@ringsted.dk
www.ringsted.dk

Aftale mellem Ringsted kommune og Kærehave Skov Lejeaftale 2017-2018

Aftalen er indgået mellem Skovejer Søren Paludan (i det følgende benævnt udlejer) og Ringsted Kommune (i det følgende benævnt lejer)

Indledning

Lejeaftalen for 2017-2018 indgås i forlængelse af etablerings- og driftsfase, hvor udlejer – med støtte fra blandt andet Nordea fonden, LAG og Dansk Skovforening – har omdannet Kærehave Skov til et attraktivt og bynært skovareal, med en lang række muligheder og faciliteter for Ringsted Kommunes borgere og institutioner. Lejeaftalen for 2017-2018 skal ses i forlængelse af de tidligere leje- og samarbejdsaftaler mellem lejer og udlejer.

Formål

Kærehave Skov på 38 ha, er den eneste gamle skov der ligger i tilknytning til Ringsted by. Og med de nye faciliteter tilbyder skoven nu en unik palette af muligheder og tilbud.

Med lejeaftalen for 2017-2018 er det et fælles mål, at fortsætte arbejdet med at:

- synliggøre brugen af skoven i forhold til børnehaver, skoler, ældreinstitutioner, øvrige institutioner, foreninger, børnefamilier og borgerne generelt.
- gennemføre aktiviteter og oplevelsestilbud, der kan supplere de nuværende aktiviteter
- arbejde for projekter der kan afprøve og skabe evidens omkring brug af naturen som værktøj i forhold til specifikke brugergrupper bl.a. ift. sundhedsfremme.



Ringsted
Kommune

Aftaleperiode, lejebeløb, køb af konsulent bistand og opsigelse

Aftalen er indgået som en 2- årig lejeaftale for perioden 1/1 2017 til 31/12 2018 med baggrund i Ringsted Kommunes bevillingstilsagn i kommunens budget for 2017 og 2018.

Bevillingstilsagnet i 2017 og 2018 er kr. 210.000 pr. år. Beløbet forfalder til betaling henholdsvis februar 2017 og februar 2018 efter forudgående faktura fra udlejer til lejer.

Drøftelse af en eventuel forlængelse af lejeaftalen påbegyndes i 2. kvartal 2018. En eventuel aftale kan først indgås efter endelig vedtagelse af kommende års budget i Ringsted Kommunes byråd.

I forbindelse med nye projekter eller initiativer kan lejer købe supplerende konsulentydelse hos udlejer. Eventuel aftale om supplerende ydelser aftales skriftligt mellem parterne som supplement til nærværende lejeaftale.

Aftalen kan opsiges af udlejer med 3 måneders varsel til den første i måneden. I tilfælde af opsigelse godtgøres lejer for det antal måneder, som måtte bortfalde i forhold til årskontrakten.

Kontaktperson

Lejer udpeger en ansvarlig kontaktperson, som står for koordinering og samarbejde med udlejer i forhold til daglig drift, aktiviteter og arrangementer. Arrangementer aftales altid og på forhånd gensidigt mellem kontaktpersonen og udlejer.

Arealet

Det areal, der må benyttes til lejers daglige aktiviteter udgør hele skoven på 38 ha. Lejer skal dog acceptere, at enkelte mindre arealer periodevist kan være undtaget fra adgangsretten af hensyn til dyrelivets fred. Lejer får særskilt meddelelse herom.

Adgangsret og adgangen til det lejede areal

Adgangsretten er en udvidelse af de gældende regler for privat skov, således at fladefærdsel dvs. færdsel udenfor veje og stier er tilladt.

Adgangen til skoven skal ske via indgangen ved Skovbrynet/ Kærehavestien eller indkørslen fra rundkørslen v. Kaserne Parkvej. Parkering skal ske ved P pladserne ved de 2 indkørsler eller ved indgangen fra pendler-pladsen.

Institutioner med ældre, handicappede og gangbesværede kan dog benytte P-plads v. bålhytten. Kode til skovledenes kodelås udleveres til relevante medarbejdere v. kommunens institutioner. At der er skovled ved indkørsler, skal sikre mod uønsket motorkørsel i skoven, med deraf følgende uro og hærværk.

1. Færdsel er tilladt overalt i skoven undtagen indhegnede arealer.
2. Man må færdes i skoven fra 6 morgen til solnedgang. Der kan indgås aftale for institutioner og foreninger om mulighed for færdsel døgnet rundt.
3. Man må cykle på veje og stier men ikke i skovbunden.
4. Hunde skal holdes i snor.
5. Ridning er kun tilladt efter aftale med udlejer.



Ringsted
Kommune

6. Man må samle svampe, nødder og bær til eget brug.
7. Man må ikke skære eller klippe grene af træer samt grave planter op.
8. Skoven lukkes ikke i forbindelse m. evt. jagt, men der opsættes orienteringsskilte.
9. Skoven må bruges alle ugens 7 dage.

Faciliteter

De af skovens faciliteter der stilles til rådighed for lejers brugere fremgår af foldere om skoven og ses på skovens hjemmeside <http://www.kaerehave-skov.dk/>

Brug af arealet

1. Lejer accepterer, at udlejer anvender skovveje og bevoksninger som en del af den erhvervsmæssige drift af skoven. Ved større arbejder i skoven inden for de lejede areal skal udlejer i god tid varsle lejer herom.
2. Lejer har – i relation til anvendelsen af arealet - ansvaret for overholdelsen af gældende lovgivning, herunder særligt skovloven og naturbeskyttelsesloven.
3. Lejers brug af arealet omfatter følgende rettigheder

- at bygge huler i træerne (søm ikke tilladt)
- at samle kviste o.l. i udpegede områder
- at klippe/skære gerne af løvtræer større end 10 meter
- at tænde bål på dertil indrettet bålplads
- at indsamle bær, frugter, nødder, svampe, mos, kogler o.l.
- Der vil løbende være udpeget særlige områder hvor børnehavebørn selv kan snitte pinde og fælde træer, brug efter nærmere aftale.

<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nej
<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nej
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nej
<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nej
<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nej

Brug af bålhytter og skovbaser

Bålhytterne kan benyttes af alle skovens gæster og institutioner. Grupper på over 6 personer skal forhåndsreservere hytterne hos udlejer i forbindelse med brug.

Bålhytterne bookes på hjemmesiden www.kaerehave-skov.dk. Bålhytten efterlades i opryddet stand. Brænde kan medbringes eller afhentes i skovens brændedepoter mod betalingsaftale med den enkelte institution. Øvrige brugere har hvis det ønskes mulighed for at købe brænde og andre ydelser hos udlejer i tilknytning til brug af bålhytterne.

De øvrige 2 baser ved den ny skovsø og den vestlige skovsø kan tilsvarende reserveres hos udlejer, hvis der skulle vise sig behov herfor.

Ildstedet efterlades pænt opryddet og slukket. Såfremt der ikke er ryddet op og udlejer skal rydde op vil bruger skulle betale for oprydning.

Bålhytterne er fra sidste weekend i november til jul forhåndsreserveret i alle weekenderne til udlejers juletræssalg og arrangementer.

Brugerbetaling

Børnehaver, skoler, ældreinstitutioner, øvrige institutioner, foreninger, børnefamilier og borgere, der er hjemmehørende i Ringsted Kommune er omfattet af nærværende lejeaftale, og der kan ikke opkræves brugerbetaling fra disse ved booking af bålhytter og skovbaser.



Ringsted
Kommune

Udlejer har mulighed for at indføre brugerbetaling ved booking af bålhytter og skovbaser, såfremt det bookes af andre brugere.

Vedligeholdelse og brug af grejbank

Grejbanken er en container med udstyr til de brugergrupper, der anvender skoven og dens faciliteter. Det er udlejes ansvar at vedligeholde grejbanken.

Tilbud og muligheder, der ligger uden for lejeaftalen

Udlejer har ret til at indgå aftale og afholde arrangementer for grupper, der ligger udenfor aftalegrundlaget i det omfang det kan passes ind i lejers brug af skoven i øvrigt.

Vedligeholdelse og snerydning

Skovens veje vedligeholdes af udlejer svarende til et niveau, der er driftsmæssigt nødvendigt. I det omfang udlejer måtte ønske at overdrage en række af vedligeholdelses arbejderne til en eller flere tredje parter (til eksempel Ringsted Produktionshøjskole eller relevante foreninger) kan lejer være behjælpelig med at formidle en kontakt omkring dette. Lejer kan ikke garantere, at eller hvordan tredje part kan varetage disse opgaver. En aftale skal i givet fald indgås særskilt mellem udlejer og tredje part og en evt. betaling af tredje part skal afholdes af udlejer.

Skovens veje vil normalt ikke blive sneryddet af udlejer, dog vil der under normale forhold blive ryddet så man kan komme ind til bålhytten fra adgangsvejene.

Såfremt det viser sig at der kommer uforholdsmæssigt meget affald i skoven, tager parterne en dialog om problemet og en løsning findes. En løsning kan være affaldspande ved skovens indgange som lejer tømmer. Affaldsspande i skoven ønskes ikke, da man her færdes på naturens præmisser

Ansvar

Naturbeskyttelseslovens almindelige regler om, at færdsel sker på eget ansvar, er også gældende for den færdsel og de aktiviteter, der er en følge af nærværende lejeaftale.

Naturstyrelsens ordning for hærværk og tyveri forventes benyttet i det omfang det er muligt i forbindelse med skader.

Skader, der påføres skoven, af lejers brugergrupper og som måtte gå ud over, hvad man måtte forvente som følge af den aftalte, lovlige brug af arealet/træer/faciliteter, der er stillet til rådighed af udlejer skal lejer erstatte, herunder brandskade opstået i forbindelse med brugen af arealet.

Misligholdelse

Ved væsentlig misligholdelse fra lejers side er udlejer berettiget at hæve kontrakten med øjeblikkelig virkning. Manglende betaling, anbringelse af søm og andre metalgenstande i træer samt forhold, der væsentligt influerer negativt på skovdriften og skovens værdi betragtes som væsentlig misligholdelse.

Ved væsentlig misligholdelse fra udlejers side er lejer berettiget til at hæve kontrakten med øjeblikkelig virkning. Ved væsentlig misligholdelse forstås




Ringsted
Kommune

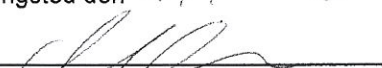
aktiviteter, der i væsentlige perioder umuliggør eller i væsentligt omfang forringer mulighederne for lejers anvendelse af arealerne.

Underskrifter

Ringsted den


På vegne af udlejer
Søren Paludan

Ringsted den

6/12 - 16

På vegne af Ringsted Kommune
Mads Stougård Kristiansen
Centerchef Erhvervs-, Fritids- og
Kommunikationscenter