

Jan Christensen
Drejøvej 31
4700 Næstved
Sendt på mail: jan_christensen@outlook.dk



Ringsted
Kommune

Dato: 25. maj 2018

Dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 til opbevaringsfaciliteter for Ringsted Kajakklub ved Haraldsted Sø på ejendommen matr.nr. 7 Slangerup, Ringsted Jorder, beliggende Ejlstrupvej 164, 4100 Ringsted

Ringsted Kommune meddeler hermed dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 stk. 1, jf. Naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 1, at der på ejendommen matr.nr. 7 Slangerup, Ringsted Jorder, beliggende Ejlstrupvej 164, 4100 Ringsted, opføres en bygning til opbevaring af søsportsudstyr for Ringsted Kajakklub.

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At bygningen beklædes med sortmalet træ i gavl og facader. Dette inklusiv i østlig ende ud mod Haraldsted Sø. Beklædning skal opsætte som lodrette 1-på-2-brædder eller som lodret klink-brædder.
- Ind- og udgang foretages i østlige ende ud mod Oplevelsesstien.
- Bygningen opføres med tagkonstruktion. Taget skal udføres som saddeltag og beklædes med sort tagpap eller sorte eternitplader.
- Bygningen bliver ikke bredere end 7 meter og opføres 6,7 meter fra eksisterende bygning (HOFOR-bygningen) og minimum 3,5 meter fra vej, jf. luftfoto på side 2.
- Ved ophør af brug af arealet til opbevaring af udstyr for Ringsted Kajakklub eller hvis Ringsted Kajakklub finder anden opbevaringsmulighed, skal Ringsted Kajakklub nedtage og fjerne bygningen senest ved fraflytning af området og i overensstemmelse med indgået brugsaftale.
- Foruden den nødvendige klargøring af området, som Ringsted Kommune foretager, må eksisterende beplantning i området ikke beskæres eller fældes.

Ringsted Kommune anser denne afgørelse for at være af betydning for almindelig offentlig interesse. Afgørelsen er derfor offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter Naturbeskyttelsesloven kan påklages, jf. Naturbeskyttelseslovens § 78. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 87 er der en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af brevet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen har klagen opsættende virkning, med mindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Det betyder at dispensationen ikke kan udnyttes før Miljø- og

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter

Team Natur og Land
Rønnedevej 9
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00
Mail: tpee@ringsted.dk

Sag: 17/19653

teknikogmiljo@ringsted.dk
www.ringsted.dk
EAN: 5798007643157
CVR-nr.: 18957981

Åbningstid:
Man.-Torsdag 11-15
Fredag 11-13
Telefontid:
Man.-Torsdag 10-15
Fredag 10-13

Fødeklagenævnet har taget stilling til sagen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 87. Se i øvrigt vedlagte klagevejledning.

Sagens parter vil blive orienteret hvis sagen bliver påklaget.

Dispensationen er kun gældende i forhold til bygge- og beskyttelseslinjen og falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden for tre år fra datoen af dette brev, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66.

Ansøgning

Ringsted Kajakklub har søgt om at opføre en bygning til opbevaring af udstyr i forbindelse med kajakklubbens foreningsaktivitet på Haraldsted Sø. Ringsted Kajakklub har i øjeblikket ingen opbevaringsfaciliteter ved Haraldsted Sø og er derfor nødsaget til at fragte klubbens udstyr fra Ringsted By til Haraldsted Sø hver gang klubben skal træne. Bygningen vil blive opført ved, at der bliver opstillet to 20-fods containere, der herefter vil blive beklædt og opført med tagkonstruktion, så de fremstår som en bygning.

Ringsted Kajakklub søgt om lov til at opføre en bygning på Ringsted Kommunes areal ved Søsportshjørnet ved Haraldsted Sø. Området er i øjeblikket tilvokset af kratbeplantning. Arealet vil blive ryddet og planeret med grus i forbindelse med projektets gennemførelse. Arealet

Der er søgt om at opføre en bygning på 8 x 10 meter og med en kiphøjde på 4 meter og højde til tagfod på 2,65 meter.

Nedenstående luffoto over ejendommen viser den omtrentlige placering og størrelse på den kommende bygning markeret med gul ramme. Bygningens længde og afstand til HOFOR-bygning og Oplevelsesstien er markeret med gule pile.



Baggrund

Ejendommen, der er ejet af Ringsted Kommune, har et matrikulært areal på ca. 70 ha. og består mestendels af Haraldsted Sø.

Området er udpeget som søsportsområde i Helhedsplan for Haraldsted Sø og Gyrstinge Sø. Området er i helhedsplanen udlagt til at rumme faciliteter, der skal bruges i forbindelse med aktiviteter på og ved Haraldsted Sø. I området findes der allerede en søsportsklub og en fiskeklub, der begge har egne klublokaler ved søen. Endvidere har HOFOR opført en mindre bygning ved søen. I henhold til handleplanen for Haraldsted Sø og Gyrstinge Sø, skal bygningen bruges til grejbank og aktiviteter i forbindelse med skoleundervisning og lignende.

Ejendommen ligger indenfor et område, der i Ringsted Kommuneplan 2013-25 er udpeget som beskyttelsesområde.

I beskyttelsesområder må der kun i meget begrænset omfang opføres bygninger og anlæg, der som udgangspunkt har tilknytning til det enkelte jordbrugserhverv. Anlæg og bebyggelse, der ikke tjener det lokale jordbrugserhverv, kan kun etableres, hvis det har til formål at fremme formidlingen af områdets kvaliteter, uden af disse tilsidesættes.

I beskyttelsesområderne prioriteres de naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og rekreative værdier, og der tillades kun i meget begrænset omfang opførelse af nye bygninger.

Hertil er området også udlagt til besøgsområde, der er områder med høj rekreativ værdi og oplevelsesmæssigt potentiale.

Bygningen ønskes opført i landzone. Landzonetilladelse, jf. Planlovens § 35, vil blive håndteret i anden afgørelse.

Nærmeste bilag IV-art er registreret 1,5 km vest for det pågældende område, mens nærmeste Natura2000-område findes 3,1 km nord for det pågældende område.

Ringsted Kommunes Klima- og Miljøudvalg har på møde 24. maj 2018, godkendt brugsaftale om Ringsted Kajakklubs brug af kommunalt ejet areal.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger inden for søbeskyttelseslinjen omkring Haraldsted Sø og projektet kræver derfor dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16, jf. Naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 1.

Inden for søbeskyttelseslinjen må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet indenfor en afstand af 150 meter fra vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje.

Formålet med søbeskyttelseslinjen er at sikre søer som værdifulde landskabslementer og som levested og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Vurdering

Det er Ringsted Kommunes vurdering, at det ikke vil ændre på oplevelsen af Haraldsted Sø som landskabselement, ved at opføre en bygning på den pågældende placering og opført i samme stil og udseende som den eksisterende HOFOR-bygning.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at der i dispensationen er stillet vilkår om bygningens udformning, udseende og placering. Derudover er der i dispensationen stillet vilkår om, at eksisterende beplantning skal bevares. Særligt den nordlige placeret træække af birketræer vil have en skærmende funktion og nedskalere den ansøgte bygning, så den ikke opleves markant i landskabet.

Endvidere er der lagt vægt på, at området er udpeget som Søsportshjørne i Helhedsplanen for Haraldsted Sø og Gyrstinge Sø og der i forvejen er lignende aktiviteter og øvrig bebyggelse i området. Endvidere har Ringsted Kajakklub allerede aktiviteter ved Søsportshjørnet og på Haraldsted Sø. Det er derfor Ringsted Kommunes vurdering, at den ansøgte bygning ikke vil have væsentlig indvirkning for dyr og planters livevilkår eller mulighed for spredning.

På baggrund af ovenstående, er det Ringsted Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med de beskyttelseshensyn kommunen skal varetage i medfør af Naturbeskyttelsesloven og der kan derfor meddeles dispensation til det ansøgte.

Offentliggørelse

Ringsted kommune anser denne afgørelse efter Naturbeskyttelsesloven for at være af betydning for almindelig offentlig interesse. Afgørelsen er derfor offentliggjort ved annoncering jf. § 6 i bekendtgørelse nr. 1308 af 21. december 2011 om bygge- og beskyttelseslinjer samt bekendtgørelse om beskyttede naturtyper nr. 1172 af 20. november 2006. Afgørelsen er blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside 25. maj 2018.

Med venlig hilsen

Thomas Peetz
planlægger

Bilag

- 1 Klagevejledning
- 2 Forhold til andre myndigheder

Kopi til:

- Miljøstyrelsen, info@mst.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, drringsted-sager@dn.dk og dn@dn.dk
- DN-Lokalkomiteé v. Bjarne Nielsen, ringsted@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- DOF-Vestsjælland, ringsted@dof.dk
- Friluftsrådet v/ Inger Nielsen, inger.ml@nielsen.mail.dk
- Dansk Botanisk Forening v/ Per Hartvig, perh@snm.ku.dk
- Byg, Ringsted Kommune, byggesager@ringsted.dk

1 - Klagevejledning

Der kan klages til Miljø- og Fødevareklagenævnet over tilladelsen og de vilkår, der evt. er knyttet til den. Klageberettiget er du selv som ansøger, miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er en betingelse, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis der klages vil du blive underrettet.

En klage skal være skriftlig. Den skal sendes elektronisk og være modtaget i Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger fra den dag, hvor tilladelsen annonceres.

Du kan klage igennem klageportalen, som du finder på borger.dk eller virk.dk - søg efter 'Klageportal'. Her bliver du guidet igennem en række trin, hvor du udfylder oplysninger om

- Hvem der klager
- Den afgørelse som du klager over
- Den lokalitet/sted som klagen drejer sig om
- Hvad din klage går ud på
- Betaling af gebyr for at klage, der pt. er 900 kr. for privatpersoner og 1.800 for organisationer og virksomheder.
- Godkende og afslutte oprettelsen af klage

Du kan uploade dokumenter undervejs. Der er korte hjælpe tekster i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis man får helt eller delvis medhold i klagen. Yderligere vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside på www.nmkn.dk

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelse er annonceret. Har du påklaget sagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet regnes fristen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse er meddelt.

2 - Andre myndigheder

Museumsloven: Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jævnfør § 27, stk. 2 i museumsloven. Museum Vestsjælland, Arkæologi, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk. Tlf. 2552 8383. Kommunen har orienteret museet om afgørelsen.

Miljøbeskyttelsesloven: Ejere og brugere af fast ejendom skal straks underrette kommunen, hvis de forårsager eller konstaterer forurening af ejendommens jord eller undergrund jævnfør § 21 i miljøbeskyttelsesloven.

Jordforureningsloven: Såfremt der under bygge- og jordarbejde på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden skal arbejdet standses og kommunen kontaktes, jævnfør § 71 i Lov om forurenede jord. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i

kortlægningen. Forpligtelsen påhviler ejendommens ejer og den, der udfører eller lader udføre det pågældende arbejde.