

18/7042



Ringsted  
Kommune

**Aftale mellem Ringsted Kajakklub og Ringsted Kommune.**

Bruger: Ringsted Kajakklub  
c/o Jan Christensen  
Mail: jan\_christensen@outlook.dk  
  
CVR nr. ???

Ejer: Ringsted Kommune  
Sct. Bendtsgade 1  
4100 Ringsted  
  
CVR nr. 18957981

Ringsted Kommune stiller et areal beliggende ved Haraldsted sø, matr. Nr. 7, ud for Ejlstrupvej 164, Slangerup, 4100 Ringsted, til rådighed for Ringsted Kajakklub til placering af 2 stk. 20 fods bådcontainere samt bygningsværk til brug for opbevaring af søsportsudstyr, på nedennævnte vilkår.

### **§ 1. Brugens omfang**

Brugen omfatter del af arealet på ca. 7 x 11 meter som anført på kortbilag, beliggende ved Ejlstrupvej 164, Slangerup, 4100 Ringsted på del af matr. 7 Slangerup, Ringsted Jorder. Brugen af arealet skal til enhver tid opfylde de gældende retningslinjer for den anvendelse, der finder sted i forhold til plan- og bygningsforhold, samt vilkår i henhold til landzonetilladelsen af den 25. maj 2018.

Landzonetilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- At bygningen beklædes med sortmalet træ i gavl og facader. Dette inklusiv i østlig ende ud mod Haraldsted Sø. Beklædning skal opsætte som lodrette 1-på-2-brædder eller som lodret klinkbrædder.
- Ind- og udgang foretages i østlige ende ud mod Oplevelsesstien.
- Bygningen opføres med tagkonstruktion. Taget skal udføres som saddeltag og beklædes med sort tagpap eller sorte eternitplader.
- Bygningen bliver ikke bredere end 7 meter og opføres 6,7 meter fra eksisterende bygning (HOFOR-bygningen) og minimum 3,5 meter fra vej, jf. luftfoto på side 2.
- Ved ophør af brug af arealet til opbevaring af udstyr for Ringsted Kajakklub eller hvis Ringsted Kajakklub finder anden opbevaringsmulighed, skal Ringsted Kajakklub nedtage og fjerne bygningen senest ved fraflytning af området og i overensstemmelse med indgået brugsaftale.
- Foruden den nødvendige klargøring af området, som Ringsted Kommune foretager, må eksisterende beplantning i området ikke beskæres eller fældes.

Anvendelsen forudsættes endvidere at ske på ordentlige vilkår i forhold til naboer og brugere, samt at ophold på Oplevelsesstien ikke hindrer den øvrige brug af stien. Bådscontainerne skal til en hver tid placeres forsvarligt, således at brugere kan komme til på arealet. Ringsted Kommune er på ingen måde ansvarlig for bådscontainerne, som Ringsted Kajakklub anbringer på arealet.

### **§ 2. Brugsperioden**

Brugsperioden starter ved denne aftales underskrift og løber indtil videre. Eventuelle ændringer drøftes mellem parterne og kan tilføjes denne aftale. Parterne kan gensidigt opsige aftalen med 1 års varsel i brugsperioden fra begyndelsen af en måned. Med mindre andet bliver aftalt mellem parterne skal bruger fjerne bådcontainerne og nedtage bygningen uden omkostninger for Ringsted Kommune. Bruger afleverer arealet i ryddet og reetableret stand.

### **§ 3. Adgangsret**

Ejer har som ejer til enhver tid, ret til adgang til området.

**§ 4.  
Vedligeholdelse**

Efter anbringelse af bådscontainerne, vil det være brugers ansvar at genetablere beplantning såfremt det vurderes af ejer, at der er sket skade på beplantning.

Bruger forpligter sig til at vedligeholde bådscontainerne og bygningsværk, så det altid fremstår i brugsmæssig forsvarlig stand. Alternativt at det fjernes i fælles forståelse uden omkostninger for Ringsted Kommune.

Beplantning på arealet må ikke udtyndes, beskæres eller lignende uden forudgående aftale med ejer. Beplantningen mod de nærliggende naboer skal til enhver tid fremstå som en naturlig og skærmende adskillelse.

Ejer forbeholder sig retten til at foretage ændringer i beplantning eller lignende i området omkring bådcontainerne.

Ringsted Kajakklub har til en hver tid pligt til skriftligt at underrette kommunen, om hvem (navn, adresse og telefonnummer), der skal rettes henvendelse til vedrørende aftalen.

Aftalen må ikke overdrages til andre uden skriftligt samtykke fra Ringsted Kommune.

**§ 5.  
Misligholdelse**

Dersom bruger misligholder denne brugsaftale, kan ejer opsige aftalen med omgående virkning. I forbindelse med opsigelse af aftalen og aflevering af arealet henvises til § 2.

**§ 6.  
Underskrifter**

Ringsted, den ..... 2018

Ringsted, den ..... 2018

Ejer

Bruger

\_\_\_\_\_

Kenni Nielsen, Ringsted Kommune

\_\_\_\_\_

Ringsted Kajakklub c/o Jan Christensen

## Kortbilag

