

Kontrakt

Mellem

Ringsted Forsyning A/S
Bragesvej 18
4100 Ringsted
CVR-nr.: 29777373

Og

Ringsted Kommune
Rådhuset
Sct. Bendtsgade 1
4100 Ringsted
CVR-nr.: 18957981

(tilsammen "Parterne")

I henhold til bekendtgørelsen nr. 1431 af 16. december 2014 om spildevandsforsyningsselskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand (herefter "bekendtgørelsen")

om

etablering, drift og vedligeholdelse af offentlige anlæg til klimatilpasning i Ringsted, Fynsgade med sidegader samt P-pladsen ved Stationsforpladsen, udført på en sådan måde, at de tilsammen klima- og skybrudssikrer området udover det sædvanlige serviceniveau (herefter kaldet "Projektet")

Indholdsfortegnelse

1. Projektet	3
2. Spildevandsforsyningselskabets medfinansiering	3
3. Omkostninger	3
3.1 Investeringsomkostninger	3
3.2 Drifts- og vedligeholdelsesomkostninger	3
3.3 Alternativer.....	4
4. Ansøgning om tillæg til prisloft	4
5. Projektanlæggets etablering	4
6. Projektrapportering og -regnskab.....	5
7. Projektets drift og vedligeholdelse.....	5
8. Ændring af omkostninger.....	5
9. Betaling til Projektejer	6
10. Ændringer og nedlæggelse af projekt	6
10.1 Tilladte ændringer.....	6
10.2 Projektejers nedlæggelse af delprojekt (opsigelse)	6
10.3 Spildevandsforsyningselskabets opsigelse	7
10.4 Ændret projekt	7
11. Misligholdelse.....	8
12. Ansvar	8
13. Forsikring	8
14. Ejerforhold	8
15. Tinglysning	8
16. Tvister	9

Bilag:

Bilag 1: Projektbeskrivelse for Fynsgade med sidegader samt P-pladsen ved Stationsforpladsen

1. Projektet

Parterne samarbejder om Projektet på de vilkår, som fremgår af denne aftale. Projektet er beskrevet i bilag 1. Ringsted Kommune er projektejer.

Selve det fysiske anlæg, der indgår i Projektet, benævnes herefter "Projektanlægget". Projektejer ejer projektanlægget.

Projektejers formål med projektet er at medvirke til at klimatilpasse og forebygge mod oversvømmelser i området Fynsgade, Brogade, Vilhelm Andersensvej og P-pladsen ved Stationsforpladsen (en del af indsatsområde 1.21 Byens Bånd og en del af indsatsområde 1.4 Stationsområdet).

Serviceniveauet fastsættes til, at der i projektområdet kan håndteres en 100 års regn uden skader på bygninger.

2. Spildevandsforsyningsselskabets medfinansiering

Spildevandsforsyningsselskabets formål med projektet er at gennemføre løsninger til håndtering af tag- og overfladevand i Ringsted til et væsentligt lavere omkostningsniveau end ved anvendelse af traditionelle løsninger til bortledning af tag- og overfladevand, for at kunne tilbyde et forøget og klimatilpasset serviceniveau.

Spildevandsforsyningsselskabet medfinansierer Projektet. Spildevandsforsyningsselskabet har intet ejerskab til Projektanlægget.

Projektet er et projekt i/på veje, jf. bekendtgørelsens § 4, og Ringsted Forsyning A/S betaler de omkostninger, der er nødvendige af hensyn til håndteringen af tag- og overfladevand, jf. nedenfor pkt. 3.

3. Omkostninger

3.1 Investeringsomkostninger

Det er Parternes vurdering, at den samlede pris for etablering af Projektanlægget vil være 36,6 mio. kr. (investeringsomkostningerne). Dette er baseret på den udarbejdede projektbeskrivelse med tilhørende budget (bilag 1).

Budgettet, jf. bilag 1, (herefter "Budgettet"), indeholder en opdeling af de enkelte investeringsomkostninger, som er nødvendige af hensyn til håndteringen af tag- og overfladevand, og andre omkostninger.

Spildevandsforsyningsselskabet afholder samtlige investeringsomkostninger, som er nødvendige af hensyn til håndteringen af tag- og overfladevand på anslået 36,6 mio. kr., jf. Budgettet, mens Projektejer afholder alle øvrige investeringsomkostninger på anslået kr. 0, jf. Budgettet.

3.2 Drifts- og vedligeholdelsesomkostninger

Det er parternes vurdering, at den samlede udgift til drift og vedligehold årligt vil være på kr. 132.000 (nutidsværdi). Budgettet indeholder en opgørelse af drifts- og vedligeholdelsesomkostninger i nutidsværdi i det samlede projekts forventede levetid på 50 år.

De drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, som er nødvendige for at vedligeholde Projektanlægget som funktionsdygtigt teknisk anlæg til håndteringen af tag- og overfladevand under skybrud, fremgår af beskrivelsen af det samlede projekt i bilag 1.

Spildevandsforsyningsselskabet afholder alle drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, som er nødvendige af hensyn til håndteringen af tag- og overfladevand. Hvis en drift eller vedligeholdelsesomkostning ikke kan henføres til specifikke dele af projektanlægget, er omkostningen i Budgettet fordelt forholdsmæssigt mellem Parterne i henhold til fordelingen af investeringsomkostningerne, Jf. punkt 3.1.

3.3 Alternativer

Spildevandsforsyningsselskabets beskrivelse af sædvanlige afhjælpningsforanstaltninger er beskrevet i bilag 1. Det vil sige de arbejder, som Spildevandsforsyningsselskabet som alternativ til denne kontrakt selv skulle have udført til afhjælpning af kapacitetsproblemer til opnåelse af samme serviceniveau, som opnås ved projektet og med lavest mulige omkostninger.

I bilag 1 fremgår investeringsomkostninger samt drifts- og vedligeholdelsesomkostninger for de anlæg, Spildevandsforsyningsselskabet på traditionel vis skal anlægge for at håndtere tag- og overfladevand.

Det økonomiske overslag er opgjort i nutidsværdier, jf. bekendtgørelsens § 6, stk. 2. Det fremgår af sammenligningen, at vil Spildevandsforsyningsselskabets samlede forventede omkostninger til Projektet vil være kr. 9.676 mindre end de samlede forventede omkostninger til sædvanlige afhjælpningsforanstaltninger i hele Projektanlæggets forventede levetid.

4. Ansøgning om tillæg til prisloft

Denne kontrakt er fra Spildevandsforsyningsselskabet side betinget af, at Spildevandsforsyningsselskabet kan indregne alle sine omkostninger til det samlede projekt, jf. punkt 3.1 og 3.2, ibidrag efter betalingslovens § 1, stk. 4.

Spildevandsforsyningsselskabet indleverer, jf. bekendtgørelsens § 7, efter denne kontrakts indgåelse ansøgning til Forsyningssekretariatet om tillæg til prisloft, jf. vandsektorlovens § 6.

Dokumentation for kommunal beslutning om godkendelse af det samlede projekt vedlægges ansøgningen.

Hvis Forsyningssekretariatet godkender det ønskede tillæg til prisloftet, igangsættes det samlede projekt.

Hvis Forsyningssekretariatet ikke godkender det ønskede tillæg til prisloftet, bortfalder denne kontrakt, uden at Parterne i den anledning kan gøre krav gældende mod hinanden. Parterne bør dog loyalt drøfte muligheden for at ændre det samlede projekt, herunder denne kontrakt, hvis der er grund til at tro, at Forsyningssekretariatet herefter vil tillade det ønskede tillæg til prisloftet, og hvis Parterne stadig kan få opfyldt deres formål med det samlede projekt uanset ændringerne.

5. Projektanlæggets etablering

Projektet forventes igangsat i 2017, i form af projektudvikling og projekteringsarbejde, anlægsarbejdet forventes gennemført i 2022-2023 og afsluttet i 2024.

Projektejer og Spildevandsforsyningsselskabet varetager og styrer i fællesskab alle projektets faser, herunder indhentelse af alle nødvendige tilladelser, gennemførelse af udbud og indgåelse af kontrakter mv. i forbindelse med etableringen af projektet.

6. Projektreportering og -regnskab

Projektejer aflægger under Projektanlæggets etablering senest 1 måned efter udgangen af hvert kvartal rapport til Spildevandsforsyningssselskabet om Projektet, herunder navnlig om tidsplanens og Budgettets overholdelse.

Snarest muligt og senest 2 måneder efter, at etableringen af Projektanlægget er gennemført, aflægger Projektejer projektregnskab med oplysning om de samlede udgifter. Projektregnskabet opstilles så vidt muligt på samme måde som Budgettet.

Spildevandsforsyningssselskabet skal gøre eventuelle indvendinger vedrørende projektregnskabet gældende senest 2 måneder efter modtagelsen, med mindre der er tale om indvendinger, som Spildevandsforsyningssselskabet ikke inden da burde være blevet opmærksom på.

Parterne orienterer gensidigt løbende hinanden, når der er anledning hertil, for eksempel ændringer i forhold til drift og økonomi.

7. Projektets drift og vedligeholdelse

Projektejer driver og vedligeholder Projektanlægget i hele anlæggets levetid, så det lever op til Spildevandsforsyningssselskabets forudsætninger om dets håndtering af tag- og overfladevand, jf. punkt 1, og således at anlægget er i lovlig stand i enhver henseende. Herunder forestår Projektejer ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlægget.

Senest den 1. april hvert år aflægger Projektejer regnskab for driften af Projektanlægget for det forløbne kalenderår samt en redegørelse for driften. Det skal af regnskabet fremgå, hvilke udgifter der skal afholdes af Spildevandsforsyningssselskabet. Samtidig sender Projektejer budget for driften af Projektanlægget for det igangværende kalenderår til Spildevandsforsyningssselskabet.

Herudover orienterer Parterne hinanden om Projektanlæggets drift og økonomi, når der er særlig anledning hertil.

Projektejer skal på Spildevandsforsyningssselskabets anmodning give oplysninger om Projektanlæggets drift og økonomi, ligesom Spildevandsforsyningssselskabet efter anmodning skal have adgang til at besigtige Projektanlægget.

Projektejer er forpligtet til at lade Spildevandsforsyningssselskabet forestå drift- og vedligeholdelse, som Projektejer har forsømt at udføre i henhold til denne aftale, herunder at give Spildevandsforsyningssselskabet - eller den som Spildevandsforsyningssselskabet måtte antage hertil- adgang til Projektanlægget i fornødent omfang.

8. Ændring af omkostninger

Parterne betaler deres andel af omkostningerne til Projektet i overensstemmelse med de faktiske investerings-, drifts- og vedligeholdelsesomkostninger. Hvis de faktiske omkostninger til projektet bliver større end de estimerede omkostninger i budgettet, skal fordyrelsen betales af den part, som ifølge bekendtgørelsens §§ 3 og 4 skal betale den pågældende omkostningstype, jf. punkt 3.1 og 3.2, og besparelser fordeles efter samme princip.

Projektejer dækker i alle tilfælde fordyrelser, som skyldes Projektejers fejl eller forsømmelser, og Spildevandsforsyningssselskabet betaler i ingen tilfælde fordyrelser, i det omfang dette vil føre til, at Spildevandsforsyningssselskabet samlede omkostninger til det samlede projekt, vil blive større end omkostningerne til sædvanlig afhjælpning, således som omkostningerne til sædvanlig afhjælpning er opgjort i beskrivelsen af det samlede projekt i bilag 1.

9. Betaling til Projektejer

Projektejer finansierer investeringsomkostningerne til projektet, med lån på i alt 36,6 mio. kr. Lånet eller lånene optages i overensstemmelse med gældende regler i lånebekendtgørelsen. Lånet eller lånene afvikles over 25 år, og renten fastsættes af långiver på optagelsestidspunktet. Projektejer tillægger ikke provision, gebyr eller andre former for tillæg til renten udover dem, som Projektejer selv skal betale til långiver. I hele lånets eller lånenes løbetid betaler Spildevandsforsyningsselskabet efter anmodning fra Projektejer den del af afdrag og renter, som forholdsmæssigt svarer til Spildevandsforsyningsselskabet andel af investeringsomkostningerne, jf. punkt 3.1. Spildevandsforsyningsselskabet betaler ikke nogen del af renter på lån, som ligger forud for Forsyningssekretariatets afgørelse, jf. punkt 4, eller i øvrigt renter eller afdrag, hvis Forsyningssekretariatet ikke tillader tillægget til prisloftet.

I øvrigt betaler Spildevandsforsyningsselskabet sin andel af investeringsomkostningerne til Projektet, efterhånden som de afholdes af Projektejer.

Spildevandsforsyningsselskabet betaler efter anmodning fra Projektejer en gang årligt sin andel af drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne til projektet, på baggrund af regnskabet fra Projektejer, jf. punkt 7.

10. Ændringer og nedlæggelse af projekt

10.1 Tilladte ændringer

Projektejer kan efter etableringen foretage ændringer projektanlægget, som ikke forringer projektanlæggets evne til at håndtere tag- og overfladevand i forhold til det forudsatte i beskrivelsen af det samlede projekt bilag 1. Hvis driften eller vedligeholdelsen af projektanlægget fordyres som følge heraf, afholder Projektejer alle disse meromkostninger. Hvis omkostningerne til driften eller vedligeholdelsen af Projektanlægget sænkes som følge af ændringen, og hvis besparelsen vedrører omkostninger, som Spildevandsforsyningsselskabet skal afholde, sænkes Spildevandsforsyningsselskabet andel af omkostningerne tilsvarende.

Spildevandsforsyningsselskabet skal orienteres om alle ændringer projektanlægget, bortset fra ændringer som led i almindelig drift og vedligehold af Projektanlægget, og gives rimelig frist til at reagere, hvis ændringerne efter Spildevandsforsyningsselskabets opfattelse kan forringe projektanlæggets evne til at håndtere tag- og overfladevand.

10.2 Projektejers nedlæggelse af projektet (opsigelse)

Projektejer kan med minimum 3 års varsel til udgangen af et kalenderår nedlægge Projektanlægget - eller dele heraf og dermed opsiges kontrakten for disse områder. Nedlæggelse omfatter også den situation, hvor Projektanlægget eller dele heraf ændres, så det ikke længere håndterer tag- og overfladevand i forhold til det forudsatte i beskrivelsen af det samlede projekt bilag 1, jf. dog punkt 10.4 nedenfor.

Nærværende aftale er betinget af Ringsted kommunalbestyrelses godkendelse af projektet. Inden godkendelse vil projektet blive yderligere bearbejdet, med henblik på at få et mere færdigt skitseprojekt.

Endvidere skal Spildevandstillæg 20 udarbejdes og godkendes i 2016. Projektejer kan nedlægge projektet såfremt spildevandstillæg 20 ikke godkendes.

Varslet på 3 år er aftalt for at give Spildevandsforsyningsselskabet den fornødne tid til, at finde alternativer til projektet. Parterne bør ved nedlæggelse drøfte, hvordan nedlæggelse sker bedst muligt for begge Parter, herunder om nedlæggelse skal ske med længere varsel end 3 år.

Hvis Projektanlægget - eller dele heraf nedlægges, ophører Spildevandsforsyningsselskabet pligt til at betale sin forholdsmæssige andel af investerings- og driftsomkostninger, jf. punkt 9, fra det tidspunkt, hvor nedlæggelsen eller ændringen bliver effektueret.

Herudover skal Projektejer tilbagebetale Spildevandsforsyningsselskabet den del af investeringsomkostningerne, jf. punkt 3.1, som Spildevandsforsyningsselskabet ikke får gavn af. Tilbagebetalingens størrelse fastsættes ved at fordele nutidsværdien af samtlige de betalinger af investeringsomkostninger, som Spildevandsforsyningsselskabet skulle have foretaget i medfør af punkt 9, på hele Projektanlæggets estimerede levetid. I det omfang Spildevandsforsyningsselskabet i Projektanlæggets faktiske levetid har betalt mere af investeringsomkostningerne efter punkt 9, end en fordeling af investeringsomkostningerne over Projektanlæggets levetid fører til, tilbagebetales overskudsbeløbet.

10.3 Spildevandsforsyningsselskabets opsigelse

Spildevandsforsyningsselskabet kan med 1 års varsel til udgangen af et kalenderår opsig denne kontrakt.

Nærværende aftale er betinget af at bestyrelsen i Ringsted Forsyning A/S godkender projektet. Inden godkendelse vil projektet blive yderligere bearbejdet med henblik på at få et mere færdigt skitseprojekt.

Ved ophør skal Spildevandsforsyningsselskabet betale Projektejers tab ved kontraktens ophør, herunder nutidsværdien af alle udestående betalinger for investeringsomkostninger, jf. punkt 9, samt kompensation for fremtidige manglende betalinger af drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, i det omfang Projektejer kan godtgøre et tab herved.

10.4 Ændret projekt

Ved uforudsete forhold, som giver anledning til ændringer i projektet, fordeles omkostningerne hertil mellem Parterne efter fordelingen jf. punkt 3.1. Dog betaler Spildevandsforsyningsselskabet ikke for fordyrelser, i det omfang dette vil føre til, at Spildevandsforsyningsselskabet' samlede omkostninger til Projektet vil blive større end omkostningerne til sædvanlig afhjælpning, således som omkostningerne til sædvanlig afhjælpning er opgjort i bilag 1, med mindre det fordyrende forholde også ville være gældende for den sædvanlige løsning.

I det omfang Parterne sammen beslutter en udvidelse af Projektet, fordeles omkostningerne hertil mellem Parterne efter fordelingen jf. punkt 3.1, dog maksimalt op til de samlede omkostninger til den sædvanlige afhjælpning som opgjort i bilag 1.

Ved omkostninger, som overstiger de samlede omkostninger til den sædvanlige afhjælpning som opgjort i bilag 1, skal parterne loyalt undersøge muligheden for at ansøge om udvidelsen hos Forsyningssekretariatet iht. proceduren i bekendtgørelsens § 12, stk. 2.

Hvis en ændring af Projektanlægget vil forringe, men ikke fjerne, Projektanlæggets evne til at håndtere tag- og overfladevand, kan Parterne aftale, at Projektet skal fortsætte, hvis Parterne kan enes om en løsning, hvor Spildevandsforsyningsselskabets samlede andel af investeringsomkostninger og driftsomkostningerne, jf. punkt 3.1 og 3.2, reduceres på baggrund af kapacitetsændringen. For meget betalte investeringsomkostninger tilbagebetales til Spildevandsforsyningsselskabet og/eller fratrækkes i kommende betalinger, jf. punkt 9. Spildevandsforsyningsselskabets andel af

driftsomkostningerne reduceres fremadrettet. En sådan ændringsaftale indgås med forbehold for Forsyningssekretariatets godkendelse.

11. Misligholdelse

Begge Parter kan opsige kontrakten med 1 måneds skriftligt varsel i tilfælde af den anden Parts væsentlige eller gentagne misligholdelse. Hvis afhjælpning er mulig, ophører kontrakten dog ikke, hvis den misligholdende Part inden fristens udløb har afhjulpet det forhold, som opsigelsen beror på.

Hvis Spildevandsforsyningssselskabet opsiger kontrakten, ophører Spildevandsforsyningssselskabets pligt til at betale sin forholdsmæssige andel af investerings- og driftsomkostninger, og Projektejer skal tilbagebetale den del af investeringsomkostningerne, jf. punkt 3.1, som Spildevandsforsyningssselskabet ikke får gavn af. Tilbagebetalingens størrelse fastsættes ved at fordele nutidsværdien af samtlige de betalinger af investeringsomkostninger, som Spildevandsforsyningssselskabet skulle have foretaget i medfør af punkt 9, på det samlede projekts estimerede levetid. I det omfang Spildevandsforsyningssselskabet i det samlede projekts faktiske levetid har betalt mere af investeringsomkostningerne efter punkt 9, end en fordeling af investeringsomkostningerne over hele det samlede projekts levetid fører til, tilbagebetales overskudsbeløbet.

Herudover skal Projektejer betale Spildevandsforsyningssselskabets øvrige tab ved kontraktens ophør efter dansk rets almindelige regler.

Hvis Projektejer opsiger kontrakten, skal Spildevandsforsyningssselskabet betale Projektejers tab ved kontraktens ophør, herunder nutidsværdien af alle udestående betalinger for investeringsomkostninger, jf. punkt 9, samt erstatning for fremtidige manglende betalinger af drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, i det omfang Projektejer kan godtgøre et tab herved.

12. Ansvar

Projektejer dækker omkostninger til udbedring af skader på delprojekter, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra Projektejer eller dennes ansattes side.

13. Forsikring

Projektanlægget er forsikret, som følge af at Projektejer er selvforsikret.

Projektejer holder til enhver tid Spildevandsforsyningssselskabet orienteret om, hvilke forsikringer der måtte være tegnet vedrørende projektanlægget.

14. Ejerforhold

Alle relevante arealer vej- og pladsmatrikler, der indgår som en del af Projektanlægget er ejet af projektejer.

Det påhviler projektejer at påse ved ejerskifte, at den nye ejer påtager sig projektejers forpligtelser i henhold til denne kontrakt. Projektejer kan ikke overdrage betalingsforpligtelser.

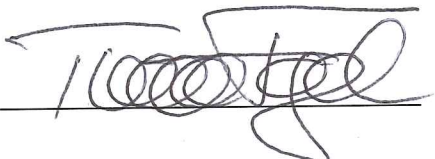
15. Tinglysning

Denne kontrakt kan af spildevandsforsyningssselskabet tinglyses på de berørte matrikler, så kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af matriklerne. Såfremt kontrakten ophører, foranlediger Spildevandsforsyningssselskabet kontrakten aflyst.

16. Tvister

Tvister i henhold til denne kontrakt, som ikke kan afklares i mindelighed af Parterne, kan af hver Part indbringes for de almindelige domstole.

Ringsted d. 17/12-2015



Ringsted Kommune

Ringsted d. 17/12-2015



Ringsted Forsyning A/S