

Sag 20/1967

K e n d e l s e

vedrørende vandindvindingsret
for
andelsselskabet Præstebro vandværk.

Afsagt den *20*. februar 1968
af landvæsenskommissionen
for Sorø amtsrådskreds.

- : -

Kommissionens
nedsættelse.

Ved skrivelse af 11' december 1967 til landvæsenkommissionen for Sorø amtsrådskreds har ingeniør Erik Meyer, Abildgård, Korup, for Præstebro vandværk ved landsretssagfører Bent Wellejus anmodet om i henhold til lov af 31' marts 1926 om vandforsyningsanlæg at få tillagt vandindvindingsret.

På foranledning af kommissionens formand dommer Gregers Friis, Korsør, har Sorø amt dernæst under 29' december 1967 udmeldt landvæsenkommissærerne amtsrådsmedlemmerne Folmer Nielsen, Simmendrup pr. Haslev, og Peter Hansen, Benløse, til som medlemmer af kommissionen at deltage i sagens behandling.

Kommissionens sekretær er retsassessor N. Topsøe-Jensen, Korsør. Som teknisk sagkyndig har kommissionen antaget cheffingeniør E.B. Jacobsen, Slagelse.

Sagens
indhold.

Præstebro vandværk er under stiftelse og skal eje en parcel af matr.nr. 5a, Farendløse by, Farendløse sogn, på hvilket matr.nr. boringen er placeret, og hvor vandværket skal bygges. Om boringen er i sagen fremlagt genpart af boremesterens borejournal, hvoraf fremgår, at boringen er udført i oktober 1967 som en 6" boring. Ved boringen er man truffet på følgende jordlag:

2/2. 780

Fra	0	til	0,75 m	under terræn:	Muld
"	0,75	"	6,5 m	"	: Sand
"	6,5	"	18,5 m	"	: Blåler
"	18,5	"	27,0 m	"	: Lerbundet grus og sten
"	27,0	"	31,0 m	"	: Lerblandet sand
"	31,0	"	38,0 m	"	: Blåler m. sten
"	38,0	"	44,5 m	"	: Groft sand
"	44,5	"	46,1 m	"	: Groft sand og grus

Terrænet ved borestedet ligger i ca. kote 37 m, og vandstand i ro stod 8,1 m under terræn. Ved prøvepumpning med 10,6 m³ pr. time i 142 timer sænkedes vandstanden 10,5 m. Der skal opstilles en elektrisk drevet

- 2 -

pumpe, der yder ca. 8 m³ pr. time ved 60 m vs.
Fra boringen pumpes vandet over et trykfilter i forbindelse med et ca. 3 m³ stort hydrofor. Af vandet er for kommissionen fremlagt kemiske og bakteriologiske analyser med følgende resultater:

Der fandtes efter D.S.

Hårdhedsgrad total	13,2
(tyske grader) forbigående	13,2
blivende	0
Klarhed	uklar
Farve	farveløs
Lugt	ingen
Rekationstal (pH)	7,4
Inddampningsrest (tørret ved 110 ^o) mg/l	336 i filtreret vand
Farvningsgrad (Pt)	under 15
Kaliumpermanganattal	5,5 i filtr. vand
Kalcium (Ca ⁺⁺)	88
Magnium (Mg ⁺⁺)	4
Jern (Fe ⁺⁺⁺)	1,5
Mangan (Mn ⁺⁺)	0,022
Ammonium (NH ₄ ⁺)	0,4
Bikarbonat (HCO ₃ ⁻)	354
Klorid (Cl ⁻)	19
Sulfat (SO ₄ ⁻⁻⁻)	8
Nitrat (NO ₃ ⁻)	8
Nitrit (NO ₂ ⁻)	0
Fosfat (PO ₄ ⁻⁻⁻)	0
Svovlbrinte (H ₂ S)	0
Kiselsyre (SiO ₂)	16
Kuldioxyd (fri CO ₂)	8,8
Kalk-aggressiv kulsyre (CO ₂)	0
Alkalibikarbonat (NaHCO ₃)	92,4

Ved den bakteriologiske undersøgelse efter D.S. fandtes

- 3 -

følgende antal kolonier i 1 ml:

Efter udsæd på kød-pepton-gelatine
(pH 7,5)
(dyrkning i 3 døgn ved 21° C) 9
heraf gelatinesmeltende 0
Efter udsæd på kød-pepton-agar
(pH 7,5)
(dyrkning i 2 døgn ved 37° C) 2

Ved udsåning og dyrkning i laktose-pepton-bouillon efter D.S. fandtes det sandsynlige antal coliforme bakterier pr. 100 ml vand at være: 0.

Analyserne har været forelagt amtslægen og giver ikke anledning til særlige bemærkninger.

Vandværket skal forsyne 80-100 husstande (heraf enkelte landbrug) samt en maskinfabrik. Rekvirentens andragende omfatter 30.000 m³/år.

Landvæsens-
kommissionens
behandling
af sagen.

Efter behørig indvarsling har kommissionen den 8. februar 1968 afholdt besigtigelsesforretning med påfølgende forhandlingsmøde i Nordrup Forsamlingshus.

Mødet indledtes af kommissionens formand, der gennemgik sagen.

Vandværket oplyste, at man var midt i en bygge-modningsproces, og at området var kloakeret.

Amtslægen oplyste, at han intet havde at erindre mod de fremlagte analyser. Han henstillede, at arealet omkring vandværket holdtes rent og ryddeligt og henstillede, at vandværksgrunden, parcel nr. 2 af matr. nr. 5a, Farendløse by og sogn, stor 594 m², indhegnedes og holdtes fri for gødning og forurening. Han anmodede om fremtidig at få årlige analyser af rentvandet indsendt i juni måned og henstillede tillige, at der måtte blive udstedt bekendtgørelse i henhold til vandforsyningslovens § 11, stk. 3, omfattende et område inden for 300 m fra boringen.

Sognerådet oplyste, at det ikke havde noget at indvende mod det ansøgte.

Sundhedskommissionen oplyste, at den heller ikke havde noget at indvende.

Ingeniør Jacobsen fandt den ansøgte vandmængde

lidt rigelig.

Rekvirenten nedsatte begæringen til at omfatte 25000 m³ pr. år.

Da ingen af de mødte iøvrigt havde noget at bemærke, optog kommissionen herefter sagen til kendelse.

Kommissionens
overvejelser
og beslut-
ninger.

Kommissionen har overvejet de under sagens behandling givne oplysninger og finder, at det må anses for tilstrækkelig sandsynliggjort, at den begærede vandmængde på ialt 25000 m³/år kan indvindes ved anlægget, og da ingen har haft noget at indvende, finder kommissionen, at andragendet bør imødekommes, og kommissionen bestemmer herefter følgende:

1. Der tillægges rekvirenten andelsselskabet Præstebro vandværk ret til af en boring på parcel 2 af matr. nr. 5a, Farendløse by og sogn, at indvinde en årlig vandmængde på 25000 m³, idet der samtidig gives ret til at sænke vandspejlet i boringen til en dybde af 21 m under terræn.
2. Det er en betingelse for indvindingsretten, at andelsselskabet ejer den under pkt. 1 nævnte parcel, og at tinglyst skøde på denne forevises kommissionens formand inden 18 måneder fra kendelsens afsigelse.
3. Vandindvindingsretten gives med forbehold af bestemmelsen i vandforsyningslovens § 18, stk. 2, således at indvindingsretten efter udløbet af de 10 år bliver stedsevarende i det omfang, den faktisk er udnyttet. Indvindingsretten gives med forpligtelse til, i det omfang den tilkendte vandmængde tillader det, på rimelige vilkår efter begæring at overtage forsyningen af samtlige ejendomme inden for anlæggets naturlige forsyningsområde. Eventuelle uoverensstemmelser herom kan indbringes til afgørelse for landvæsenskommissionen.

4. Der må ikke på vandværkets areal hverken på eller i jorden anbringes animalisk gødning o.l., og arealet omkring vandværksanlægget skal indhegnes forsvareligt.
5. Præstebro vandværk bliver for de ved denne kendelse fastlagte rettigheder erstatningspligtig efter reglen i vandforsyningslovens § 6, pkt. 5, over for alle de ved kendelsens dato eksisterende vandindvindingsrettigheder, der falder ind under § 1, stk. 1, eller som ved kendelse tidligere er tildelt eller fastsat i medfør af §§ 2, 6 og 7. Kommissionen fastsætter en frist på 11 år fra nærværende kendelses dato, inden for hvilken eventuelle skadelidende må fremsætte deres krav.
6. Det pålægges vandværket i hvert års januar, april, juli og oktober måned at indmåle vandspejlet i boringen og at føre bog over disse målinger. Tillige pålægges det vandværket at måle de til enhver tid oppumpede vandmængder og føre bog herover.
7. Der skal een gang årlig i juni måned fremsendes bakteriologisk analyse til amtslægen.
8. I medfør af vandforsyningslovens § 11, stk. 3, vil landvæsenskommissionen udstede følgende bekendtgørelse:

"Efter begæring af amtslægen i anledning af, at der er tilstået Præstebro vandværk ret til videregående rådighed over grundvandet, udsteder landvæsenskommissionen for Sorø amtsrådsreds herved i medfør af § 11, stk. 3, i lov nr. 54 af 31' marts 1926 om vandforsyningsanlæg påbud om, at det fremtidigt inden for et område omkring Præstebro vandværks boring på en parcel af matr.nr. 5a, Farendløse by og sogn, inden for en afstand af 300 m fra boringen er forbudt at udføre eller udvide noget vandafledningsanlæg af den i lovens § 11, stk. 2, omhandlede art, hvorved overfladevand, husspildevand eller andre forurenende væsker

gennem brønde eller boreriger eller på nogen anden måde kan afledes til grundvandet og medføre fare for forurening af dette.

Det påbydes ejere af bestående anlæg af nævnte art inden for en frist af 4 uger at anmelde disse for undertegnede kommissions formand, adresse: Dommerkontoret, Korsør.

Overtrædelse af påbudet kan medføre bøder og erstatningsansvar."

Bekendtgørelsen gør intet indgreb i den enhver grundejer i medfør af § 11, stk. 1, tilkommende ret til at sænke grundvandet på sin ejendom til den for dyrkning nødvendige dybde ved almindelig dræning med afløb til åbent vandspejl i overensstemmelse med gældende vandløbslov, eller i den enhver grundejer i medfør af § 11, stk. 7, tilkommende ret til at anvende de for jordens dyrkning nødvendige gødningsstoffer og til, for så vidt dette ikke er forbudt ved kommunale vedtægter eller ved love, til eget brug at have oplag af disse henliggende på sin jord.

Forskelligt.

Selvom det under denne sag drejer sig om et privat anlæg, finder kommissionen, at der efter omstændighederne ikke i medfør af vandforsyningslovens § 6, pkt. 6, bør kræves stillet sikkerhed.

Vandindvindingsområdets grænser er, så godt som det på det foreliggende grundlag lader sig gøre, af den teknisk sagkyndige indlagt på et under sagen fremlagt målebordsblad.

Omkostningerne ved sagens behandling udredes af rekvirenten senest 15 dage efter modtagelse af opgørelse fra kommissionens formand.

T h i b e s t e m m e s :

Der tillægges rekvirenten Præstebro vandværk ret til indvinding af grundvandet fra et anlæg på en parcel af matr.nr. 5a, Farendløse by, Farendløse sogn, i en mængde af 25000 m³ årligt og på vilkår som foran under pkt. 1-7 anført.

Bekendtgørelse i medfør af vandforsyningslovens § 11, stk. 3, vil blive udstedt som ovenfor under pkt. 8 angivet.

Omkostningerne ved sagens behandling udredes som foran anført.

At efterkomme under adfærd efter loven.


Gregers Friis

Folmer Nielsen

Peter Hansen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Landvæsenskommissionen
for
Sørd amtstadsreds
Dokumenteret i Korsøst

den 20. februar 1968.
P. k. v.



