



Ringsted  
Kommune

## Vej- og Ejendomscenter



## Ekspropriation

til anlæg af en ny dobbeltrettet cykelsti  
langs Nordrupvej fra Mulstrup til Nordrup

## PROTOKOL

Februar 2018



## Protokol Lb.nr. 16+17

<b>Matrikelbetegnelse:</b>	22c og 7a Mulstrup By, Nordrupøster	
<b>Beliggenhed:</b>	Nordrupvej 7, 4100 Ringsted	
<b>Ejer:</b>	Inger Margrethe Petersen Nordrupvej 7 4100 Ringsted	
<b>Mødetid og sted:</b>	Torsdag den 22. februar klokken 13.30	
<b>Arealerhvervelsens omfang:</b>	Der foretages permanent erhvervelse af et areal som skal benyttes i forbindelse med etablering af cykelsti.  Arealet der erhverves permanent fremgår af arealerhvervelsesplanen og udgør:  Der foretages midlertidig erhvervelse af et areal som skal benyttes under anlægsarbejdet som arbejdsareal.  Midlertidigt arbejdsareal udgør:	ca. 1901 m <sup>2</sup>         ca. 2736 m <sup>2</sup>
<b>For ejendommen mødte:</b>	<b>Inger Margrethe Petersen</b> (ejer) <i>Mail:</i> [REDACTED]  <b>Jens Rytter</b> (søn af ejer) <i>Mail:</i> [REDACTED]	
<b>Evt. Bruger:</b>	Marken er bortforpagtet. Ejer afregner med forpagter.	

### Bemærkninger og aftaler:

- Udvalgsformand Torben Lollike indledte forretningen med at oplyse om byrådets beslutning fra den 11. december 2017 om at ekspropriere og præsentere efterfølgende Kommunens repræsentanter:
  - Kristoffer Sterner Weile (KSW), Ingeniør, Ringsted Kommune
  - Jørgen Hegner (JH), Ingeniør, Dines Jørgensen & Co.
  - Michael Thomsen (MT), Landinspektør, Skel.dk
- KSW oplyste at åstedsforretningen var annonceret med 4 ugers varsel på Ringsted kommunes hjemmeside og i avisen, samt at ekspropriationsmaterialet har ligget tilgængeligt på Rønnedevej 9.
- JH orienterede herefter om cykelstiprojektet og det anlægsarbejde, der forventes at foregå på ejendommen i løbet af cykelstiens anlægsperiode, som går fra ca. april 2018 til ca. december 2018.



4. Under gennemgangen af projektet oplyste JH at eksisterende dræn fra markerne som berøres af projektet samles op i den nye grøft som etableres langs cykelstien. Jens Rytter bemærkede på vegne af lodsejer at marken ikke er vandlidende i dag og at den er drænet ordentligt med velfungerende dræn.
5. Jens Rytter oplyste at der ligger forskellige ledninger i det tracé som skal anvendes til cykelsti. Det blev oplyst af JH at ledningsanlæg omlægges i forbindelse med anlægsarbejdet i samarbejde med de berørte ledningsejere. Lodsejer har selv privat vandboring med ledning som krydser tracé for ny cykelsti. Det blev aftalt at denne ledning sikres af Kommunen, så den fortsat er i funktion efter anlægsarbejdet.
6. JH oplyste at der skal etableres pudebump flere steder på vejstrækningen på ejendommen og at hastigheden på Nordrupvej vil blive nedsat til max. 40 km/t på den del af vejen som løber over ejendommen.
7. Det blev aftalt at såfremt cykelstien anlægges som den nu er planlagt skal der etableres 2 nye overkørsler til marken med en placering som aftales nærmere med lodsejer.
8. Det blev aftalt at lodsejer orienteres inden der placeres nye vejskilte ud for beboelsen på ejendommen.
9. Jens Rytter oplyste på vegne af lodsejer at det overordnet er deres ønske at den gennemkørende biltrafik på Nordrupvej på strækningen fra Haslevvej og forbi lodsejers ejendom flyttes væk fordi vejstrækningen er meget farlig og har været ramt af uheld.

Det er lodsejers ønske at Kommunen i stedet arbejder med en alternativ løsning hvor den gennemkørende biltrafik flyttes over på en ny vej som anlægges syd om Mulstrup og at den nuværende vej derefter alene benyttes til beboerkørsel og cyklisterne. Lodsejer er indforstået med at afgive jord til en sådan løsning med anlæg af ny vej med udkørsel til Haslevvej syd for det røde hus på Haslevvej nr. 171.

Vejstrækningen fra Haslevvej og forbi lodsejers ejendom blev besigtiget og Jens Rytter fortalte på vegne af lodsejer om 5 forhold som efter deres opfattelse gør denne vejstrækning farlig og den alternative løsning aktuel:

#### 8.1:

*Lysforholdene når man kører ind på Nordrupvej fra Haslevvej gør at bilisterne kommer fra et meget lyst område og kører ind på et vejstykke som er i skygge på grund af store træer og tæt beplantning langs vejen. Bilister skal derfor på kort tid vænne sig til dette pludselige skifte i lysstyrke. Det medfører farlige situationer.*

#### 8.2:

*Der er meget dårlige udsigtsforhold ved udkørsel fra de tilstødende ejendomme Nordrupvej nr. 11, 13, 15 og 17. Derfor opstår der i dag farlige situationer ved færdsel til og fra disse ejendomme. Det vil også blive et problem hvis ejendommenes beboere fremover skal krydse vejen for at komme over til en ny cykelsti som ligger på modsatte side af Nordrupvej. Ikke mindst for børn.*

#### 8.3:

*Svinget på vejen lige før Nordrupvej nr. 17 er farligt på grund af dårlige oversigtsforhold og vejens hældning. Her har der været uheld hvor bilister er kørt af vejen fordi de kører stærkt og for sent opdager at vejen drejer fordi svinget er skjult når man kommer fra Nordrup.*



### 8.4:

*Det nuværende vejkryds på Haslevvej er farligt på grund af høj hastighed og biler som skal vente på at krydse Haslevvej for at komme ind af Nordrupvej. Cyklister og gående i krydsningshellerne vil nedsætte oversigtsforholdene for den øvrige trafik i krydset som i forvejen er udfordret grundet Haslevvejs hældning og krumning. Ved at tilslutte sig den alternative løsning med en ny vej vil Kommunen få mulighed for at anlægge et nyt og mere sikkert kryds ved den nye vejs udmunding til Haslevvej.*

### 8.5:

*2 minus 1 løsningen på Nordrupvej igennem Mulstrup er problematisk fordi der fortsat vil være behov for at to lastbiler kan passere hinanden, hvilket ikke efterlader plads til cyklisterne. De opkørte rabatter viser tydelige tegn på at vejbredden ikke er tilstrækkelig.*

Jens Rytter oplyste på vegne af lodsejer at de ikke kan forstå at kommunen ikke tidligere har regnet på den alternative løsning og opfordrer Kommunen til at gøre dette og forholde sig til løsningen, idet løsningen efter lodsejers opfattelse er åbenlyst bedre.

Hertil tilføjer lodsejer at den alternative løsning vil medføre nogle besparelser fordi der ikke skal omlægges ledninger og graves grøfter. Endvidere vil den være en fordel for det generelle landsbymiljø i Mulstrup.

10. MT gennemgik Kommunens erstatningstilbud, som blev udleveret. Det blev oplyst at lodsejers yderligere bemærkninger til projektet skal være Kommunen i hænde senest 23. marts 2018.
11. KSW orienterede om processen forud for åstedsforretningen, herunder om de afholdte borgermøder, høringer, projektgennemgang med politi og trafiksikkerhedsrevision ved ekstern trafiksikkerhedsrevisor.

Jens Rytter bemærkede hertil at han desværre var blevet opmærksom på den valgte løsning for sent.