

Kan der blive tale om erstatningsansvar mellem naboer?

Mangelfuld vedligeholdelse eller etablering af ulovlige forhold kan medføre erstatningspligt påviselige skader på opstrøms liggende ejendomme mv.

Skader skal kunne henføres til den manglende /mangelfulde vandløbsvedligeholdelse eller det ulovlige forhold.

Erstatningskrav kan rejses ved civilt søgsmål eller ved Taksationsmyndigheden.

Hvilke love handler om forhold ved vandløb?

- Vandløbsloven.
- Bekendtgørelse om vandløbsregulering og restaurering mv.

Lovgivning kan findes på biblioteket eller på www.retsinfo.dk.



Ringsted
Kommune

Foldere om vandløb fra Ringsted Kommune

Vandløb er reguleret af vandløbsloven, som skal sikre at vandløb benyttes til afledning af vand, samt at de vedligeholdes og benyttes på en måde, der tager hensyn til miljøet.

Mange af reglerne for benyttelse og beskyttelse af vandløbene er beskrevet i en række foldere. Folderne kan hentes på kommunes hjemmeside www.ringsted.dk søg efter "Vandløb og vedligeholdelse".

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Natur og Land

Rønnedevej 9
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00
Mail: teknikogmiljo@ringsted.dk
www.ringsted.dk

Natur og Land



Ringsted
Kommune

At rejse vandløbssag mod nabo



Lidt baggrund om vandløb

Vandløbsloven omfatter alle vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn samt søer, damme og andre lignende indvande.

Bredejer: Ejer af den jord, hvor et åbent eller rørlagt vandløb løber.

Kommunen er vandløbsmyndighed.

Er der problemer med afledning af vand i private vandløb?

- Tal med naboen/naboerne om løsning af problemerne.
- Hvis det ikke er muligt at løse problemerne selv eller sammen med naboerne, er der mulighed for at rejse vandløbssag mod din nabo hos vandløbsmyndigheden.

Hvordan kan man rejse vandløbssag mod en nabo?

Skriftlig klage

En klage bør være skriftlig og indeholde en beskrivelse af:

- Stedet
- Problemet
- Varigheden
- De forsøg på løsninger, som er gjort
- De berørte parter
- Andre oplysninger, som har betydning for klagesagen

Mundtlig klage

Ved en mundtlig henvendelse giver Natur og Land teamet en forklaring på vandløbslovens regler, og du kan få tilsendt informationer om disse regler.

Hvis du vælger at indgive en mundtlig klage over din nabo, vil du modtage et brev fra Natur

og Land teamet med anmodning om at bekræfte klagen. Det sker for at sikre, at klagen er forstået på den rigtige måde.

Først når brevet er underskrevet og returneret til Natur og Land, vil behandlingen af klagesagen mod din nabo fortsætte.

Klagesagen startes

En skriftlig klage eller en skriftligt bekræftet klage starter en vandløbssag mellem naboer.

Bemærk: Ingen kan være anonyme i en vandløbssag.

Hvad sker der, når man rejser en vandløbssag mod en nabo?

Orienteringer om klagen

- De berørte parter orienteres skriftligt om klagesagen.
- Brevet vedlægges:
- Oplysninger om, hvem der har rejst vandløbssag mod hvem.
 - Kopi af klagen med bilag.
 - Anmodning til de berørte parter om indsendelse af dokumentation for vandløbs / rørledningers tilstand på egen jord. For rørledninger kan dokumentationen udføres af autoriseret kloakmester.

Indsamlede oplysninger

De indsendte oplysninger samles i Natur og Land teamet.

De berørte parter orienteres om oplysningerne:

- Hvis det indsendte materiale ikke giver overblik over problemerne, sendes brev til de berørte parter med kopi af det indsendte materiale, samt med anmodning om uddybning.
- Hvis de indsendte oplysninger giver et overblik over problemerne, sendes brev til de berørte

parter med kopi af det indsendte materiale samt eventuel indkaldelse til vandløbssyn.

Bemærk: De berørte parter har pligt til at fremkomme med oplysninger om vandløbet ifølge vandløbslovens § 58.

Afholdelse af vandløbssyn

De berørte parter samt repræsentanter fra Natur og Land kan mødes på stedet. De berørte parter forklarer og drøfter problemerne.

Natur og Land udarbejder referat af vandløbssynet. Det renskrevne referat sendes til de berørte parter til gennemsyn og kommentering.

Der træffes ingen afgørelser på stedet.

Tre mulige løsninger

Forlig

De berørte parter er blevet enige om en løsning, som forelægges Natur og Land teamet til orientering. Løsningen er underskrevet af de berørte parter. Arbejdet udføres.

Arbejdet meldes færdigt til Natur og Land.

Udarbejdelse af projekt

Hvis forholdene kræver et reguleringsprojekt, kan den, der er ansvarlig for forholdet, udarbejde et reguleringsprojekt.

Projektet skal indsendes inden for en fastsat dato til Natur og Land med henblik på godkendelse.

Påbud

Hvis der ikke kan opnås forlig eller indgås aftale om udarbejdelse af et projekt, vil den bredejer, der er ansvarlig for problemet kunne få påbud om at udføre vedligeholdelsesarbejdet eller fjerne det ulovlige forhold.

Påbuddet skal opfyldes inden for et givent tidsrum.

Hvis påbuddet ikke opfyldes, kan der blive tale om politianmeldelse og/eller eventuelt udførelse af arbejdet på den forpligtigedes regning.