

Parterne:

Ringsted Kommune  
v/Teknik- og Miljøcentret  
Rønnedevej 9  
4100 Ringsted

og

Michael Mølgaard  
Tolstrupvej 13  
4100 Ringsted

Indgår herved aftale om leje af følgende:

Ringsted Kommune lejer den nordlige halvdel af Michael Mølgaards hal, beliggende Tolstrupvej 13, 4100 Ringsted. Arealet udgør ca. 192,4 m<sup>2</sup>.

#### Lejen og dens regulering

Den årlige leje udgør 11,06 kr./m<sup>2</sup>/måned (2014-tal), excl. moms.

Lejen erlægges en gang årligt, senest med udgangen af februar måned. Lejen betales forud.

Lejen reguleres en gang årligt med den almindelige fremskrivningsprocent fastsat af Kommunernes Landsforening.

#### Lejeperiode

Lejeperioden starter den 01.02.2014 og løber uopsigeligt i 3 år til den 31.01.2017. Lejeperioden kan herefter forlænges af parterne med perioder á 6 måneder.

Parterne er dog ved gensidig aftale berettiget til at ophæve aftalen i dens løbetid.

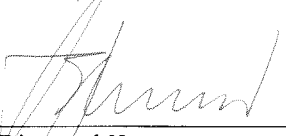
#### Det lejedes stand

Det lejede overtages som det er og forefindes ved lejeperiodens begyndelse og skal ved ophør tilbageleveres i samme stand, bortset fra almindelig slid og ælde.

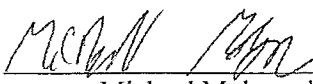
Lejer må ikke uden udlejers samtykke foretage ændringer i det lejedes indretning.

#### Underskrift

Ringsted, den 19/2 2014

  
Ringsted Kommune  
**RINGSTED KOMMUNE**  
TEKNISK FORVALTNING  
RØNNEDEVEJ 9  
4100 RINGSTED

Ringsted, den 8/2 2014

  
Michael Mølgaard