

Bilag 2.

Scenarier for parkeringsplacering til Ringsted ny Sundhedshus.

I nedenstående skematik vurderes konsekvenserne for de to placeringer.

Emne	Placering af parkeringspladser mod vest	Placering af parkeringspladser mod øst
<i>Matrikler:</i>	Matrikel 1br inddrages i ny lokalplan for at sikre tilbygning til KLC, samt ny placering af servicegård- og bygning. En del af matrikel 1bs inddrages i ny lokalplan for at sikre muligheden for parkeringspladser.	Matrikel 1br inddrages i ny lokalplan for at sikre tilbygning til KLC, samt ny placering af servicegård- og bygning og parkering.
<i>Planmæssige forhold:</i>	Inddragelsen af matrikel 1bs vurderes at ødelægge den identitet, der er lagt til grund for kaserneområdet. Samtidig vil den fysiske opdeling mellem Kasernebyen og Skovbyen forsvinde sammen med en del af de rekreative arealer området er bygget op omkring. Dette er grundtankerne bag temalokalplan 129 og udviklingen af kaserneområdet. Med hensyn til klimatilpasning vil etableringen af parkeringspladser på matrikel 1bs, og yderligere bygninger på 1br, vanskeliggøre en evt. fremtidig håndtering af regnvand og eventuelt ekstremregn fra området nær sportscentret i et overfladesystem.	Udvidelse som beskrevet ovenfor er i overensstemmelse med grundprincipperne i den eksisterende planlægning, da 1br allerede er kommuneplanlagt indenfor samme rammeområde som KLC er i dag.
<i>Lokalplansarbejde:</i>	Igangværende lokalplansarbejde revideres, og matrikel 1bs inddrages i planen. Lokalplanen vil først kunne sendes i offentlig høring efter vedtagelsen af den nye Kommuneplan, da lokalplanen vil medføre kommuneplantillæg. Ny lokalplan forventes i bedste fald at kunne vedtages i december 2018.	Igangværende lokalplansarbejde fortsættes, med forventet vedtagelse af ny lokalplan september 2018.
<i>Igangværende udbud af</i>	Der udsendes rettelsesebrev, hvori det angives at Totalentreprenøren må	Udbud fortsættes uændret

<i>Sundhedshuset</i>	forvente, at der først kan søges om byggetilladelse i december 2018, samt at der tages forudsætninger for, hvordan den kommende lokalplan vil tage sig ud.	
<i>Tidsplan for Sundhedshuset</i>	Totalentreprenøren vil i bedste fald kunne søge byggetilladelse i december 2018 og byggeriet forventes i bedste fald afleveret i januar 2020.	Totalentreprenøren forventes at kunne søge byggetilladelse i september 2018 og byggeriet forventes afleveret i november 2019.
<i>Økonomiske risici</i>	Såfremt at arbejdet med kommuneplantillæg trækker ud og/ eller medfører væsentlige ændringer af Totalentreprenørens projektforslag, vil der være risiko for at denne vil påberåbe sig ekstra betaling for omprojektering.	Der vurderes ikke at være nogle økonomiske risici
<i>Fysisk adgang til Sundhedshuset</i>	Gående fra parkeringsplads, vil skulle krydse den eksisterende fordelingsvej Eksercerpladsen, og der må forventes fysiske ændringer ift. overgange for handicappede og gangbesværede. Den maksimale ganglængde fra fjerneste parkeringsplads vurderes at blive ca. 110-120 m. Adgang til huset vil blive til den eksisterende hovedindgang mod vest.	Gående fra parkeringsplads, vil skulle krydse den interne fordelingsvej. Der forventes ikke at skulle laves ekstra tiltag mht. bedre tilgængelighed, da der allerede er krævet dette for området i udbudsmaterialet. Den maksimale ganglængde fra fjerneste parkeringsplads vurderes at blive ca. 50-60 m. Adgang til huset vil blive fra ny indgang mod øst.