



Ringsted
Kommune

Vej- og ejendomscenter



Ekspropriation

Arealerhvervelse til anlæg af en ny dobbeltrettet cykelsti langs Nordrupvej
fra Mulstrup til Nordrup

AREALFORTEGNELSE NR. 1



Ringsted
Kommune

Ringsted Kommune

Arealhvervelse til anlæg af en ny dobbeltrettet cykelsti langs Nordrupvej
fra Mulstrup til Nordrup

AREALFORTEGNELSE

- **Lodsejeroversigt**
- **Arealfortegnelse lb.nr. 16-17**
- **Vejledning**
- **Arealhvervelsesplan 1**

Januar 2018

LODSEJERFORTEGNELSE

Navn	Adresse	Postnr. og By	Lb.nr.	Matr. nr.	Ejendommens beliggenhed	Mødedag	Mødetid	Arealerhvervsplan
Inger Margrethe Petersen	Nordrupvej 7	4100 Ringsted	16+17	22c og 7a Mulstrup By, Nordrupøster	Nordrupvej 7 4100 Ringsted	Torsdag den 22. februar 2018	13.30	eks 01

Navne- og adresseliste J. nr. 47370 - Ny dobbeltrettet cykelsti langs Nordrupvej fra Mulstrup til Nordrup

Dato: 22.01.2018 /MT

Skel.dk landinspektører P/S, Ndr. Stationsvej 14B, 4200 Slagelse, Tlf. 58520286



Ringsted
Kommune

Arealfortegnelse Lb.nr. 16+17

Matrikelbetegnelse:	22c og 7a Mulstrup By, Nordrupøster	
Beliggenhed:	Nordrupvej 7, 4100 Ringsted	
Ejer:	Inger Margrethe Petersen Nordrupvej 7 4100 Ringsted	
Notering:	Landbrugsejendom Landzone	
Areal:	22c 4720 m ² , 7a 155956 m ² 22c og 7a Mulstrup By, Nordrupøster er en del af en samlet landbrugsejendom på i alt 165252 m ²	
Kontant vurdering:	Pr. 1/10-2016 Ejendomsværdi: 3.700.000 kr. heraf grundværdi 823.300 kr. Grundværdi pr. m ² i det aktuelle område: <i>Se vurderingsoplysninger</i>	
Servitutter og pantehæftelser:	<i>Se tingbogsudskrift</i>	
Ekspropriationens omfang:	Der foretages permanent erhvervelse af et areal som skal benyttes i forbindelse med etablering af en ny cykelsti. Arealet der eksproprieres permanent fremgår af ekspropriationsplanen og udgør: Der eksproprieres ret til midlertidigt at anvende et arbejdsareal på ejendommen under anlægsarbejdet. Arealet fremgår af ekspropriationsplanen og udgør:	ca. 1901 m ² ca. 2736 m ²

VEJLEDNING VEDRØRENDE EKSPROPRIATION OG TAKSATION

Almindelige bestemmelser.

1.

Ved åstedsforretningen gøres ejere, brugere og andre retsligt interesserede bekendt med den påtænkte ekspropriation og dennes nærmere omfang.

Ved forretningen kan der under forbehold af ekspropriationens gennemførelse og byrådets tiltræden blive fremsat et erstatningstilbud, som udgør kommunens vurdering af det erstatningsberettigede tab.

Under forretningen og indtil 4 uger efter denne vil ejer, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af den påtænkte ekspropriation kunne fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger, herunder fremsætte forslag til ændringer, ligesom de har adgang til at fremføre de synspunkter, de finder, bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

2.

Hvis ekspropriationen ønskes gennemført træffer Byrådet den endelige ekspropriationsbeslutning efter udløbet af foranstående 4 ugers frist og vurdering af de indkomne bemærkninger.

Meddelelse om ekspropriationsbeslutning, udskrift af protokol for åstedsforretning med angivelse af kommunens stilling til eventuelle deri indførte aftaler samt eventuelle ikke tidligere afgivne erstatningstilbud, tilsendes herefter ejere og brugere.

3.

Klager over byrådets endelige ekspropriationsbeslutning kan indbringes for transportministeren (Vejdirektoratet), og har ikke opsættende virkning for arbejdets påbegyndelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, den endelige beslutning om ekspropriation er meddelt den pågældende.

4.

Hvis ikke der er opnået aftale om erstatningen indbringer kommunen erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen til afgørelse. Kommunen skal indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen, senest 8 uger efter at ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller, hvis ekspropriationsbeslutningen er påklaget, senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen.

5.

Taksationskommissionens kendelse kan herefter indbringes for overtaksationskommissionen.

Januar 2018

Skel.dk landinspektører P/S J. nr. 47370