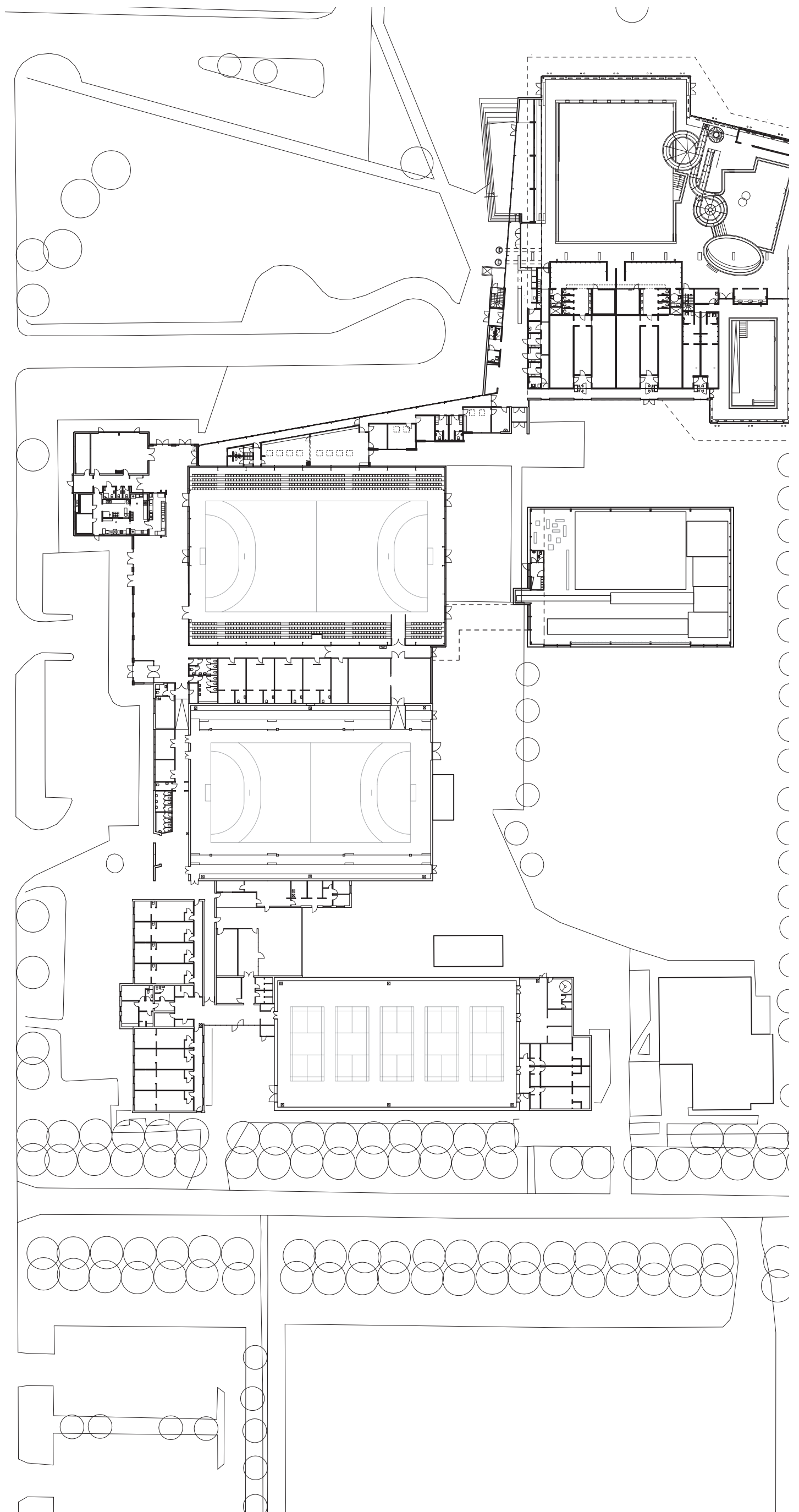


RINGSTED SPORT CENTER



HELHEDSPLAN
10-10-2017

BBP ARKITEKTER A/S



Eksisterende plan 1:750

Ringsted Sport Center

Visionen er at udbygge Ringsted Sport Center, så det bliver et sted, hvor kulturarrangementer, idræt og samvær supplerer hinanden og der opstår synergi mellem de forskellige aktiviteter.

Vi vil skabe et sammenhængende anlæg med centralt placeret personaleafsnit, som vil have driftsmæssige fordele. Desuden kan man med samme mængde personale eventuelt holde længere åbent.

Et sammenhængende anlæg betyder også at de besøgende bedre kan få overblik over de forskellige aktivitetstilbud, hvilket måske vil føre til øget brug af anlægget.

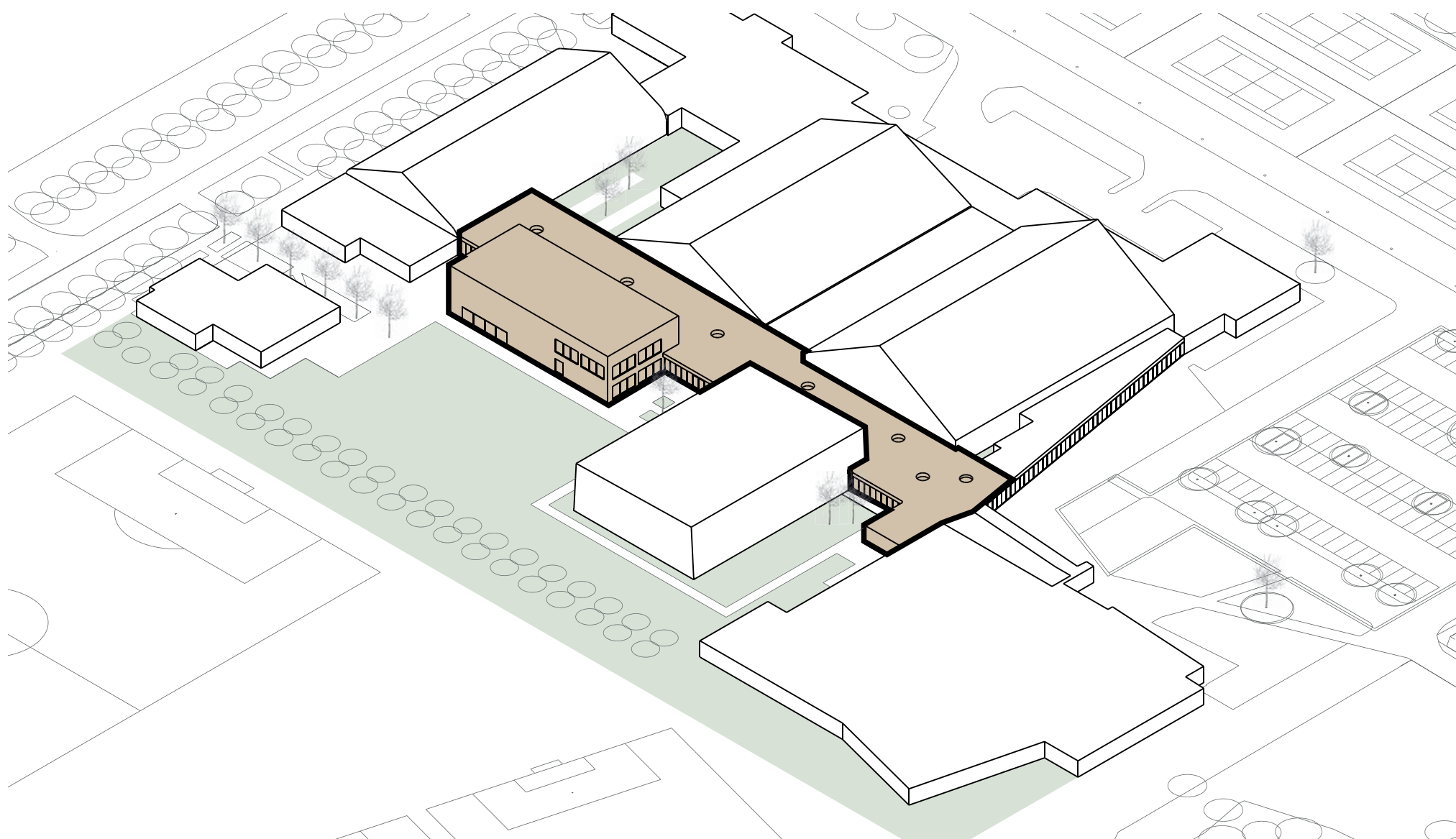
En voksen, der følger barnet til træning vil kunne tilbringe ventetiden i attraktive omgivelser i cafeen med en kop kaffe og dagens avis eller ordne ting på iPad'en, da der er wifi overalt. Forhåbentlig bliver han/hun også inspireret til at bruge ventetiden til selv at motionere, lave styrketræning, yoga eller andet.

Med cafeen som centralt element er det ambitionen, at flere vil blive hængende efter træning og spise aftensmad.

Anlægget danner ramme om en bred palet af idrætsaktiviteter, der kan brande Ringsted som en aktiv by for både alle beboere i området.

Målet er – gennem en udbygning - at skabe et bygningsanlæg, der funktionelt hænger bedre sammen og kan tilbyde nye attraktive faciliteter som

- appellerer til alle befolkningsgrupper uanset alder, køn og religion
- kan blive byens samlingssted dag og aften – sommer og vinter
- kan danne ramme om større idræts- og kulturbegivenheder
- muliggør en mangfoldighed af udfoldelsesmuligheder ude og inde
- inviterer til kortere eller længere besøg, som aktiv eller tilskuer
- inspirerer til kropslig udfoldelse, rekreation og velvære
- har plads til det planlagte og uforudsete – det støjende og det stille
- rumligt er fleksibelt og foranderligt
- har fokus på oplevelse og samvær



Overblik over det samlede koncept

HOVEDIDE

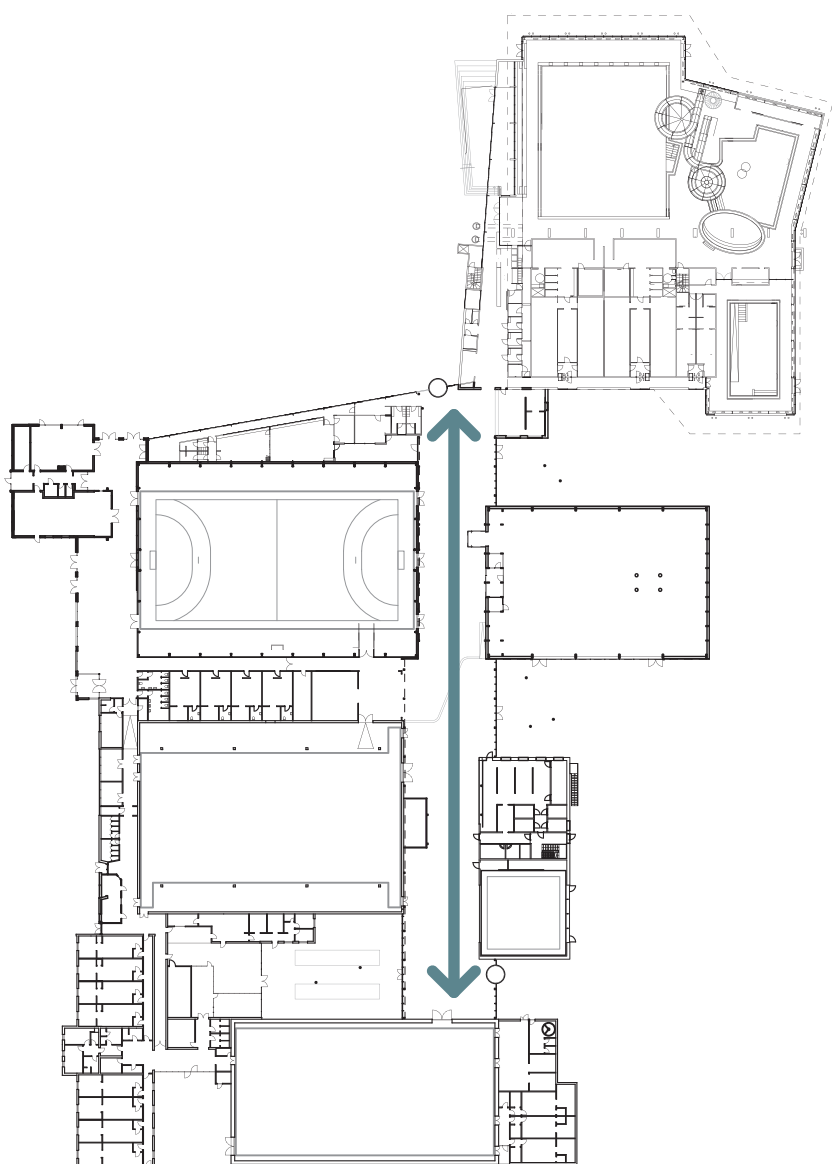
Hovedidéen er at etablere en ny forbindelsesbygning "Ramblaen" langs østsiden af det eksisterende anlæg, så der skabes en bedre sammenhæng mellem de forskellige haller, reception, café og svømmehal.

Desuden skabes plads til nye faciliteter såsom styrketræning, opvarmningsareal og en multisal, der kan benyttes til kampsport, dansesal, bordtennis, yoga, konferencer, kulturarrangementer o.l.

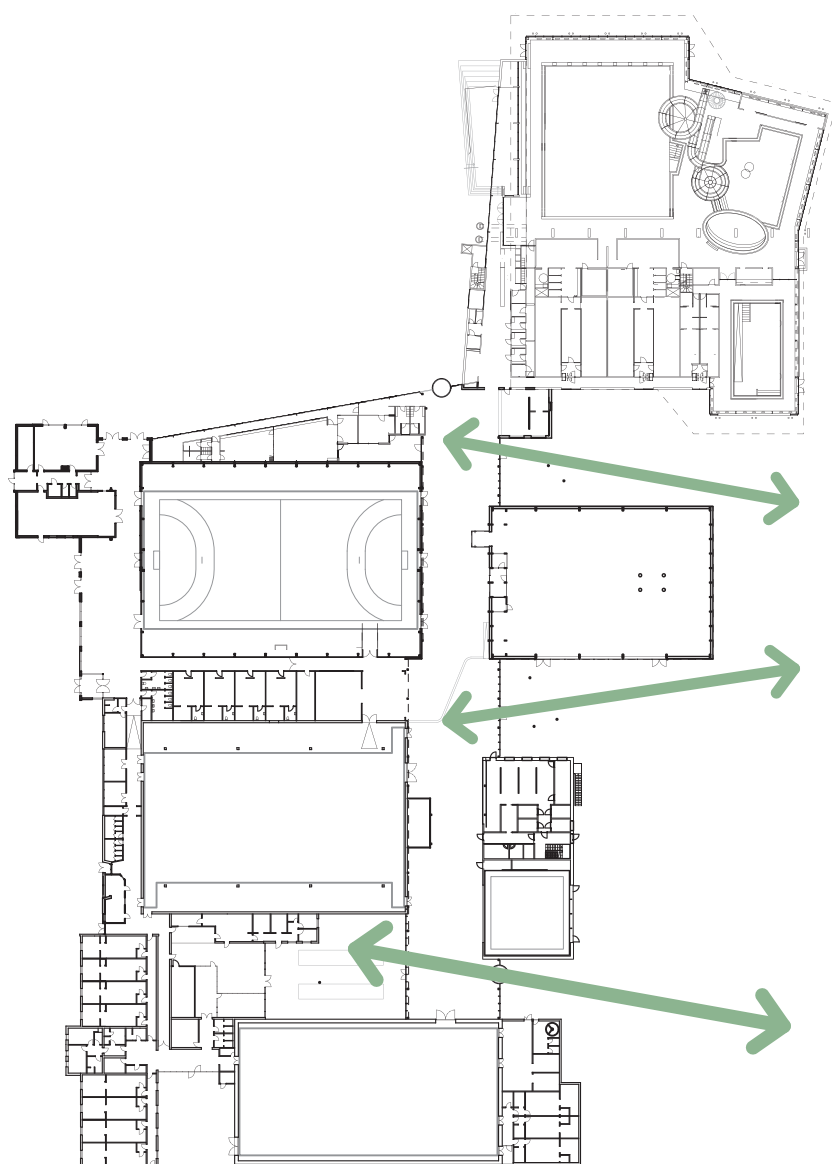
Vi vil skabe et robust og fleksibelt bygningsanlæg, der kan udvikle sig over tid uden at identiteten går tabt. Et fleksibelt anlæg, der understøtter bevægelse, leg og samspil mellem ude og inde.

Ramblaen er et multianvendeligt rum, som kan danne ramme om uformelle aktiviteter, ophold, leg m.v. Her er plads til reception, café og restaurant samt lounge, lockers, bordtennis, bordfodbold, legeområde m.v.

Ramblaen kommer til at udgøre den nye rygrad i anlægget og forsynes med indgange i hver ende. Mod øst er der mellem hallerne en glasfacade, så man kan kigge ud over det grønne område og boldbanerne.



Vandrehallen Anlæggets rygrad



Kontakten til omgivelserne

TO SCENARIER

Ringsted kommune har ønsket belyst to scenarier A og B:

- A.
- Etablering af forbindelsesbygning fra svømmehal til hal C samt
 - ny bygning med reception og kontorer tæt på indgang nord
 - ny multihal til kampsport, aerobic, yoga m.v. mod øst
 - ny køkkenbygning syd for gymnastikhus
 - nye selskabslokaler til 149 personer oven på køkken
 - eks. køkken omdannes til depot
 - eks. cafeområde/ foyer omdannes til opvarmningsareal
 - eks. lille sal indrettes til styrketræning

Nybyggeriet placeres, så hele anlægget mod øst kommer til at præsentere sig med et nyt arkitektonisk udtryk og det eksisterende anlæg ligger gemt bagved.

Anlægget kommer til at bestå af en række volumener i forskellig størrelse og højde, bundet sammen af en foyerbygning, der binder de forskellige funktioner sammen som en overdækket Rambla med glasfacade. Ramblaen er en slags aktivitetsbånd, med nicher til cafe, legeområde, ophold, møde m.v.

Version A1 har ombygning af 78 m² depot til foyer.

Version A2 har ikke ombygning af 78 m² depot til foyer.

- B.
- Etablering af forbindelsesbygning fra svømmehal til hal B samt

- etablering af reception og personalerum i eksisterende vest for rambla
- ny multihal (kampsport) mod vest ved eks. Café
- ny køkkenbygning mod øst tæt på indgang nord
- nye selskabslokaler til 149 personer oven på køkken
- eks. køkken omdannes til depot
- eks. cafeområde/ foyer omdannes til opvarmningsareal
- eks. lille sal indrettes til styrketræning

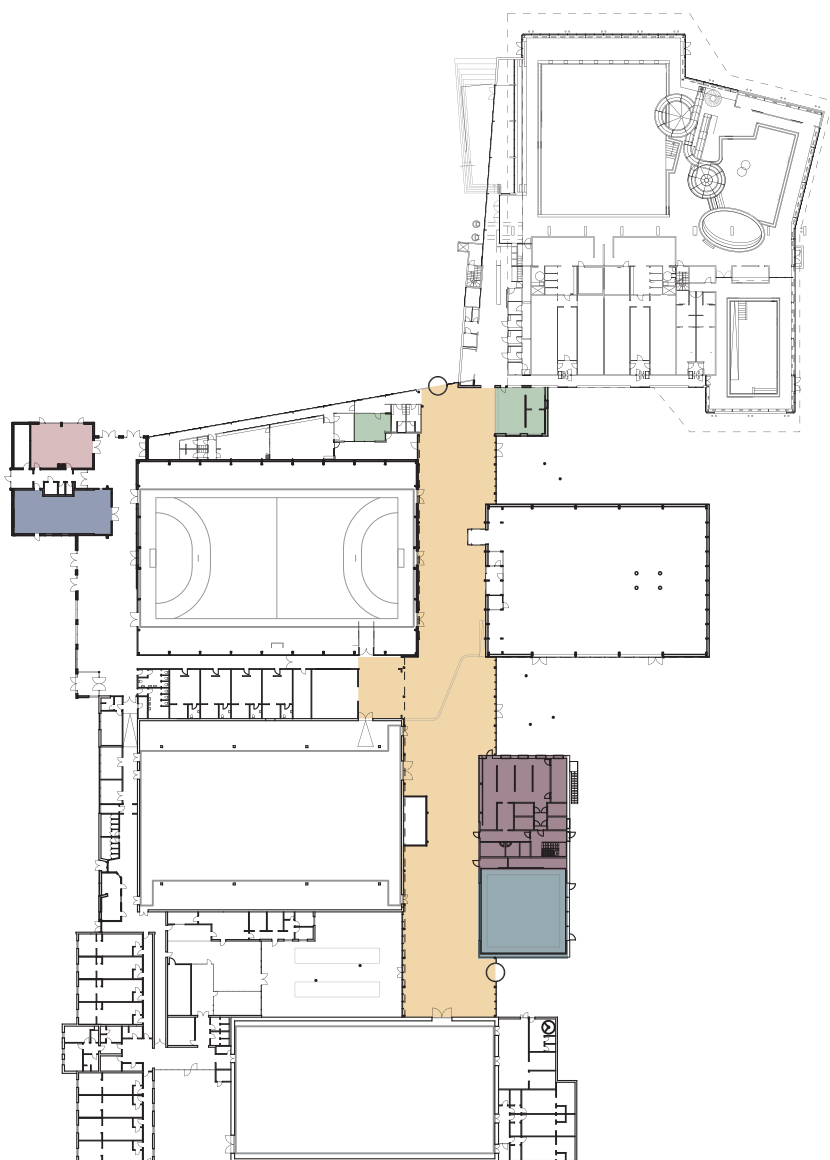
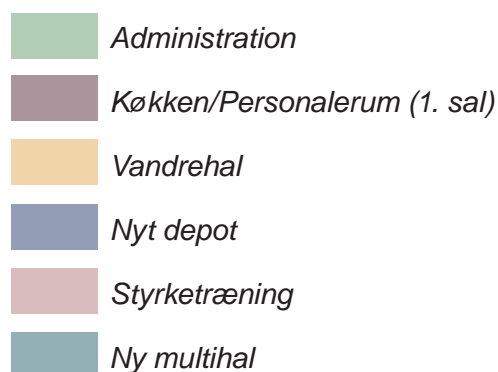
FORDELE OG ULEMPER - VERSION A OG B

Version A:

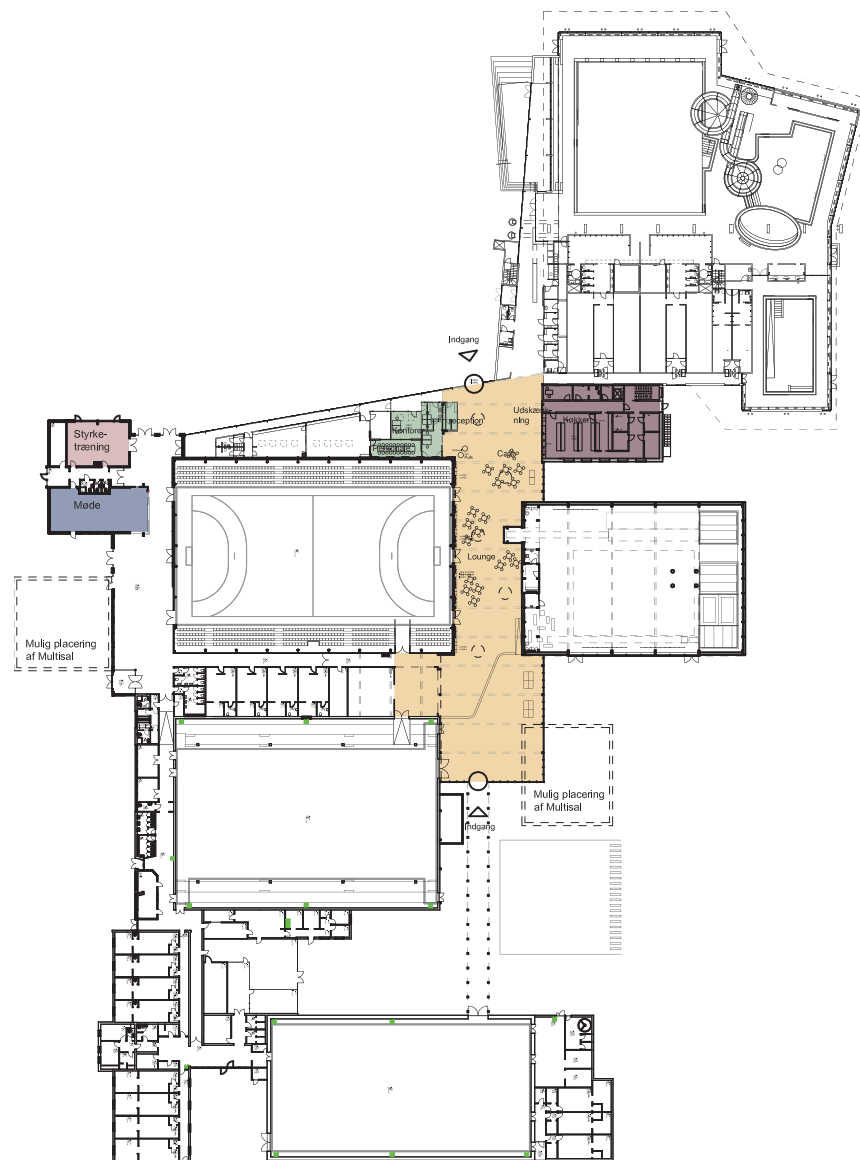
- Der etableres en indendørs sammenhæng fra svømmehal til Hal C
- Bagsiden opgraderes til forside – ny helhed
- Køkken og cafeområde er placeret centralt
- Kort vej til vareindlevering til køkken
- Kort ved til affaldscontainere
- Reception tæt på indgang nord og svømmehallen
- Multihallens placering op ad køkkenbygning "sparer" facade og opgraderer østsiden

Version B:

- Reception tæt på indgang nord
- Køkken tæt på indgang nord – giver det flaskehalsproblemer?
- Lang vej for vareindlevering til køkken
- Lang vej til affaldscontainere fra køkken
- Den kortere Rambla efterlader synlig bagside
- Dette kan delvis afhjælpes ved en let overdækning/ pergola, som forbindelse til Hal C
- Placering af multihallen mod vest fjerner aktivitet fra Ramblaen
- Personaleomklædning indrettes i eksisterende lokale på vestsiden (længere væk)



Alternativ A



Alternativ B

UDEAREALER – ADGANGSFORHOLD - PARKERING

Der etableres to nye indgange til Ramblaen – indgang nord og indgang syd.

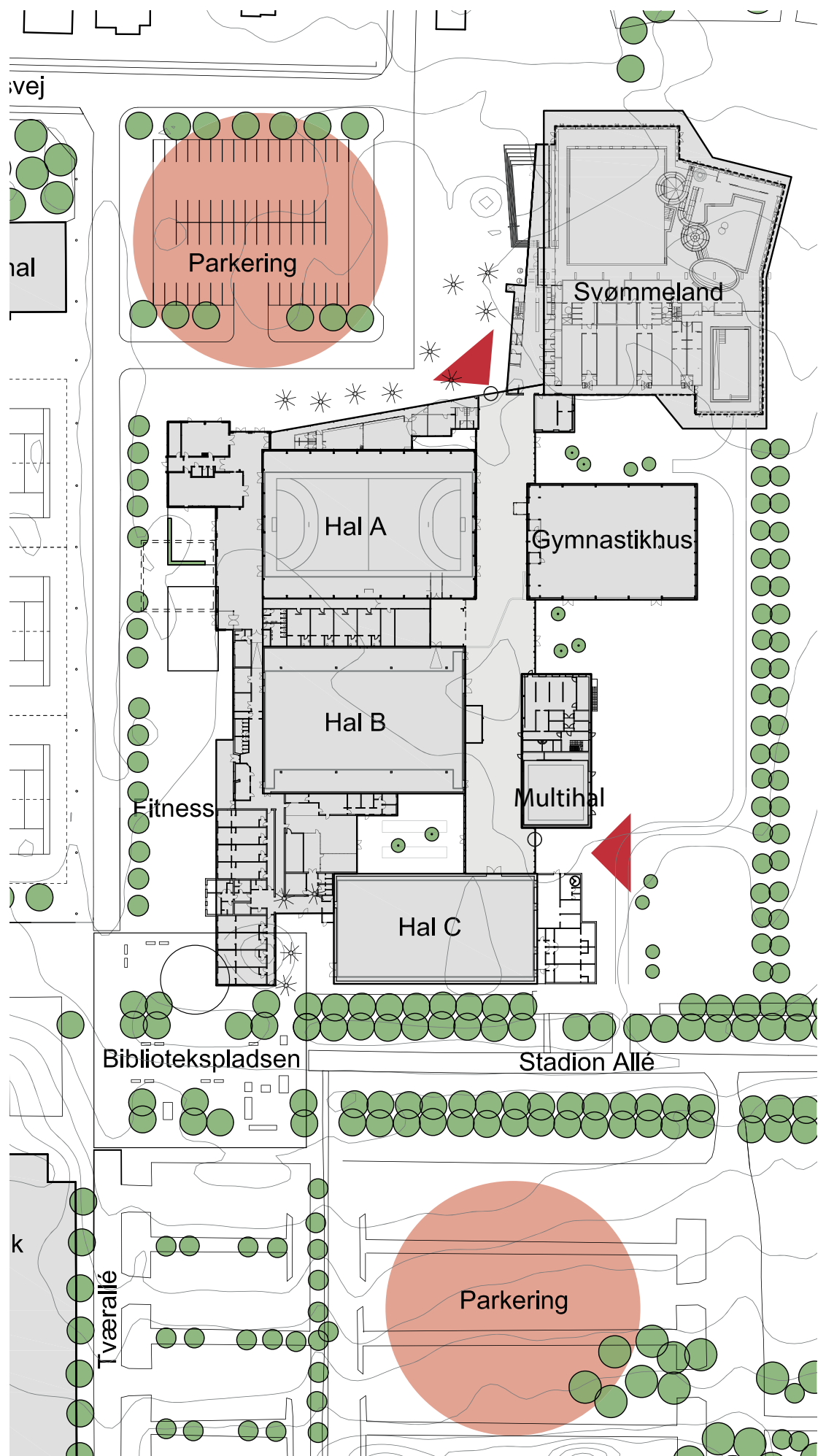
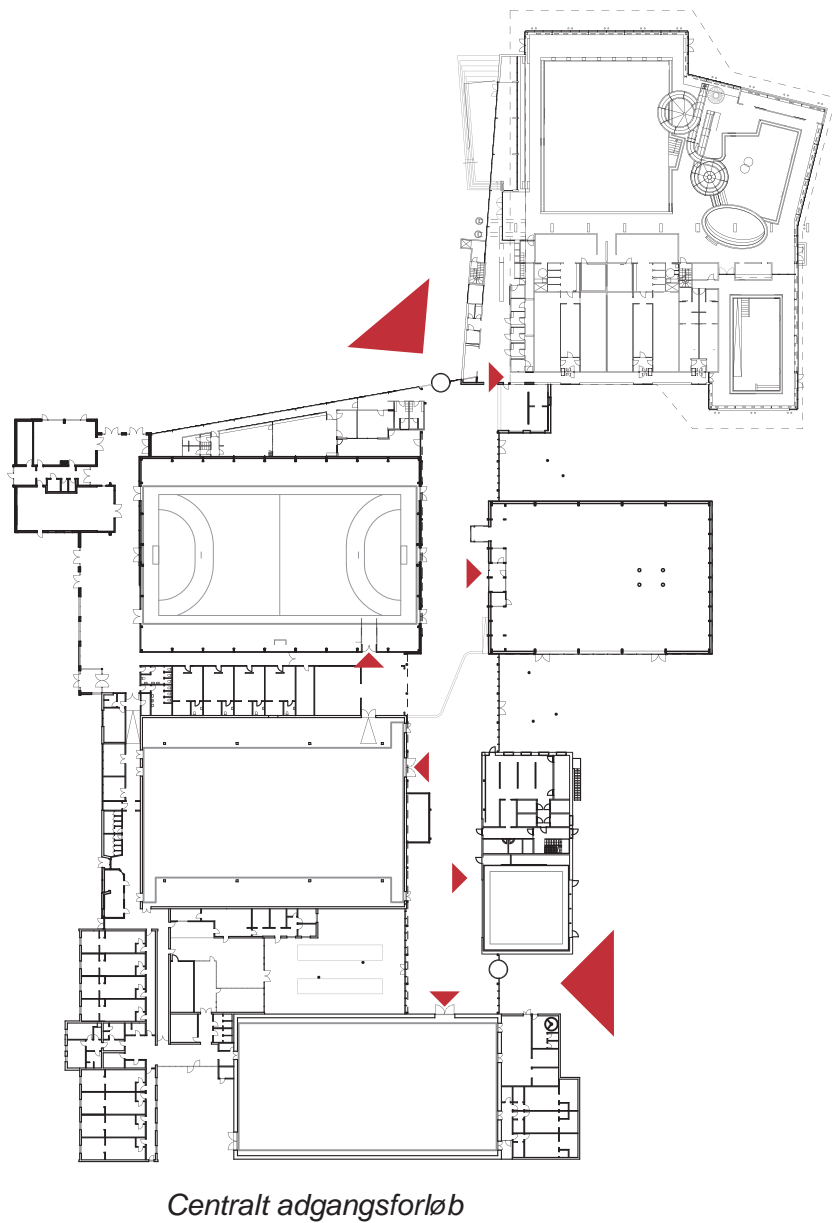
Begge indgange er forsynet med en karrusel, så der ikke kommer træk, når døren åbnes. Ved siden af karrusellen er der en almindelig dør til kørestolsbrugere.

Tæt på begge indgange placeres cykelparkering. Mod nord – foran svømmehallen – kan etableres 108 nye p-pladser. Mod syd er der et eksisterende p-område med stor kapacitet.

Mod øst er der terrasser til ophold og leg samt udkig til det grønne. Mod vest etableres en gårdhave mellem hal B og hal C med grus og træer.

Friarealerne fungerer ikke alene som aktivitets- og legeområder, men indbyder også til stille ophold, petanque o.l.

Mellem hal B og hal C kan etableres en gårdhave med petanque baner og et par træer. Her er læ for vinden og gårdhaven skaber desuden dagslys til Ramblaen ved indgang syd. En mere detaljeret bearbejdning af hvilke udeaktiviteter, der prioriteres vil se i dialog med brugere og bygherre i en kommende fase.



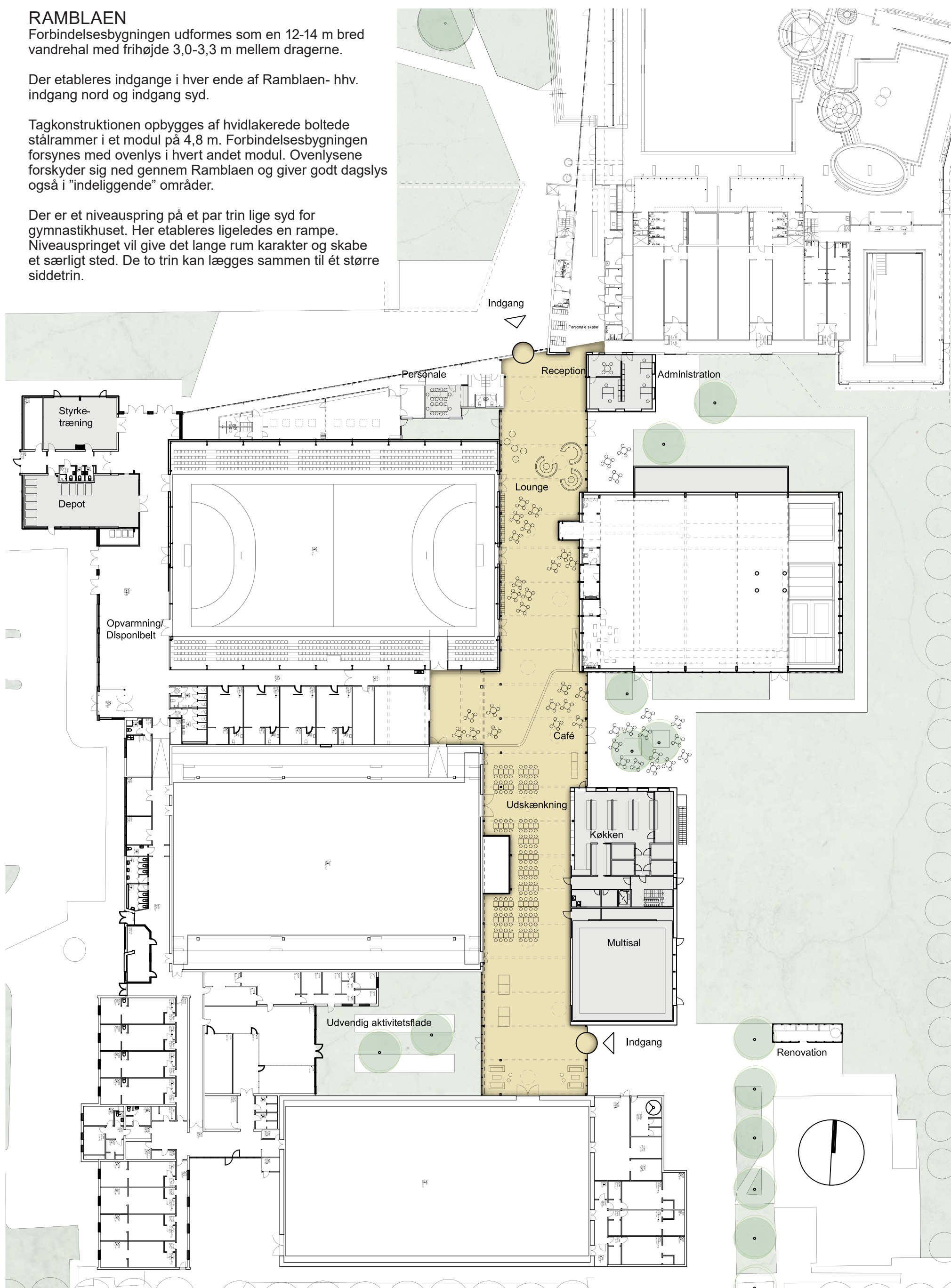
RAMBLAEN

Forbindelsesbygningen udformes som en 12-14 m bred vandrehal med frihøjde 3,0-3,3 m mellem dragerne.

Der etableres indgange i hver ende af Ramblaen- hhv. indgang nord og indgang syd.

Tagkonstruktionen opbygges af hvidlakerede boltede stålrammer i et modul på 4,8 m. Forbindelsesbygningen forsynes med ovenlys i hvert andet modul. Ovenlysene forskyder sig ned gennem Ramblaen og giver godt dagslys også i "indeliggende" områder.

Der er et niveauspring på et par trin lige syd for gymnastikhuset. Her etableres ligeledes en rampe. Niveauspringet vil give det lange rum karakter og skabe et særligt sted. De to trin kan lægges sammen til ét større sidde trin.



RECEPTION OG PERSONALE

I version A og B etableres reception tæt på indgang nord og svømmehallen. Herfra kan "møllerne" til svømmehallen overvåges.

A: Receptionen etableres i en tilbygning med plads til 6 arbejdsborde og et lille mødebord. Der kan tilvejebringes lydmæssig adskillelse af de to kontorer bagved skrankeområdet.

Personalets møderum/ frokoststue - med plads til 18 personer - etableres i et eksisterende rum ved svømmeklubbens lokaler. Der etableres tekøkken i frokoststuen. Personaletoaletter findes ved det eksisterende køkken. Eksisterende kontorer og vagtstue omdannes til klublokaler eller depoter.

Det ene personaleomklædningsrum genanvendes og det andet nedrives for at give plads til indgang nord. Der etableres et ekstra personaleomklædningsrum ved siden af det bevarede.

B: Reception etableres hvor der i dag er personaleomklædning. Sidstnævnte etableres i eksisterende rum mod vest.

MULTISALEN

A og B: Multihallen har en størrelse på netto 14 x 14 m, så den kan anvendes til kampsport og yoga, dans, pilates, aerobic m.v. Frihøjden er ca. 6 m.

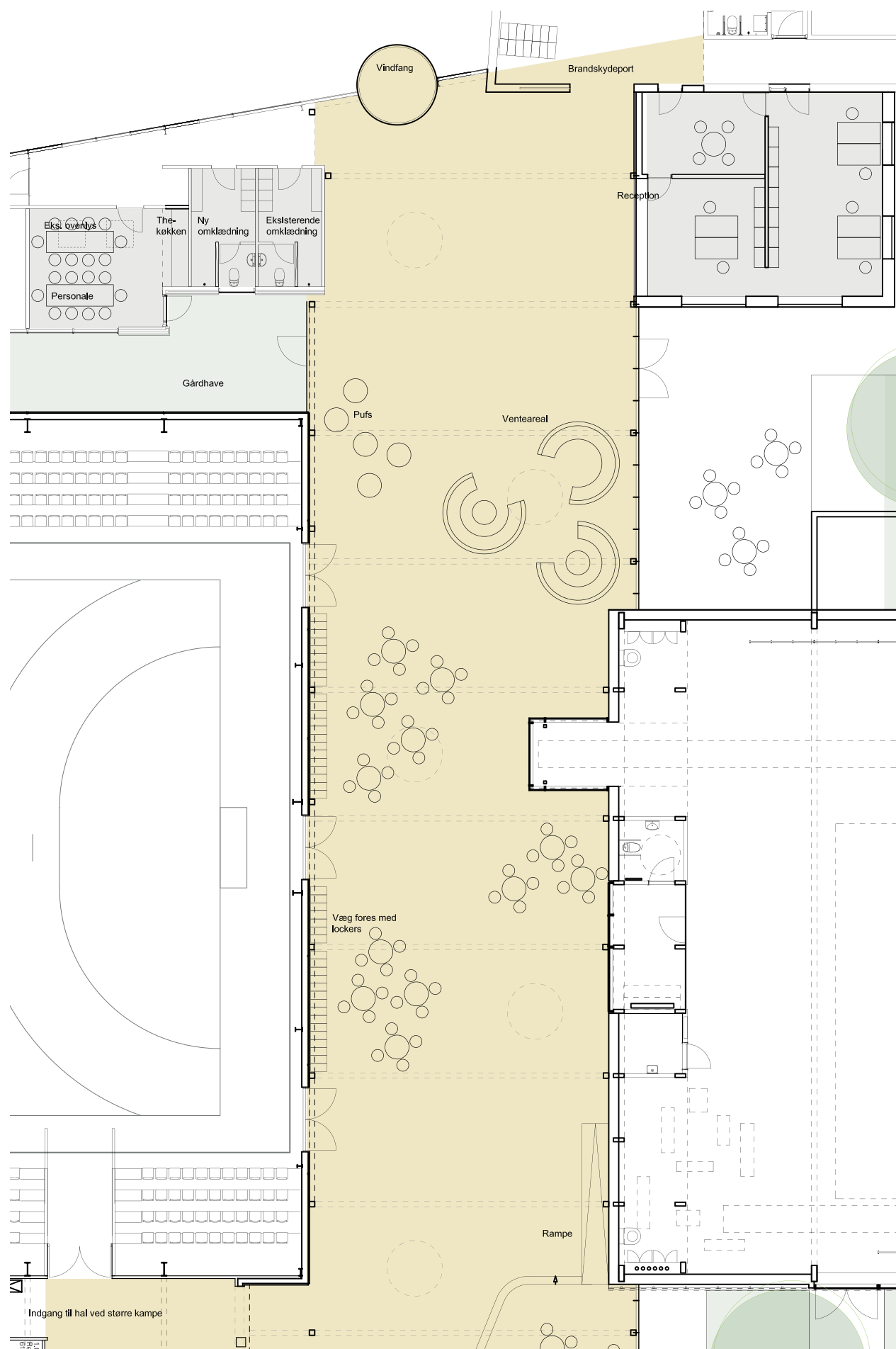
A: Multisalen placeres centralt i anlægget op ad den nye køkkenbygning.

B: Multisalen placeres som selvstændig bygning enten mod øst eller mod vest.

Gulvet udføres som et fjedrende sportsgulv i lakeret asketræsparket. Der etableres en zone til depot og måtter langs den ene side. Ved den anden side er der monteret en spejlvæg med gardin foran. Ovenpå depotzonen kan etableres enten en balkon eller ventilationsrum.

Multisalen har store glaspartier ud mod det grønne og ind mod Ramblaen. Multisalen kan anvendes til et utal af aktiviteter – kampsport, aerobic, yoga, dans, bordtennis, crossfit, m.v.

Her kan også holdes forskellige kulturarrangementer (med op til 250 personer) af social karakter – film, musik, aftenskole, foredrag, vinsmagning, udstilling af lokale



Ankomst 1:200

kunstnere m.v. Her holder "læseklubben" det månedlige møde og får bag efter en let anretning i cafeen. Når der er EM eller VM vises kampene på storskærm.

Lokalet kan også anvendes til konferencer, receptioner, selskaber, fødselsdage m.v. Beliggenheden tæt på café/ køkken og selskabslokale gør arealet meget attraktivt. Ved at bygge multisalen sammen med køkkenbygningen spares udvendig facade, der er en besparelse.

KØKKEN

A: Der indrettes et tilberednings-køkken med tilhørende kontor, toilet og depot. Der er direkte adgang ude fra til vareindlevering.

Køkkenet indrettes som et fuldt funktionsdygtigt produktionskøkken med pizzaovn, tilberedning af varmt og koldt, grønt-/ grovkøkken, opvask, depot, køle- og fryserum.

Desuden et kontor til forpagteren, hvor der er plads til et mødebord.

Der er plads til at placere en fritstående buffet foran køkkenet til opstilling af søndagsbrunch, frokostbuffet, salatbord o.l.

Uden for kan der etableres en grill-plads, som enten kan bruges af gæsterne eller af køkkenforpagteren, der i sommerperioden kan tilberede grillmad på en fast ugedag.

B: Der etableres køkken i tilbygning ved indgang nord. Selskabslokale til 149 personer etableres på 1. Sal.

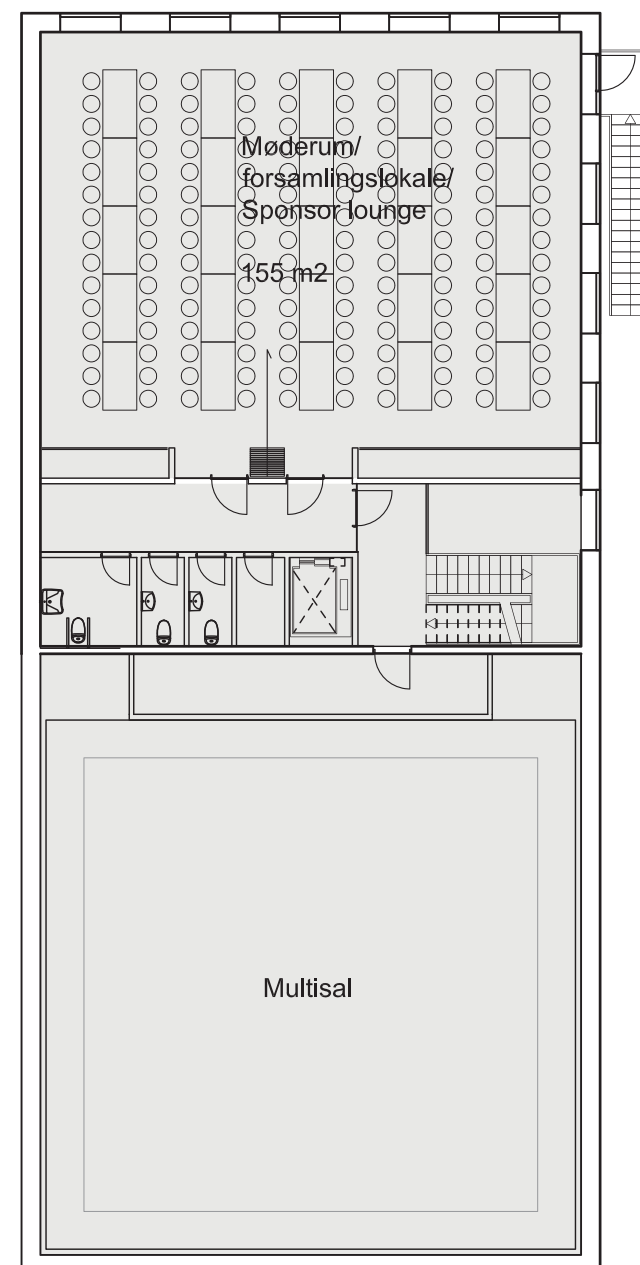
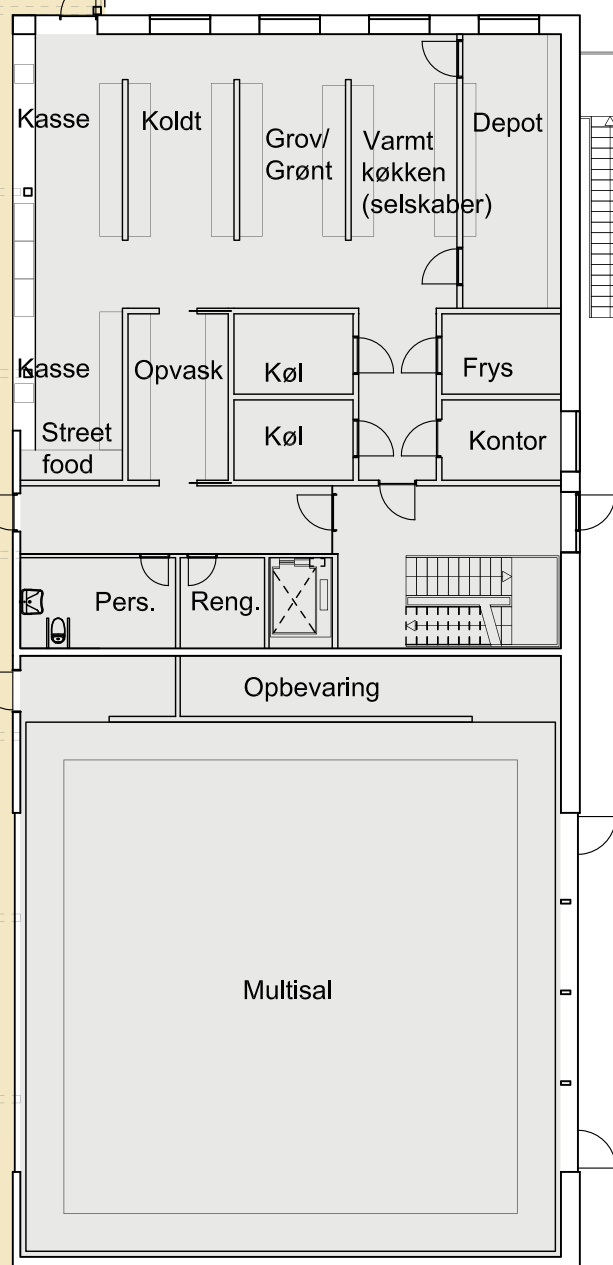
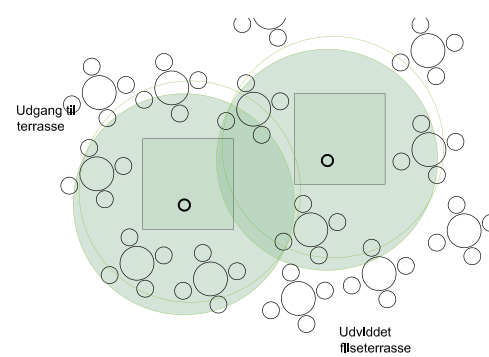
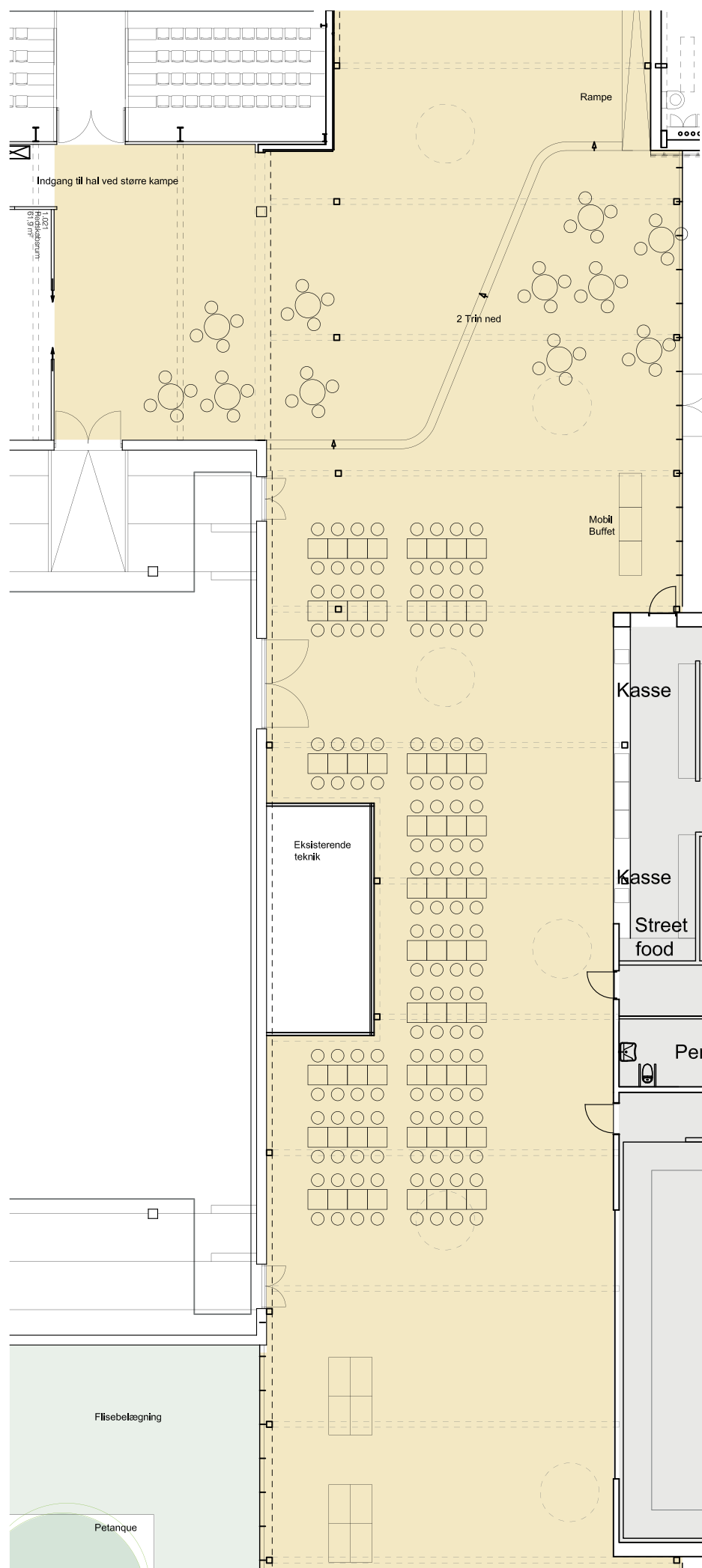
SELSKABSLOKALE - KONFERENCERUM

A og B: På 1. Sal over køkkenet etableres et selskabslokale/ konferencerum med plads til 149 personer. Adgang hertil sker via trappe og elevator i gangen mellem køkken og multisal. I gangen findes også toiletter og handicaptolet.

Der etableres også en udvendig trappe (flugtvej) fra lokalet på 1. Sal til terræn. Man kan således også benytte trappen til at gå ud og ned på terræn for at trække frisk luft.

Selskabslokalet kan med en foldevæg deles op i to.

A: Fra selskabslokalet kan man også gå ud på en lille balkon i multisalen og se, hvad der foregår.



Stueplan 1:200

1. sal 1:200

DEPOTRUM OG LOCKERS

A og B: Der etableres depotrum i den eksisterende bygning, hvor der i dag er køkken. Samme løsning i begge versioner.

Desuden bibeholdes det ene af depotrummene mellem Hal A og Hal B.

Desuden placeres lockers i Ramblaen ud for Hal A, så men let kan lukke sine ting inde.

MOTIONSNUM - STYRKETRÆNING

A og B: Der indrettes et eksisterende rum med træningsredskaber og ribber. Det er samme løsning i begge versioner.

OPVARMNING - UDSTRÆKNING

A og B: Arealet – hvor der i dag er foyer/cafe – skal fremover anvendes til opvarmning og udstrækning for at aflaste hallerne.

HAL A

På gavlen ud mod Ramblaen placeres hvide lockers med grafisk bearbejdede numre.

HAL B

Ventilationskassen på østgavlen beklædes med grå plader eventuelt suppleret med trælistor.

Der fjernes nogle småbygninger/ containere ved sydfacaden i forbindelse med etablering af gårdhaven.

HAL C

Tagpapfacaden bibeholdes, men der udskiftes til nyt tagpap på den del, der er inde i Ramblaen. Der etableres indgang fra Ramblaen til Hal C.

Depot og omklædningsbygningen ved østgavlen bibeholdes i første omgang. Der afsættes et mindre beløb til opgradering af facaden.

På sigt ønskes bygningen fjernet, så der kun er en trappe til skydekælderens tilbage. På den måde kan der skabes en flottere adgang til indgang syd.

TEKNIKRUM

A og B: Der kan placeres et teknikrum på tagfladen mellem hal B og køkken/ multisal bygningen. Her kan placeres ventilationsanlæg uden at det kan ses.

Alternativt kan man inddrage balkonen ovenpå depotzonen / version A) og placere ventilationsaggregat her. Det afklares i den kommende projekteringsfase.

BRANDFORHOLD

Det har i den oprindelige helhedsplan været tanken at fjerne udvalgte partier af den eksisterende forbindelsesbygning på vestsiden for at skabe direkte flugtveje til det fri fra hallerne mod vest.

(I Århus Arena med 4800 tilskuere er der ikke direkte udgang til det fri fra hallen. Man skal gennem en foyer, der løber hele vejen rundt om hallen.)

Det skal i den kommende fase aftales med brandmyndighederne, hvordan opvarmningsarealet skal indrettes og opdeles for at sikre tilfredsstillende flugtvejsforhold fra hallen bagved.

Det samme gælder Hal B, hvor der med den nye Rambla heller ikke længere bliver direkte udgang til det fri.

Ramblaen skal sektioneres brandmæssigt fra hallerne, så det samlede areal kommer ned på max 2000 m², så man kan undgå sprinkling.

Fra Ramblaen er der flere udgange til det fri gennem glasfacaden. Der vil komme krav til at Ramblaens inventar har lav brandbelastning og skal placeres i bestemte zoner for at holde flugtveje fri. Ligeledes vil der komme krav til et bestemt antal døre i facaden for at sikre at 1 cm reglen overholdes (1 cm fribredde pr. person). Det aftales i det videre forløb, hvor mange personer Ramblaen skal dimensioneres til.

Multihallen har også direkte flugtveje til det fri. Selskabslokalet på 1. sal har to uafhængige flugtveje til det fri. Fra køkkenet er der flere flugtveje til det fri og via korridor. Fra gymnastikhuset er der direkte flugtveje ud på terræn.

Det skal undersøges med myndighederne hvilke krav der konkret stilles til ABA, røgventilation m.v. I relation hertil kan det overvejes at inddrage specialister på dette område f.eks. fra Dansk Brandteknisk Institut.

TILGÆNGELIGHED

Hele anlægget indrettes handicapvenligt. Det er muligt at bevæge sig overalt i kørestol såvel ude som inde.

Der etableres nyt handicaptoilet på 1. sal ved selskabslokalet. Der er desuden eksisterende handicaptoiletter i stueplan.

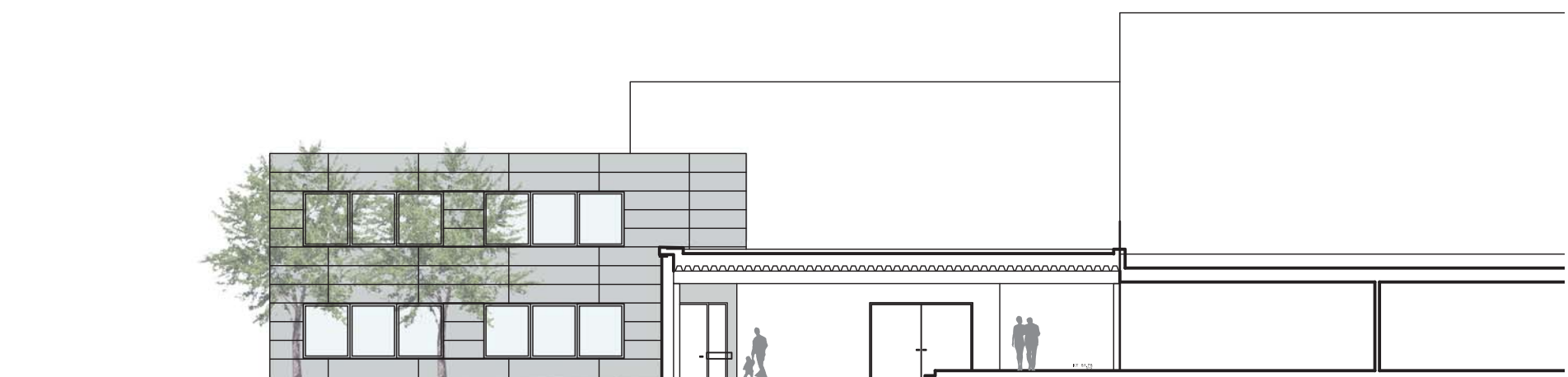
Der etableres elevator til 1. sal i køkkenbygningen.

Ved niveauspringet midt i bygningen etableres ligeledes en rampe.

Handicap-parkeringspladser placeres tæt ved indgangene. Antal aftales med myndighederne.

BÆREDYGTIGHED

Bæredygtighed er et fundamentalt krav vi må stille til kommende byggeopgaver. Ordet dækker en bred vifte af forhold, som skal tilgodeses og optimeres:



- Arkitektonisk og teknisk bæredygtighed - funktionalitet, fleksibilitet, kvalitet og holdbarhed over tid.
- Social bæredygtighed - samfundsmæssigt, menneskeligt og organisatorisk (herunder tilgængelighed)
- Økonomisk bæredygtighed – samfundsøkonomisk og totaløkonomisk.
- Miljømæssig bæredygtighed – naturressourcer, miljø, vand og energi

Nærværende projekt har fokus på alle disse aspekter ud fra en holistisk tankegang og målsætning. I den kommende proces undersøges og vurderes en række miljømæssige tiltag med henblik på at reducere ressourceforbrug:

- Optimeret isolering og designmæssige løsninger der giver høj tæthed reducerer varmetab og overophedning.
- Rationelle og optimerede konstruktioner er materialebesparende og anvendes som gennemgående princip.
- Fleksibilitet og multianvendelighed sikrer langtidsholdbare løsninger.
- Fuld tilgængelighed for kørestolsbrugere
- Naturlig Ventilation og frikøling/ natkøling. Energiforbruget reduceres ved at anvende naturlig og behovsstyret ventilation (hybrid) med effektiv varmegenvinding.
- Dagslys. Udnyttelse af dagslys er en væsentlig kilde til energibesparelse. Dagslys giver bedre lyskvalitet og bedre trivsel end kunstlys.
- Energibesparende lyskilder, LED m.v. Solceller forsyner bygningen med el til drift.
- Anvendelse af vandbesparende armaturer i nye toiletter og baderum.

Ovennævnte tiltag er punkter, der i en eventuel videre proces vil blive diskuteret og prioriteret i samråd med bygherren.

INDEKLIMA

Der sikres et godt indeklima ved anvendelse af miljøvenlige materialer uden emission af skadelige stoffer og et fornuftigt luftskifte.

Visuelt er skabt et attraktivt miljø med gode dagslysforhold og oplevelse af tæt kontakt mellem ude og inde.

Lydmæssigt skal der fokuseres på at sikre en god akustik ved akustisk dæmpende overflader på gulv og loft.

Der kan desuden suppleres med akustiske absorbenter på udvalgte vægpartier.

Ramblaen og multisalen tænker vi opvarmet vha. gulvvarme, mens køkken og selskabslokale samt reception benytter radiatorer.

DRIFT OG VEDLIGEHOLD

Der er i valg af materialer og byggeteknik samt udformning af installationer lagt vægt på at skabe løsninger der er fornuftige i henseende til drift og vedligehold.

Generelt er der fokus på at overfladerne skal kunne tåle det daglige slid og patinere pænt. Desuden lægges vægt på at anvende overflader, der kan rengøres på en miljømæssig forsvarlig måde.

ANLÆGSØKONOMI - OPTIONER

Der er opstillet et budget for både version A og version B. Opgaven har været et se, hvor meget man kan skabe inden for en ramme på 35 mio. kr. eksklusiv moms.

Vi har anvendt kvadratmeterpriser på byggerier af tilsvarende kvalitetsniveau (Humblebæk Idrætscenter og Sophienborg Hallen), som er gode, men billige byggerier med synlig stålkonstruktion og trapezpladelofter, let pladebeklædning på facaden, osv.

Der er altid en usikkerhed i forbindelse med prissætning på helhedsplanniveau. På projektforslagsniveau kender man detaljløsningerne bedre og udarbejder bygningsdels-overslag.

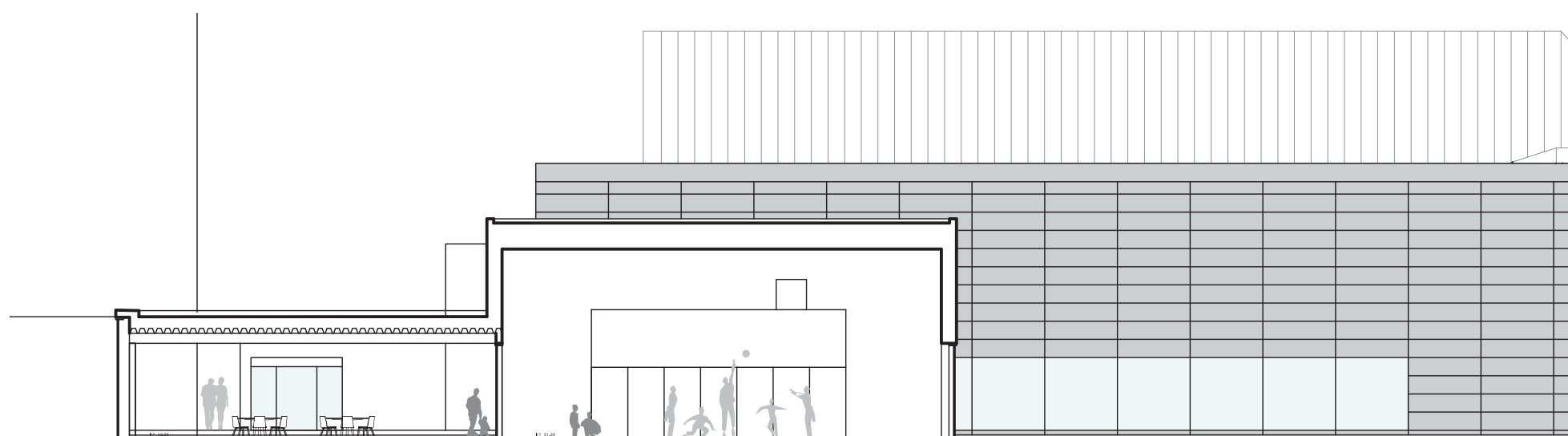
Myndighedskrav er en anden usikkerhedsfaktor - specielt i forbindelse med krav til brandtekniske løsninger.

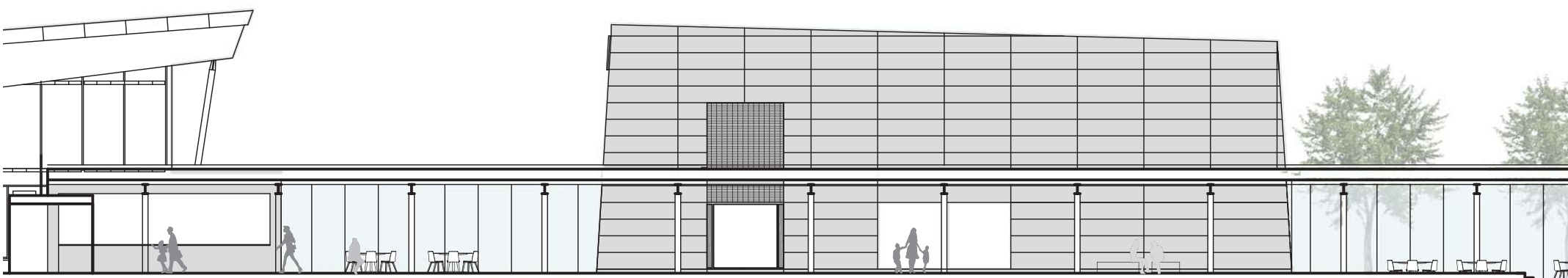
Geotekniske forhold - fundering og forurenede jord - er også velkendte jokere, som kan overraske. Hvis der ikke allerede foreligger geotekniske undersøgelser bør de iværksættes.

Endelig er der konjunkturerne, som kan variere over tid. Her er det vigtigt at indbyde entreprenører, som ikke har ordrebogen fuld. Med opgavens størrelse kan man undgå EU-udbud og indbyde 5 entreprenører direkte.

For at imødekomme de usikkerheder, der er på om- og tilbygningsopgaver som denne, har vi udarbejdet en helhedsplan, hvor man kan arbejde med optioner og udtage visse elementer eller vælge løsninger med forskelligt designmæssigt kvalitetsniveau uden at helheden går tabt:

- Multisalen kan bygges i senere etape
- Anlæg af gårdhave (petanque) mellem hal B og C
- Reducere antal lockers og øvrigt nyt inventar
- Reducere kvalitetsniveau på armaturer m.v.
- Delvis genbruge eksisterende køkkenudstyr
- Firkantede ovenlys i Rambla – ikke runde
- Opgradering af facade på bygning ved Hal C
- Traditionel løsning af glasfacade - ikke tilbagetrukket elegant sterdetalje







Alternativ A køkken ud til ramblaen og siddepladser med udsigt



Længdesnit 1:200

ARKITEKTONISK UDTRYK

Ringsted Sport Center fremstår i dag meget sammensat, da der er udbygget over tid i flere etaper. Der kan skabes en større helhed, hvis man fremadrettet anvender færre afstemte farver og materialer.

Det eksisterende bygningsanlæg består af forskellige bygningsvolumener i en etage med forskellige tagformer og materialer.

Den nye svømmehal og gymnastikhuset har facadebeklædning af galvaniserede stålplader. Hal A fremstår antrazitgrå (næsten sort), Hal B i gul tegl og Hal C med tagpap på facaden. Nogle vinduer er hvidmalede, andre steder er der brune træpartier.

For at skabe en sammenhæng og helhed anbefales det på sigt at lade de eksisterende bygninger fremstå med mørk grå overflade.

De nye bygningsklumper – reception, køkken, multihal - tænkes ligeledes forsynet med grå pladebeklædning (f.eks. Swisspearl) gerne suppleret med lister eller espalier i lyst træ.

Hver bygning har sin egen højde afstemt efter funktionen. Der tilstræbes et nordisk og rent udtryk med anvendelse af gedigne materialer og få farver som en neutral baggrund for de mange aktiviteter, kulturarrangementer, udstillinger m.v.

Der foreslås vandrette tage på de nye volumener da det giver størst fleksibilitet i anvendelse og indretning. De minimalistiske "kasser" vil sammen danne et harmonisk udtryk og indramme en attraktiv terrasse foran caféområdet.

Der etableres generelt glaspartier med en minimumshøjde på 250 cm, så man får god kontakt mellem ude og inde. Der kan også designes en elegantere (lidt dyrere) løsning, hvor glaspartiet forhøjes og tagkanten fremstår spinkel.

Der kan anvendes forskellige typer glas:

- transparent, almindeligt klart glas
- matteret/ serigraferet / translucent

Sidstnævnte kan også anvendes for at styre indkig.

FARVER OG MATERIALER

Med en fælles farveholdning i metalgrå og mørkegrå farver på facaderne kan anlægget komme til at fremstå mere homogent.

Indvendigt er det ønskeligt med lyse farver, som kan tilvejebringe et attraktivt visuelt miljø.

Loftet i Ramblaen foreslås udført som en lys, akustisk dæmpende flade – f.eks. hvidlakerede livperforerede trapezplader med bagvedliggende mineraluld.

Belysningen i Ramblaen foreslås udført som påbyggede lysrørsarmaturer, der kan placeres oppe mellem ribberne i trapezloftet.

Der skabes dagslys i hele Ramblaens udstrækning i form af runde ovenlys, der placeres forskudt i forholdt til hinanden. Den runde form giver dynamik og signalerer leg og bevægelse. Alternativt kan vælges firkantede ovenlys, som er billigere.

Inde i bygningerne forsynes lofterne med træbeton med

indbyggede runde downlights og i køkkenet etableres hygiejnelofter.

Den neutrale farveholdning er nordisk og arkitektonisk langtidsholdbar og skaber en ren baggrund for skiftende lyssætning og midlertidige installationer – møbler, skranke, lockers, mobile reolvægge m.v. i afstemte farver.

Gulvet i Ramblaen tænkes udført som Pulastic, der har en akustisk dæmpende effekt. Gulvet fås i mange farver og vi foreslår en gul farve, som vil tilføre et varmt lys, når himmellyset reflekteres fra gulvfladen. (Vi har gode erfaringer med den gule farve fra multihal i Runavik)

Udvalgte steder anvendes lyse trælisters som beklædning af indvendige vægge eller facader. Trælisterne kan også fungere som espalier og vil danne en fin helhed sammen med de mørkegrå facader.

INVENTAR

Møbler såsom borde og stole bør understrege det nordiske og lyse med stole i asketræ og hvide borde med laminatbordplader og hvidlakerede stålstel.

Lockers tænkes ligeledes at fremstå hvide med numre i forskellig størrelse og placering i kontrastfarve. Det kan give et levende og varieret udtryk.

ÅBENHED OG SYNERGI

Anlægget er organiseret med henblik på at optimere multianvendelighed og fleksibilitet.

Den fysiske og visuelle sammenhæng mellem de forskellige funktioner er i tråd med tidens idealer om at samle forskellige aktiviteter, som kan inspirere hinanden og skabe synergi.

Med en kombination af boldspil, motion, leg og ophold kan skabes et attraktivt center, der summer af liv.

Åbenhed og transparens er vigtige nøgleord. Både ude – inde men også internt mellem de forskellige aktiviteter. Det er vigtigt, at man kan se hinanden og inspireres til nye idrætsaktiviteter ved at se andre gøre det.

Ved at samle så mange forskellige aktiviteter under ét tag får man skabt et samlingssted, hvor der hele tiden sker noget nyt. Det vil i sig selv tiltrække besøgende. Her er noget at se på og foretage sig for alle typer i alle aldre.

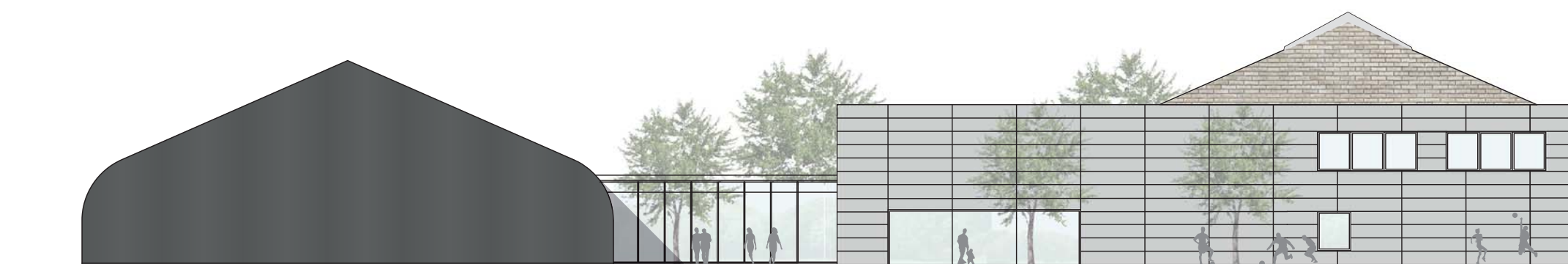
Den attraktive nye cafe med udendørs og indendørs ophold kan blive et udflugtsmål i sig selv. Her fås byens bedste pizza og en kop god kaffe.

Vandreturen for stavgængerne starter og slutter her. Det samme gør motionscykelholdet og mini-maraton løberne.

At man på sin vej gennem Ramblaen oplever forskellige aktivitetstilbud vil inspirere til at komme igen og gøre brug af faciliteterne.

Forældrene, der kører børnene til træning kan i ventetiden foretage sig noget fornuftigt – f.eks. gå i motionsrummet eller læse dagens avis over et glas friskpresset juice i caféen.

Seniorene kan få frisk luft og adspredde sig med petanque i gårdhaven, hvor der er læ. Børnene kan tage et slag bordtennis eller bordfodbold.





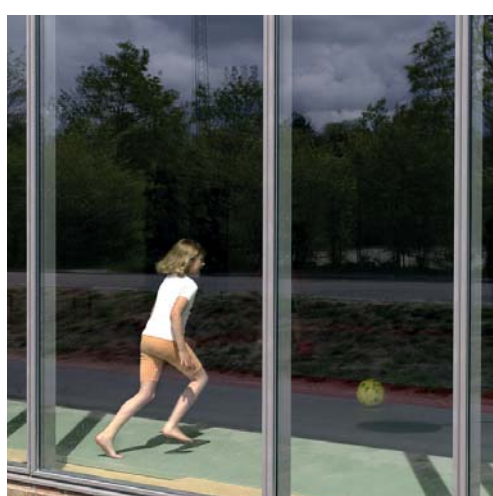
Eksisterende facade, sorte stålplader, Hal A



Eksisterende facade, grå galvaniserede stålplader Svømmehal



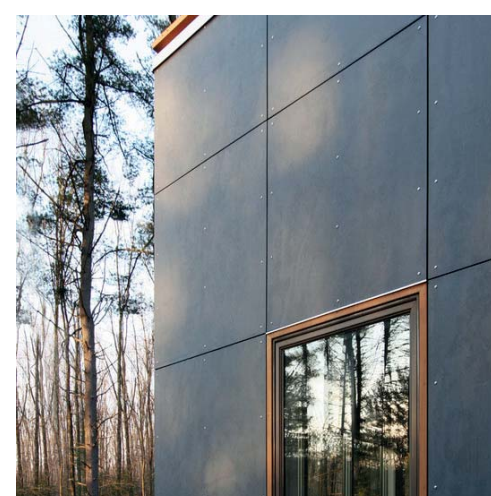
Eksisterende facade, gule tegl, Hal B



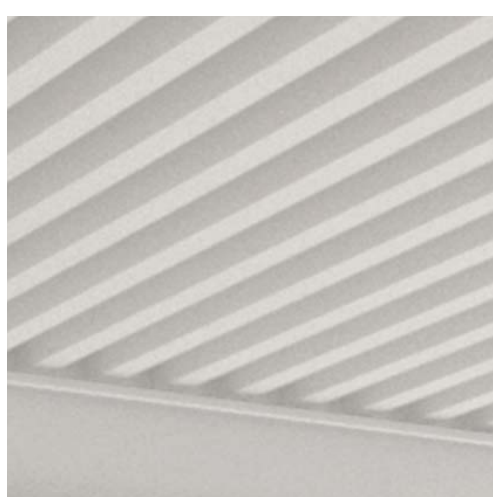
Eksempel på glasfacade



Eksempel på facade m. lister



Eksempel på facade m. metal og træ



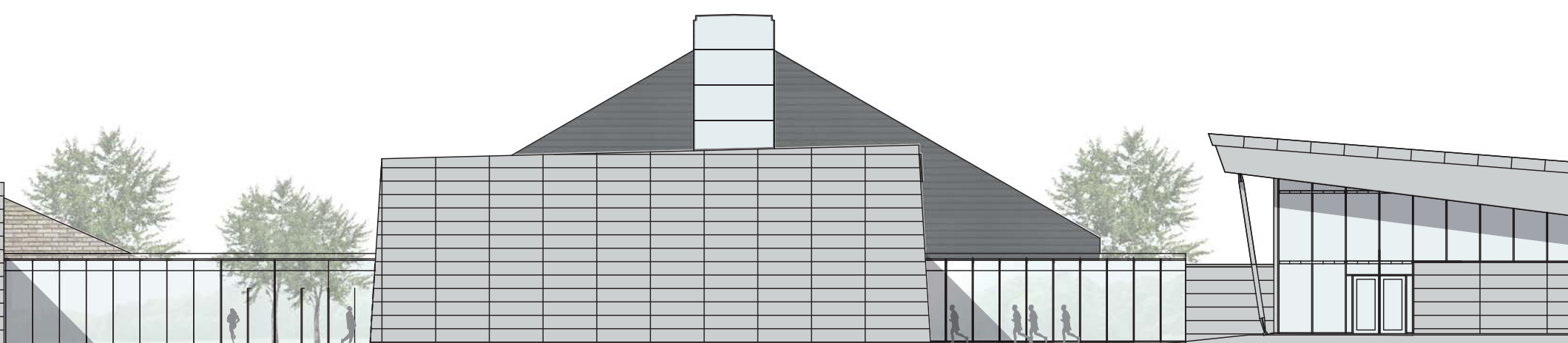
Eksempel på trapezloft m. akustisk regulering



Eksempel på lounge møbler



Eksempel på skabe i Vandrehallen



Alternativ B

B. Etablering af forbindelsesbygning fra svømmehal til hal B samt

- etablering af reception og personale rum i eksisterende vest for rambla
- ny multisal (kampsport) mod vest ved eks. Café
- ny køkkenbygning mod øst tæt på indgang nord
- nye selskabslokaler til 149 personer oven på køkken
- eks. køkken omdannes til depot
- eks. cafeområde/ foyer omdannes til opvarmningsareal
- eks. lille sal indrettes til styrketræning

 Administration

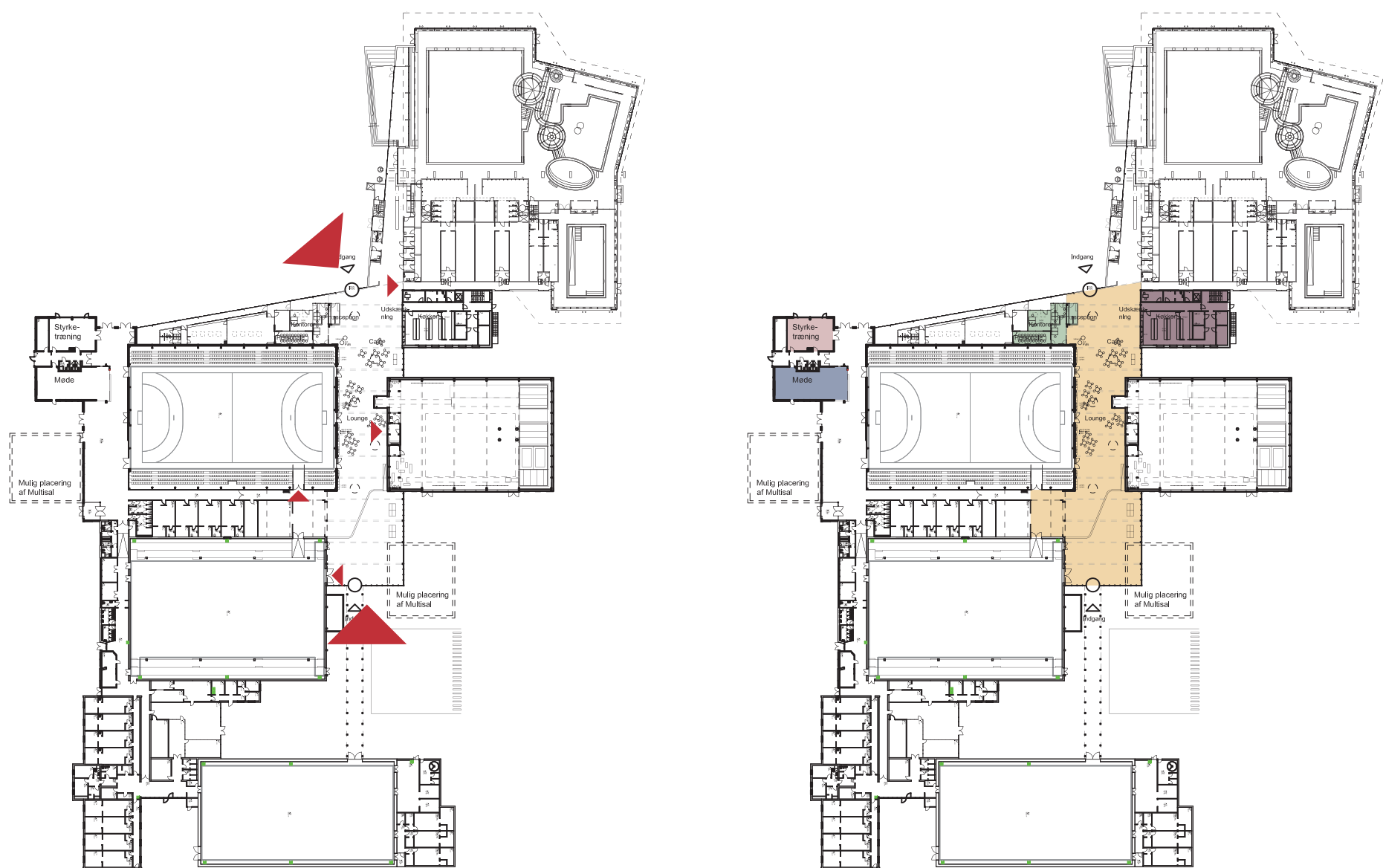
 Køkken/Personalerum (1. sal)

 Vandrehal

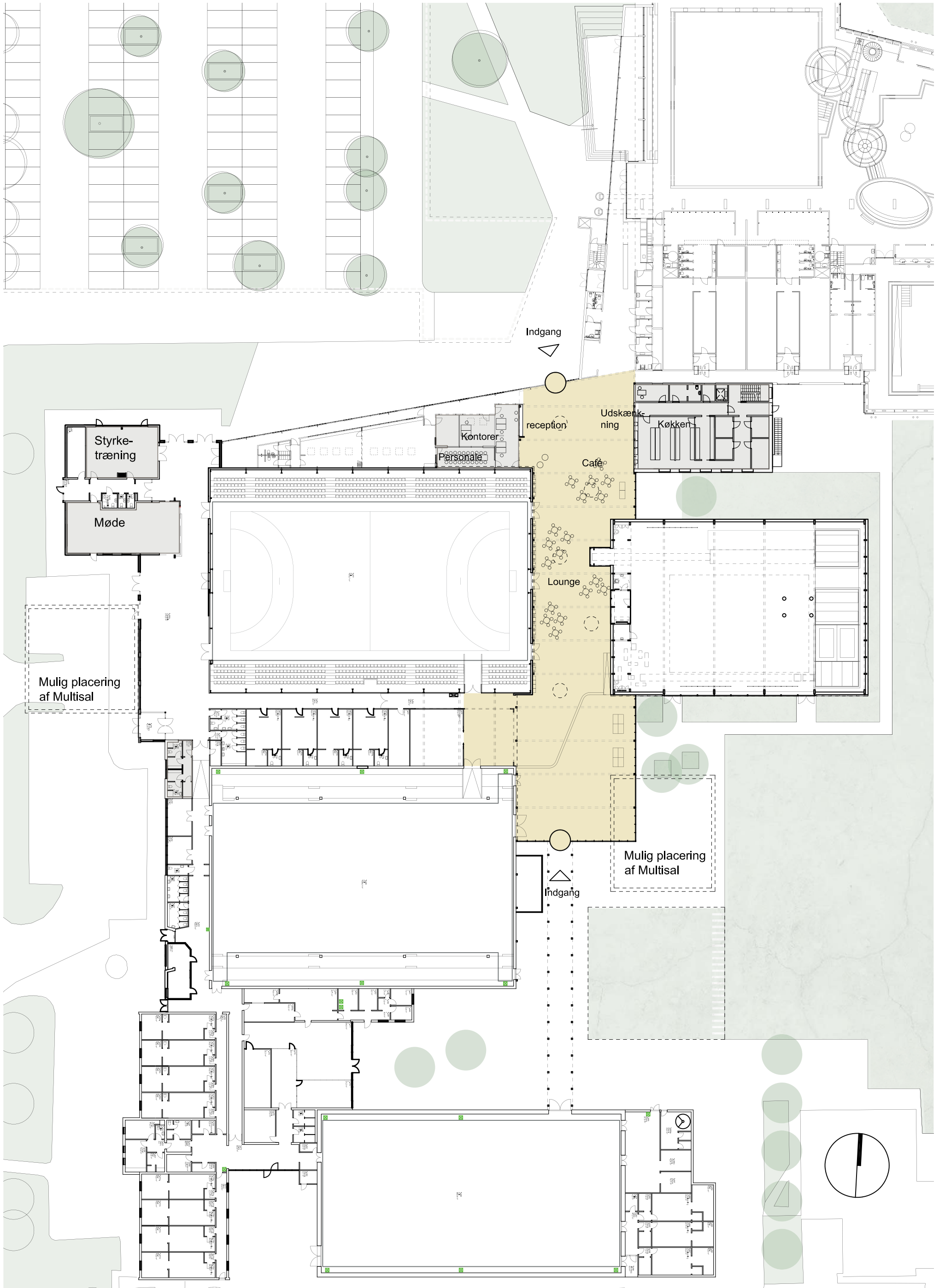
 Nyt depot

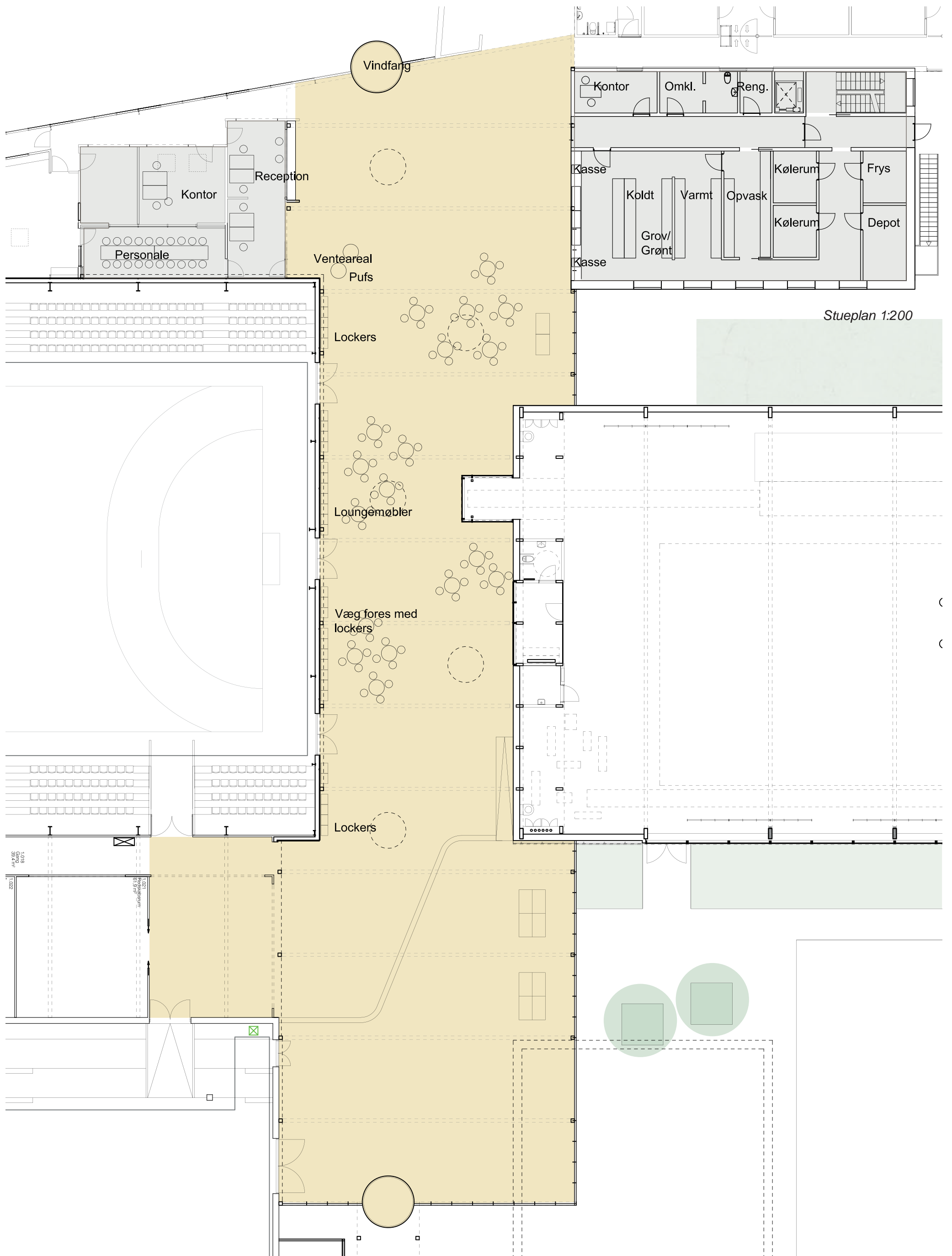
 Styrketræning

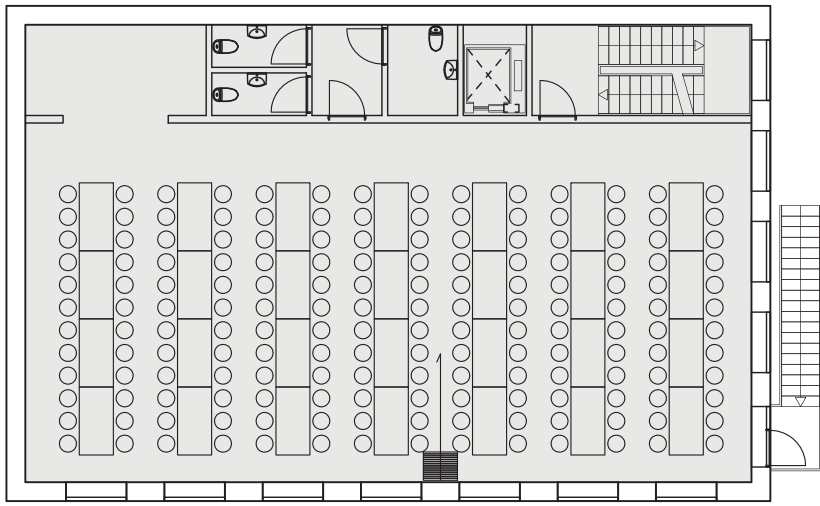
 Ny multihal



Centralt adgangsforløb





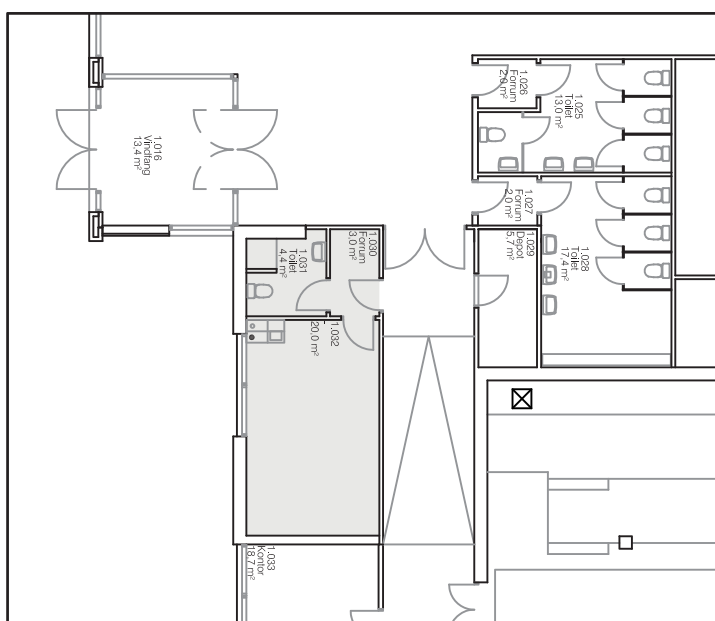


1. sal 1:200

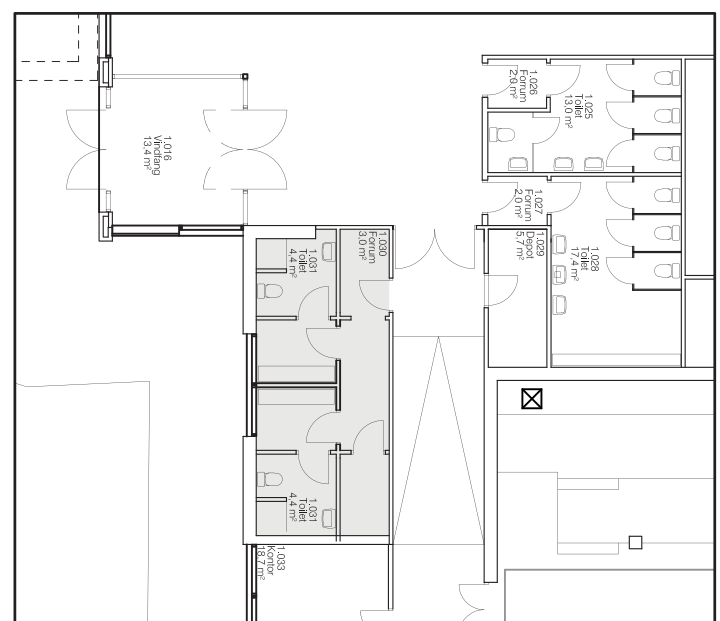


Alternativ B køkken i forbindelse med ankomst

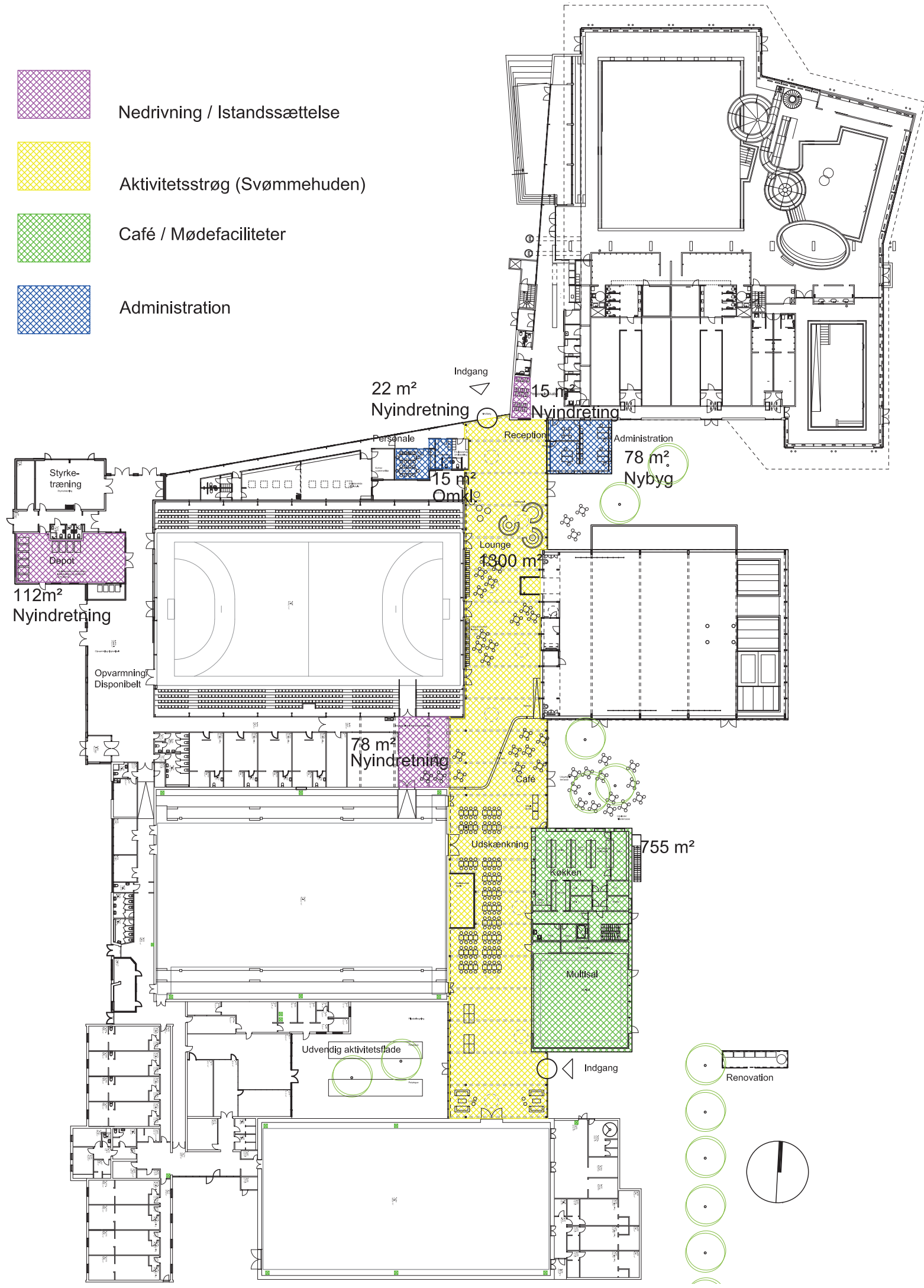
Før



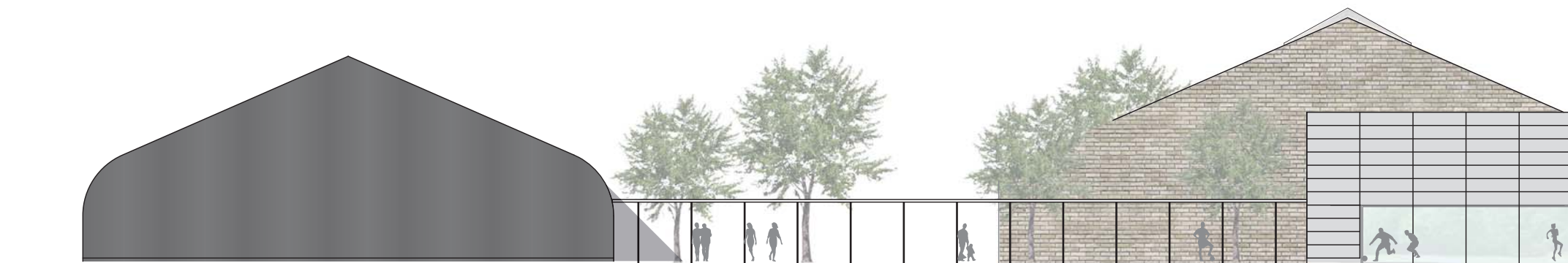
Efter

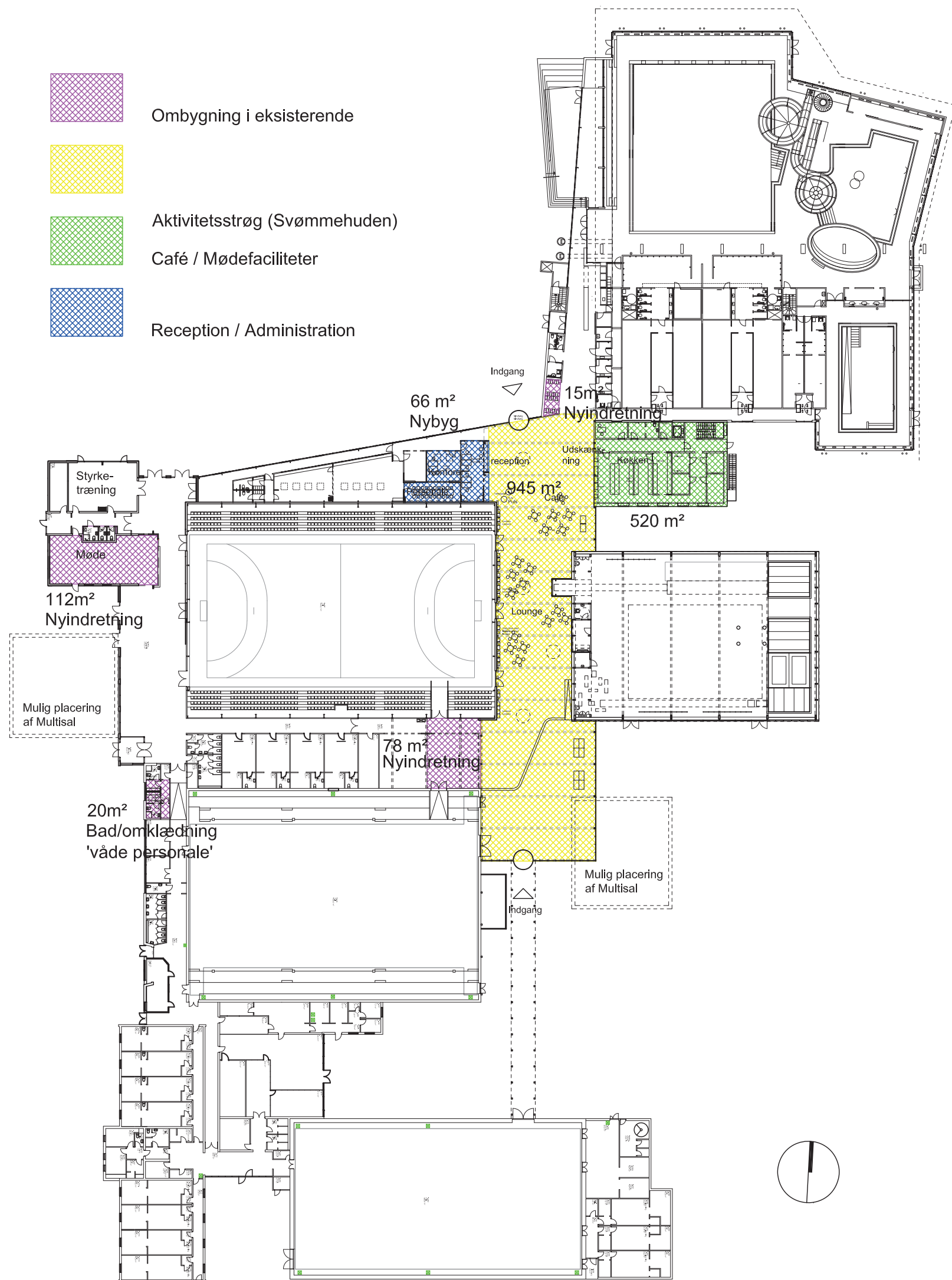


Personaleomklædning 1:200

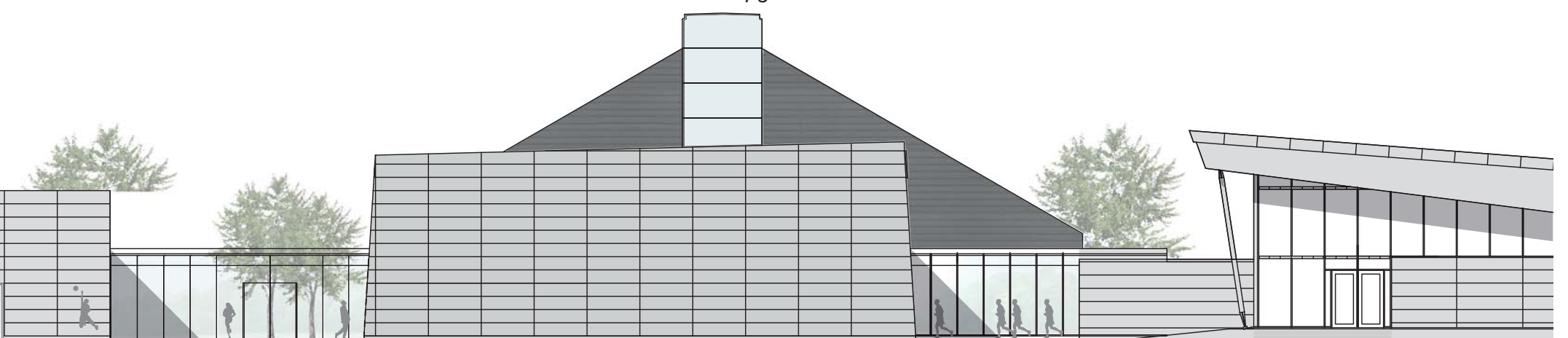


Arealopgørelse Alternativ A





Arealopgørelse Alternativ B

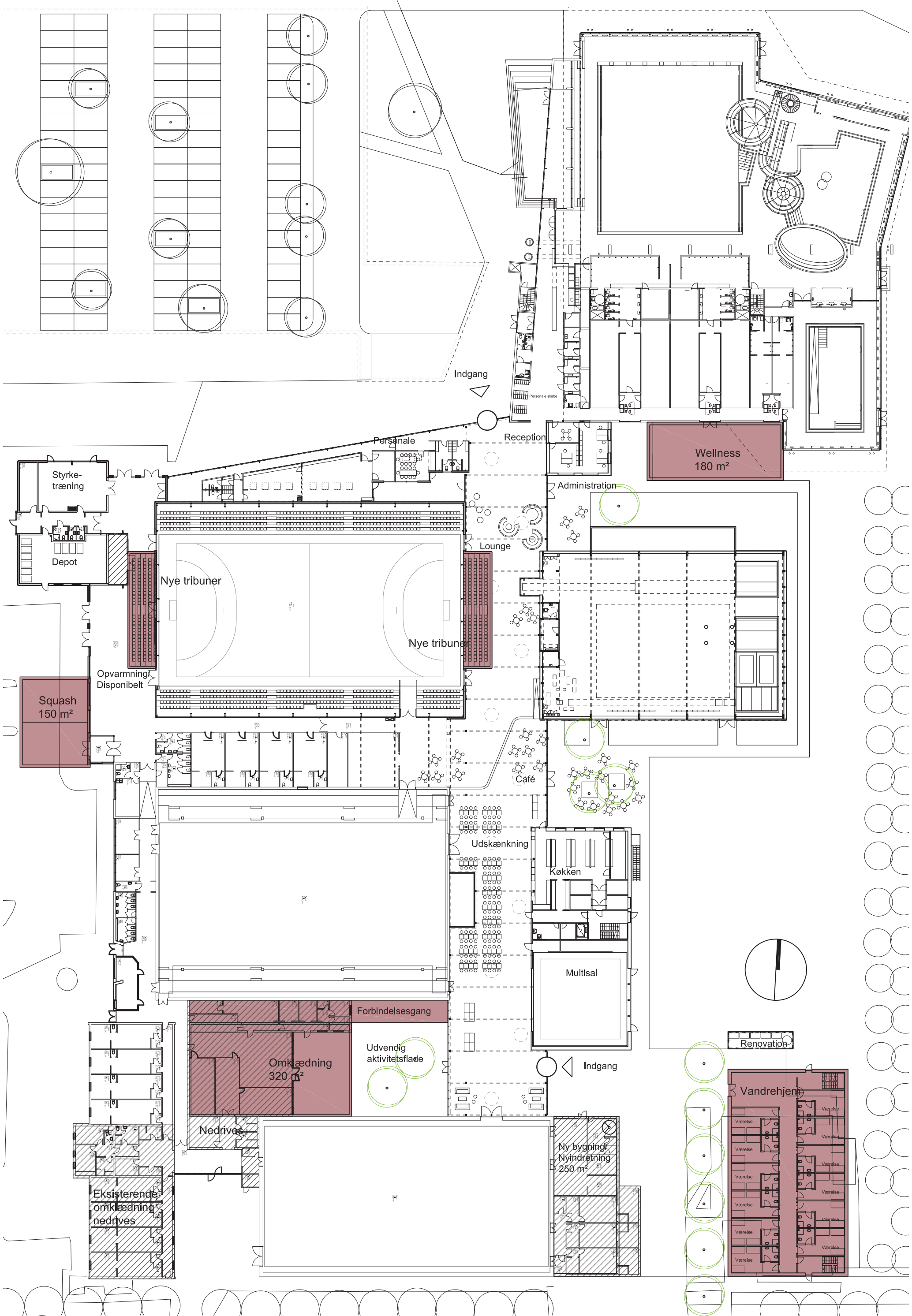


Fremtidige etaper

Der vil både med version A og Version B kunne følges op med en videre udbygning af anlægget.

I diagrammet på modstående side er udbygningsmulighederne vist i version A:

- Nye omklædningsfaciliteter
- Squahbane
- Udbygning af tilskuerpladserne i Hal A
- Wellness i forbindelse med svømmehallen
- Vandrehjem



ØKONOMISK OVERSIGT		F	E						
Ringsted Sportscenter BBP Arkitekter AS Rev. 10.10.2017		Pris pr. m ²	Mængde i m ²	Alternativ A1 Vandrerhal i hele anlæggets længde. Ombygning af 70 m ² depot til foyer	Mængde i m ²	Alternativ A2 Ingen ombygning af depot til foyer	Mængde i m ²	Alternativ B Vandrerhal stoppes ved Hal B	Optioner Ikke medtaget i samlede økonomi, men kan udbydes, så vi får priserne,
ENTREPRISEUDGIFTER 2. ETAPE									
Nedrivning af Kontor, vindfang m.m.		900	85	76.500	85	76.500	120	108.000	
Nedrivning af midlertidig mellemgang 70 m2		500	70	35.000	70	35.000	70	35.000	
Nedrivning af bygning foran Hal 3 70 m ²		700	70	49.000	70	49.000	70	49.000	
Rydning af køkken			110	50.000	110	50.000	110	50.000	
Ombygning af køkken/møderum til depot			110	150.000	110	150.000		150.000	
Etablering af baderum til 'vådt' personale		12.000	15	180.000	15	180.000	20	240.000	
Ombygning personalestue m. tekøkken			22	60.000	22	60.000			
Ombygning reception svømmehal			15	50.000	15	50.000	15	50.000	
Nybygning af personalefaciliteter		12.500	78	975.000	78	975.000	66	825.000	
Nybygning af Køkken og møderum i 2 plan		16.000	520	8.320.000	520	8.320.000	520	8.320.000	
Nybygning af centralaktivitetszone		8.500	1.300	11.050.000	1.300	11.050.000	945	8.032.500	
Ombygning af depot til aktivitetszone			78	200.000		0	78	200.000	
Multisal fritliggende (Kan gøres til option)		16.000	243		243			3.888.000	
Multisal sammenlagt (Kan gøres til option)				3.388.000		3.388.000			
Landskab, Reetablering af landskab + stiforløb				400.000		400.000		400.000	
Renovationsskur indhegning)				100.000		100.000		100.000	
Pergola overdækning (forbindelse til Hal C)		3.500					120	420.000	
Option: facaderenovering ved sydindgang									200.000
Option: Udvidelse af parkering ved Iindgang Nord									2.250.000
Option: Ventilation i Hal A									2.500.000
Option: 80 m²depot ved gymnastikhus		10.000	80						800.000
Håndværkerudgifter netto				25.083.500		24.883.500		22.867.500	5.750.000
Byggeplads 5,00%				1.254.175		1.244.175		1.143.375	287.500
Indeksregulering 2,00%				501.670		497.670		457.350	115.000
Entreprenesum				26.839.345		26.625.345		24.468.225	6.152.500
Særlige vinterforanstaltninger 1,00%				250.835		248.835		228.675	57.500
Entreprise, uforudsete udgifter (UFO) 10,00%				2.508.350		2.488.350		2.286.750	615.250
I alt ekskl. moms:				29.598.530		29.362.530		26.983.650	6.825.250
RÅDGIVNINGSDUGIFTER									
Rådgivning, kontraktarb. 10,00%				2.683.935		2.662.535		2.446.823	
Rådgivning, uforudsete udgifter (UFO) 10,00%				250.835		248.835		228.675	
Ekstern rådgivning (granskning, lkt. m.v.)				50.000		50.000		50.000	
Geotekniske undersøgelser				50.000		50.000		50.000	
Miljøundersøgelser				50.000		50.000		50.000	
Landmåler				25.000		25.000		25.000	
Reproduktion og udlæg				25.000		25.000		25.000	
I alt ekskl. moms:				3.134.770		3.111.370		2.875.498	
INVENTARUDGIFTER									
Køkkeninventar				1.200.000		1.200.000		1.200.000	
Lockers og 35 personaleskabe				200.000		200.000		200.000	
Løst inventar (Option)				300.000		300.000		300.000	450.000
I alt ekskl. moms:				1.700.000		1.700.000		1.700.000	450.000
OMKOSTNINGER									
Ibrugtagningstilladelse				0				0	
Forsikring 0,20%				70.000		70.000		64.000	
Diverse udgifter (bl. a. forplejning)				30.000		30.000		30.000	
Byggeweb				50.000		50.000		50.000	
Byggeplads forbrug (indeholdt i byggeplads)				-		-		-	
I alt ekskl. moms:				150.000		150.000		144.000	
Byggeudgift i alt ekskl. moms				34.583.300		34.323.900		31.703.148	7.275.250
ØVRIGE UDGIFTER									
Administrationsudgifter 1,20%				415.000		411.887		380.438	
I alt ekskl. moms:				415.000		411.887		380.438	
SAMLEDE UDGIFTER IALT				34.998.299		34.735.786		32.083.585	7.275.250
Der tages forbehold for ekstraudgifter til miljøsanering. Prisætning tager højde for fund af en let grad af miljøskadelige stoffer som (KP, PCB, Asbest, Bly, kviksølv samt generel jordforurening). Der tages ligeledes forbehold for større eksterne ledningsarbejder.									